

Městská část Praha 5

Zápis

z 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 26.05.2021

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Mgr. Nadežda Priečinská; Ing. Petr Bervid, MBA;
Josef Endal; Milan Klempíř; Ing. Milan Kryl

Omluveni: Kateřina Poláková

Hosté: Mgr. Renáta Zajíčková; Ing. Jan Kavalírek; Ing. Tomáš Beneš; Hana Červenková;
Bc. Tibor Šáňa; Ing. Tereza Vovesová; Alena Dobruská; Jan Dáamec

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/11/91/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/11/92/2021
3.	Schválení zápisu z 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 12. 05. 2021	Schváleno	KOADE/11/93/2021
4.	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1236/1, k. ú. Jinonice - plážové pískové hřiště se zázemím	Schváleno	KOADE/11/95/2021
5.	Dohoda o skončení nájmu - nebytový prostor ev. č. 903, Plzeňská 442/211, Praha 5, k. ú. Košíře	Schváleno	KOADE/11/94/2021
6.	Úprava smluvního vztahu - nemovitost Štefánikova 247/17, Praha 5 - aktualizovaný materiál	Neschváleno	
7.	Žádost o převod nájemní smlouvy - nebytová jednotka - Stroupežnického 2327/28, Praha 5	Schváleno	KOADE/11/97/2021
8.	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 298/99, k. ú. Motol jako přesah zateplení bytového domu Kudrnova 17/2	Neschváleno	
9.	Zhodnocení nebytové jednotky	Schváleno	KOADE/11/98/2021

	- Štefánikova 278/40, Praha 5 - Smíchov		
10.	Záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 203 a č. 205 ve 2. NP budovy nám. Kinských 714/6, Praha 5	Schváleno	KOADE/11/99/2021
11.	Záměr pronájmu nebytové jednotky ev. č. 903, Plzeňská 442/209, Praha 5 - Košíře	Schváleno	KOADE/11/100/2021
12.	Dokument Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+	Schváleno	KOADE/11/101/2021
13.	Schválení podnětu k realizaci projektu "Zavedení energetického managementu ve školských zařízeních MČ Praha 5" - dotační výzva Ministerstva průmyslu a obchodu EFEKT II. č. 6/2021	Neschváleno	

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.05.2021
Číslo usnesení: KOADE/11/91/2021

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.05.2021
Číslo usnesení: KOADE/11/92/2021

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Ing. Petra Bervida, MBA za ověřovatele zápisu 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.05.2021
Číslo usnesení: KOADE/11/93/2021

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 12. 05. 2021

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 12. 05. 2021

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.05.2021
Číslo usnesení: KOADE/11/95/2021

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1236/1, k. ú. Jinonice - plážové pískové hřiště se zázemím

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části pozemku o rozloze 3.500 m², parc. č. 1236/1, k. ú. Jinonice Svazu plážových sportů, z. s., IČ: 22714448 jako plážové pískové hřiště se zázemím na dobu určitou 6 ti let s možností MČ nájemní smlouvu vypovědět bez udání důvodu s půlroční výpovědní dobou, za nájemné ve výši:
 - 60.000 Kč ročně, první rok od podpisu a účinnosti nové nájemní smlouvy;
 - 175.000 Kč ročně, pro 2. a 3. rok nájmu;
 - 220.000 Kč ročně, pro 4. a 6. rok nájmu;a se závazkem nájemce co nejdříve vybudovat šatny a osvětlení na pozemku parc. č. 1236/1, k. ú. Jinonice, aby bylo umožněno rozšíření využití sportoviště, a to i pro veřejnost z Městské části Prahy 5.

Poměr hlasování: 6/0/0

K. Poláková nepřítomna

N. Priečinská požaduje doložení dotačních programů vztahujících se na provozování plážového pískového hřiště od Fotbalové asociace České republiky.

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.05.2021
Číslo usnesení: KOADE/11/94/2021

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Dohoda o skončení nájmu - nebytový prostor ev. č. 903, Plzeňská 442/211, Praha 5, k. ú. Košíře

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. neschválit ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0050/0/ZOMI/18 ze dne 17.07.2018, na pronájem nebytového prostoru ev. č. 903, k. ú. Košíře, Plzeňská 442/211, Praha 5, o celkové výměře 49,2 m², uzavřené s Jitkou Allertovou, IČO 882 56 316, se sídlem Před Cibulkami 320/4, Praha 5, a to dohodou k datu 31. 07. 2021

II. Bere na vědomí

1. žádost nájemce ze dne 11. 05. 2021 o ukončení nájemní smlouvy č. 00050/0/ZOMI/18, uzavřenou dne 17. 07. 2018, s Jitkou Allertovou, IČO 882 56 316, se sídlem Před Cibulkami 320/4, Praha 5, na pronájem nebytového prostoru ev. č. 903, k. ú. Košíře, Plzeňská 442/211, Praha 5, v budově domu č. p. 442 o celkové výměře 49,2 m², a to jako výpověď podanou ze strany nájemce, kdy nájemní vztah skončí uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, tj. ke dni 31. 08. 2021

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, N. Priečinská nepřítomni

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.05.2021
Neschváleno

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Úprava smluvního vztahu - nemovitost Štefánikova 247/17, Praha 5 - aktualizovaný materiál

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr uzavření dodatku ke stávající nájemní smlouvě uzavřené s: Česká spořitelna, a.s. IČO 45244782 na pronájem části nemovitosti Štefánikova 247/17, Praha 5 - Smíchov, jehož předmětem bude:
 - zúžení předmětu nájmu o 459,63 m² a tím poměrné snížení nájmu o 206.833,50 Kč čtvrtletně s tím, že ostatní ujednání předmětné nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Poměr hlasování: 0/0/5

návrh nebyl přijat

K. Poláková, M. Kryl nepřítomni

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.05.2021
Číslo usnesení: KOADE/11/97/2021

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o převod nájemní smlouvy - nebytová jednotka - Stroupežnického 2327/28, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr udělení souhlasu s převodem nájmu nebytové jednotky č. 902 - prostoru sloužícího podnikání v nemovitosti Stroupežnického 2327/28, Praha 5 - Smíchov pronajatého nájemci: Jiří Zajíček, IČO: 438 17 718 na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 4/0/OOA/06 ze dne 12.10.2005, ve znění pozdějšího dodatku, na nového nájemce společnost: C.H.C. International Food, s. r. o., IČO: 284 20 331 a to v souladu s § 2307 Občanského zákoníku, a to za podmínky předchozího uhrazení dlužné částky stávajícího nájemce.

Poměr hlasování: 6/0/0

K. Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.05.2021
Neschváleno

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 298/99, k. ú. Motol jako přesah zateplení bytového domu Kudrnova 17/2

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části pozemku pro SVJ pro dům Kudrnova 17/2, Praha 5, se sídlem Praha 5, Motol, Kudrnova 17/2, IČ: 75041049, parc. č. 298/99, k. ú. Motol o rozloze 6,4 m² jako přesah zateplení bytového domu Kudrnova 17/2 na dobu neurčitou za nájemné 149 Kč/m²/rok, tj. 955 Kč/rok

Poměr hlasování: 0/0/5

návrh nebyl přijat

Odůvodnění: Komise nedoporučuje navržené nájemné, které bylo stanoveno 4% z cenové mapy dle katastru nemovitostí.

K. Poláková, P. Bervid nepřítomni

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.05.2021
Číslo usnesení: KOADE/11/98/2021

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Zhodnocení nebytové jednotky - Štefánikova 278/40, Praha 5 - Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. vzít na vědomí znalecký posudek č. 2138-64/2012 ze dne 25.06.2012, vypracovaný Ing. Annou Sidakovou, IČO 49361228, kterým byla stanovena výsledná cena rekonstrukce nebytového prostoru v přízemí domu Štefánikova 278/40, Praha 5 - Smíchov, provedená stavebníkem (nájemcem) na částku celkem 3.952.490,- Kč.

II. Doporučuje RMČ

1. neschválit žádost společnosti STENA s.r.o., IČO 26201160 o odbydlení vynaložených nákladů na rekonstrukci nebytového prostoru v přízemí domu Štefánikova 278/40, Praha 5 - Smíchov z důvodu, že v předmětném smluvním vztahu se pronajímatel nezavázal k žádné úhradě nákladů vynaložených nájemcem na rekonstrukci předmětného nebytového prostoru.

III. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření dohody o odpisování účelně vynaložených finančních prostředků na rekonstrukci nebytového prostoru v přízemí domu Štefánikova 278/40, Praha 5 - Smíchov (ve výši celkem 3.952.490,- Kč) s nájemcem tohoto prostoru: STENA s.r.o., IČO 26201160.

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, P. Bervid nepřítomni

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.05.2021
Číslo usnesení: KOADE/11/99/2021

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 203 a č. 205 ve 2. NP budovy nám. Kinských 714/6, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 203 a 205 (funkčně propojeného celku) ve 2. NP budovy nám. Kinských 714/6, Praha 5 o celkové výměře 40,88 m² na adrese nám.Kinských 714/96, Praha 5 - Smíchov, za nájemné v min. výši 3.000 Kč/m²/rok (tzn. 10.220 Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, P. Bervid nepřítomni

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.05.2021
Číslo usnesení: KOADE/11/100/2021

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytové jednotky ev. č. 903, Plzeňská 442/209, Praha 5 - Košíře

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky ev. č. 903, o celkové výměře 27,80 m² v 1. nadzemním podlaží, na adrese Plzeňská 442/209, Praha 5 - Košíře, za nájemné v min. výši 2.000 Kč/m²/rok (tzn. 4.633 Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 4/0/1

Komise doporučuje odstranit vyskytující se plíseň před nabízením volného nebytového prostoru.

K. Poláková, P. Bervid nepřítomni

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.05.2021
Číslo usnesení: KOADE/11/101/2021

12. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Dokument Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Bere na vědomí

1. dokument Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+.

Poměr hlasování: 5/0/1

K. Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.05.2021
Neschváleno

13. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Schválení podnětu k realizaci projektu "Zavedení energetického managementu ve školských zařízeních MČ Praha 5" - dotační výzva Ministerstva průmyslu a obchodu EFEKT II. č. 6/2021

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. ke schválení Podnět k realizaci 02_2021
2. schválit zahájení přípravy žádosti o dotaci k projektu Zavedení energetického managementu ve školských zařízeních MČ Praha 5

II. Doporučuje RMČ

1. aby se příslušný Odbor školství zabýval možností centrálního nákupu energií pro školská zařízení od dodavatelů energií

Poměr hlasování:

I. 1. a 2. - 1/4/1 - návrh nebyl přijat

II. 1. - 6/0/0 - návrh byl přijat

K. Poláková nepřítomna

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

16:30

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Ing. Petr Bervid, MBA

Předsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová