

Městská část Praha 5

Zápis

z 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 09.06.2021

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Mgr. Nadežda Priečinská; Ing. Petr Bervid, MBA;
Josef Endal; Milan Klempíř; Ing. Milan Kryl

Omluveni: Kateřina Poláková

Hosté: Bc. Martin Damašek, M.A.; Ing. Tomáš Beneš; Ing. Michal Křepinský; Hana Červenková

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/12/102/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/12/103/2021
3.	Schválení zápisu z 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 26. 05. 2021	Schváleno	KOADE/12/104/2021
4.	Prominutí příslušenství pohledávek nájemci nebytových prostor do 100 tis. Kč	Neschváleno	
5.	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1198 a 1199 k. ú. Košíře na stavební zábor	Schváleno	KOADE/12/105/2021
6.	Záměr zúžení předmětu nájmu o nebytové jednotky v budově nám. Kinských č. p. 741/6 – k.ú. Smíchov	Schváleno	KOADE/12/106/2021
7.	Vodafone Czech Republic a.s. - Žádost o umístění optického kabelu v budově na adrese Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5	Schváleno	KOADE/12/107/2021
8.	Přehled Garáží stojících na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha 5	Schváleno	KOADE/12/108/2021

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 09.06.2021
Číslo usnesení: KOADE/12/102/2021

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, N. Priečinská nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 09.06.2021
Číslo usnesení: KOADE/12/103/2021

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Josefa Endala za ověřovatele zápisu 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, N. Priečinská nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 09.06.2021
Číslo usnesení: KOADE/12/104/2021

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 26. 05. 2021

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 26. 05. 2021

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, N. Priečinská nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 09.06.2021
Neschváleno

4. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Prominutí příslušenství pohledávek nájemci nebytových prostor do 100 tis. Kč

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. prominutí příslušenství pohledávek (zákonný úrok z prodlení /smluvní pokuta/ poplatek z prodlení) níže uvedenému nájemci nebytových prostor ve výši 100 %(vše v aktuální výši):

1) Tesco Stores ČR, s. r. o., NP náměstí 14. října 83/15, Praha - 5: dluh z poplatku z prodlení 3.620 Kč (k 20. 5. 2021), dluh z úroku z prodlení 54.944 Kč (k 20. 5. 2021), dluh ze smluvní pokuty 151 Kč (k 20. 5. 2021)

Poměr hlasování: 0/6/0

K. Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 09.06.2021
Číslo usnesení: KOADE/12/105/2021

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1198 a 1199 k. ú. Košíře na stavební zábor

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části pozemku o rozloze 60 m² (36m² + 24 m²), parc. č. 1198 a 1199, k. ú. Košíře na stavební zábor při úpravách plynovodů v ulici Prachnerova a Vrchlického, Praha 5, pro společnost VTslužby s.r.o., se sídlem Toužimská 943/24a, Praha 9 - 197 00, IČO: 045 40 450, DIČ: CZ04540450, na dobu určitou 69 dní, za nájemné 6 Kč/m²/den + DPH, celkem 24.840,- Kč + DPH, za podmínek stanovených OSP.
2. iniciovat systémové přehodnocení stanovení cen záborů na území Městské části Praha 5, kdy cena záborů bude více odpovídat aktuálním cenám pronájmů a současně její stanovení bude pro žadatele předvídatelné a případně i dle účelu záboru diferenciované.

Poměr hlasování: 5/0/1

K. Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 09.06.2021
Číslo usnesení: KOADE/12/106/2021

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr zúžení předmětu nájmu o nebytové jednotky v budově nám. Kinských č. p. 741/6 – k.ú. Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr zúžení předmětu nájmu o dvě kanceláře ev. č. 317 a č. 321, o celkové výměře 32,37 m² umístěné ve 3. NP, budově nám. Kinských č. p. 741/6 – k.ú. Smíchov, žadateli: E-ACCELERATOR z.ú., se sídlem nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov, IČO: 059 28 541, formou uzavření dodatku ke stávající nájemní smlouvě, kterým se:
 - navýší jednotkové nájemné na 2.000,- Kč/m²/rok, tj. celkové základní nájemné se sníží na částku 318.000,- Kč/rok (tzn. 26.500 Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby,
 - zúží předmět nájmu o dvě samostatné kanceláře ev. č. 317 a č. 321 (32,37 m²), které jsou oddělené, samostatné a s vlastním vstupem.

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu kancelářských místností ev. č. 317 a 321, o celkové výměře 32,37 m², umístěné ve 3. NP v budově nám. Kinských č. p. 741/6, k . ú. Smíchov, za minimální nájemné ve výši 3.000 Kč/m²/rok + zálohy za služby + alt. DPH, na dobu neurčitou

Poměr hlasování: 6/0/0

K. Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 09.06.2021
Číslo usnesení: KOADE/12/107/2021

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Vodafone Czech Republic a.s. - Žádost o umístění optického kabelu v budově na adrese Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části suterénu (1. PP) v budově na adrese Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5, subjektu: Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, za účelem umístění optického kabelu v celkové délce cca 15 m pro připojení na optickou síť společnosti Vodafone do objektu Radlická 253/5, Praha 5, dle projektové dokumentace, za nájemné ve výši 1.000 Kč měsíčně, na dobu neurčitou s 6 ti měsíční výpovědní dobou

Poměr hlasování: 5/0/1

K. Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 09.06.2021
Číslo usnesení: KOADE/12/108/2021

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Přehled Garáží stojících na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Bere na vědomí

1. - přehled garáží stojících na pozemcích ve svěřené správě Městské části Praha 5, dle přílohy č. 1;
- přehled garáží ve svěřené správě Městské části Praha 5 stojících na pozemcích jiného vlastníka, dle přílohy č. 2

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr navýšení ročního nájemného o 30% stávajícím nájemcům za pronájem garáží ve svěřené správě Městské části Praha 5, specifikovaných v příloze č. 3
2. schválit stanovení minimálního ročního nájemného na částku ve výši 800 Kč/m² za pronájem garáží Na Hutmance, k. ú. Jinonice, u nově uzavíraných smluv s účinností od 01. 07. 2021 a záměr úpravy nájemného formou dorovnání ročního nájemného na částku ve výši 800 Kč/m² u stávajících nájemců specifikovaných v příloze č. 4, s výjimkou nájemců, kteří hradí roční nájemné od výše 690 Kč/m²
3. schválit stanovení minimálního ročního nájemného na částku ve výši 1.600 Kč/m² za pronájem garáží Na Konvářce, k. ú. Smíchov, u nově uzavíraných smluv s účinností od 01. 07. 2021 a záměr úpravy nájemného formou dorovnání ročního nájemného na částku ve výši 1.600 Kč/m² u stávajících nájemců specifikovaných v příloze č. 5, s výjimkou nájemců, kteří hradí roční nájemné od výše 1.500 Kč/m²
4. schválit stanovení minimálního ročního nájemného na částku ve výši 1.000 Kč/m² za pronájem garáží Na Šmukýřce, k. ú. Košíře, u nově uzavíraných smluv s účinností od 01. 07. 2021 a záměr úpravy nájemného formou dorovnání ročního nájemného na částku ve výši 1.000 Kč/m² u stávajících nájemců specifikovaných v příloze č. 6, s výjimkou nájemců, kteří hradí roční nájemné od výše 900 Kč/m²

III. Doporučuje RMČ

1. schválit podání výpovědi z nájmu za pronájem garáží u nájemců, kteří nebudou akceptovat dorovnání výše nájemného dle bodu II. tohoto usnesení v celém svém znění

Poměr hlasování: 4/0/1

K. Poláková, J. Endal nepřítomni

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:30

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Josef Endal

Předsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová