

Městská část Praha 5

Zápis

z 34. zasedání výboru majetku a investic dne 26.05.2021

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; Mgr. Nadežda Priečinská; Ing. JUDr. Marie Aschenbrennerová; Ing. Martin Frélich; Bc. Jan Trojánek; Jan Jelínek;

Omluveni: Kateřina Poláková; Viktor Čahoj; Michael Bělaška

Hosté: Mgr. Marcela Justová; Ing. Jan Kavalírek; Ing. Tomáš Beneš; Zina Porkertová; Martina Jarešová

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 34. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/34/1/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 34. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/34/2/2021
3.	Schválení zápisu z 33. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 12.05.2021	Schváleno	VMI/34/3/2021
4.	Stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 1233/5, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/34/4/2021
5.	Příprava rozpočtu na rok 2022	Schváleno	VMI/34/5/2021
6.	Informace o stavu bytového fondu k 30.04.2021 v majetku MČ Praha 5	Schváleno	VMI/34/6/2021

Městská část Praha 5
34. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 26.05.2021
Číslo usnesení: VMI/34/1/2021

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 34. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 34. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5/0/0

pan Ing. Martin Frélich nebyl přítomen hlasování

Městská část Praha 5
34. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 26.05.2021
Číslo usnesení: VMI/34/2/2021

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele zápisu 34. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. paní Mgr. Nadeždu Priečinskou za ověřovatelku zápisu 34. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5/0/0

pan Ing. Martin Frélich nebyl přítomen hlasování

Městská část Praha 5
34. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 26.05.2021
Číslo usnesení: VMI/34/3/2021

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu z 33. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 12.05.2021

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. *zápis z 33. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 12.05.2021*

Poměr hlasování: 5/0/0

pan Ing. Martin Frélich nebyl přítomen hlasování

Městská část Praha 5
34. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 26.05.2021
Číslo usnesení: VMI/34/4/2021

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 1233/5, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s pronájmem části pozemku parc.č. 1233/5, k.ú. Jinonice, na které se nachází hala ve vlastnictví GID Velké Jinonice s.r.o., včetně přístupu do této haly, pod podmínkou ODP:
 - výpovědní lhůta bude zvolena tak, aby do budoucna nebyla nijak omezována realizace projektu Radlické radiály

Poměr hlasování: 5/0/0

pan Ing. Martin Frélich nebyl přítomen hlasování

Shrnutí projednávané věci:

Projednávala se žádost o stanovisko k žádosti spol. GID Velké Jinonice s.r.o. o pronájem části pozemku parc. č. 1233/5, k.ú. Jinonice, na kterém se nachází hala ve vlastnictví této společnosti, která je vlastníkem většiny okolních pozemků.

Diskuse:

Materiál zpracovala a předložila k projednání paní Martina Jarešová, referentka OSM. Všechna stanoviska odborů byla bez námitek, jen ODP souhlasil za podmínky dodržení výpovědní lhůty tak, aby do budoucna nebyla nijak omezována realizace projektu Radlické radiály.

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
34. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 26.05.2021
Číslo usnesení: VMI/34/5/2021

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Příprava rozpočtu na rok 2022

Výbor majetku a investic

I. Bere na vědomí

1. Prezentaci Ing. Jana Kavalírka o přípravě rozpočtu na rok 2022

II. Doporučuje

1. Snížit běžné výdaje rozpočtu na rok 2022 o 10 % oproti schválenému rozpočtu na rok 2021
2. Provést revizi plánu investic tak, aby v něm byly zařazeny všechny významné plánované investiční akce městské části
3. Porovnat nároky plánu investic s možnostmi rozpočtu městské části

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Rada městské části Praha 5 schválila usnesením č. 7/115/2021 ze dne 10.2.2021 pět fází přípravy rozpočtu pro rok 2022.

Diskuse:

Pan radní Ing. Kavalírek seznámil všechny přítomné perfektně připravenou prezentací s analýzou vývoje výdajů MČ Praha 5 za období 2016 - 2021. Od roku 2016 vzrostly běžné výdaje o 35 %. Pro udržitelnost hospodaření MČ Praha 5 je nutné snížit běžné výdaje o 10 % každý rok. Pan radní také předložil zpracovaný plán snižování deficitů běžných výdajů MČ Praha 5 pro dosažení vyrovnaného hospodaření. Úspory se budou týkat nejen činnosti úřadu, ale i politické reprezentace. Také bude nutné zrevidovat plán investic dle možností rozpočtu a řídit se jím. Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
34. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 26.05.2021
Číslo usnesení: VMI/34/6/2021

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Informace o stavu bytového fondu k 30.04.2021 v majetku MČ Praha 5

Výbor majetku a investic

I. Bere na vědomí

1. informace o stavu bytového fondu k 30.04.2021 v majetku MČ Praha 5

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Projednávaly se informace o stavu bytového fondu k 30.04.2021 v majetku MČ Praha 5.

Diskuse:

S problematikou bytového fondu nás seznámil vedoucí Odboru správy majetku pan Ing. Tomáš Beneš. Aktuálně byl schválen plán oprav volných bytů, některé už budou opraveny v letošním roce a budou zařazeny k pronájmu ze sociálních důvodů. Některé byty budou pronajaty formou e-aukce. Další byty jsou ve fázi přípravy pro zadání projektové dokumentace. S jejich opravou se počítá v roce 2022.

Mgr. Marcela Justová, vedoucí Odboru bytů a převodů nemovitých věcí doplnila diskusi důležitými informacemi: např., že ročně se vrátí kolem 40 - 50 bytů, které byly dlouhodobě obsazeny a je nutné je opravit. Někteří nájemci někdy do bytu neinvestovali za celá léta vůbec žádnou částku. Některé byty jsou ve špatném stavu i po kratším pronájmu. K některým opravám je potřeba získat i souhlas odboru památkové péče MHMP. Díky covidové situaci docházelo k prodlužování oprav, ale v současné době se vše dohání a některé byty jsou už připraveny k předschválení v Radě, některé už byly předloženy sociální komisi. Ta se schází jednou za měsíc a chvíli trvá, než vše projedná a než byty obsadí nájemníky. Tento proces trvá zhruba asi 2 měsíce.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Začátek zasedání:

16:30

Konec zasedání:

17:45

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřovatelka zápisu: Mgr. Nadežda Priečinská

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice VMI