

Městská část Praha 5

Zápis

z 35. zasedání výboru majetku a investic dne 09.06.2021

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; Mgr. Nadežda Priečinská; JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Viktor Čahoj; Jan Jelínek; Michael Bělaška

Omluveni: Kateřina Poláková; Bc. Jan Trojáněk; Ing. Martin Frélich

Hosté: Marcela Končolová; Bc. Martin Damašek, M.A.

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 35. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/35/1/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 35. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/35/2/2021
3.	Schválení zápisu z 34. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/35/3/2021
4.	Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 1798/190, k.ú. Hlubočepy ve svěřené správě MČ Praha 5 pro Wassermannova Development s.r.o. v rámci stavby "W2-Barrandov"	Schváleno	VMI/35/4/2021
5.	Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 1316/21, k.ú. Smíchov ve svěřené správě MČ Praha 5 pro společnost SATPO Project V, s.r.o. se Holečkova 3331/35, Praha 5, IČO 03933911, v rámci stavby "Rezidence Laurová"	Schváleno	VMI/35/5/2021
6.	Žádost ZHMP o odejmutí a svěření pozemků v k. ú. Košíře (formou směny)	Schváleno	VMI/35/6/2021
7.	Stanovisko k prodeji či pronájmu částí pozemků parc.č. 53/5, parc.č. 52/3 a parc.č. 490/2, k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/35/7/2021
8.	Plán termínů zasedání Výboru majetku a investic na II. pololetí roku 2021	Schváleno	VMI/35/8/2021

Městská část Praha 5
35. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 09.06.2021
Číslo usnesení: VMI/35/1/2021

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 35. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 35. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5/0/0

pan Jan Jelínek není přítomen hlasování

Městská část Praha 5
35. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 09.06.2021
Číslo usnesení: VMI/35/2/2021

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele zápisu 35. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. paní JUDr. Ing. Marii Aschenbrennerovou za ověřovatelku zápisu 35. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5/0/0

pan Jan Jelínek není přítomen hlasování

Městská část Praha 5
35. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 09.06.2021
Číslo usnesení: VMI/35/3/2021

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu z 34. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis z 34. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 12.05.2021

Poměr hlasování: 5/0/0

pan Jan Jelínek není přítomen hlasování

Městská část Praha 5
35. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 09.06.2021
Číslo usnesení: VMI/35/4/2021

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 1798/190, k.ú. Hlubočepy ve svěřené správě MČ Praha 5 pro Wassermannova Development s.r.o. v rámci stavby "W2-Barrandov"

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. schválit Smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 1798/190, k.ú. Hlubočepy ve svěřené správě MČ Praha 5 pro investora Wassermannova Development s.r.o. se sídlem Štěpánská 2071/37, Nové město, Praha 1, IČO 04184238, v rámci stavby "W2-Barrandov"
2. schválit Plnou moc městské části Praha 5 pro investora Wassermannova Development s.r.o. se sídlem Štěpánská 2071/37, Nové město, Praha 1, IČO 04184238, ve věci projednávání povolení kácení dřevin na parc. č. 1798/190, k.ú. Hlubočepy ve svěřené správě MČ Praha 5 s orgány státní správy v rámci stavby "W2-Barrandov"

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí projednávané věci:

V roce 2020 schválilo ZMČ převod pozemků do správy MČ Praha 5. Původně, když byly jmenované pozemky ve správě MČ Praha Slivenec, byla uzavřena Smlouva o spolupráci se spol. Wassermannova Development s.r.o. V ní se uvádí, že developer zastaví pozemek parc. č. 1798/190 ve svěřené správě MČ Praha Slivenec, nyní ve svěřené správě MČ Praha 5 stavbou "W2-Barrandov", ale za to smění stejný korespondující pozemek za pozemek parc. č. 1796/26, k.ú. Hlubočepy, který je ve vlastnictví Rytířského řádu Křížovníků s červenou hvězdou, a který investor přislíbil získat do svého vlastnictví. Uvedená směna je podmíněna původním záměrem MČ Praha Slivenec na stavbu chodníku pro pěší a následné propojení s lávkou přes komunikaci K Barrandovu. Vznikne tím propojení Slivence s Barrandovem. Smlouva řeší, aby mohl developer stavět na pozemku MČ Praha 5 a následně se uzavře Směnná smlouva, aby se vyřešily majetkoprávní a vlastnické vztahy. Developer postaví chodník a MČ Praha 5 postaví lávku. Dále bude schválena plná moc pro investora ve věci projednávání povolení kácení dřevin.

Diskuse:

s velice dobře zpracovaným materiálem nás seznámila paní Marcela Končolová, referentka OSM
Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
35. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 09.06.2021
Číslo usnesení: VMI/35/5/2021

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 1316/21, k.ú. Smíchov ve svěřené správě MČ Praha 5 pro společnost SATPO Project V, s.r.o. se Holečkova 3331/35, Praha 5, IČO 03933911, v rámci stavby "Rezidence Laurová"

Výbor majetku a investic

I. Nedoporučuje RMČ

1. schválit Smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 1316/21, k.ú. Smíchov ve svěřené správě MČ Praha 5 pro společnost SATPO Project V, s.r.o. se sídlem Holečkova 3331/35, Praha 5, IČO 03933911, v rámci stavby "Rezidence Laurová"

II. Doporučuje

1. schválit Plnou moc městské části Praha 5 pro společnost SATPO Project V, s.r.o. se sídlem Holečkova 3331/35, Praha 5, IČO 03933911, v rámci stavby "Rezidence Laurová", ve věci projednávání povolení kácení dřevin na parc. č. 1316/21, k.ú. Smíchov ve svěřené správě MČ Praha 5 s orgány státní správy v rámci stavby "Rezidence Laurová"

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí projednávané věci:

stavebník SATPO Project V, s.r.o. je vlastníkem pozemků k.ú. Smíchov, na nichž chce postavit projekt "Rezidence Laurová". Jedná se o uzavření Smlouvy o právu provést stavbu ve vazbě k pozemku parc. 1316/21, k.ú. Smíchov ve svěřené správě MČ Praha 5. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí by mělo dojít k prodeji pozemku investorovi.

Diskuse:

zpracovaný materiál předložila paní Marcela Končolová. V diskusi zazněly dotazy, proč není předkládána rovnou smlouva o budoucí smlouvě kupní, která rovnou stanoví podmínky za jakých developer pozemek od MČ Praha 5 koupí a to současně s návrhem memoranda o spolupráci. Zazněly i obavy, zda případně a za jakých podmínek bude mít developer zájem pozemek kupovat, poté co ho zastaví budovou. Členové výboru diskutovali také plnou moc k povolení kácení dřevin na parc. č. 1316/21, k.ú. Smíchov v rámci stavby a neměli k tomu žádné připomínky.

Návrhy a protinávrhy: byl vznesen protinávrh panem předsedou VMI a to, že se schválení Smlouvy o právu provést stavbu nedoporučuje, vhodnější je řešit vše rovnou kupní smlouvou nebo smlouvou o budoucí kupní smlouvě.

Městská část Praha 5
35. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 09.06.2021
Číslo usnesení: VMI/35/6/2021

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Žádost ZHMP o odejmutí a svěření pozemků v k. ú. Košíře (formou směny)

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. schválit žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemku parc. č. 5/2, k. ú. Košíře se související stavbou č. p. 1264, pozemku parc. č. 7/1, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 8/11, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 8/10, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 8/5, k. ú. Košíře, pozemku 2091, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 8/4, k. ú. Košíře a pozemku parc. č. 8/6, se související stavbou č. p. 1253, id. podílu 38/225 pozemku parc. č. 6, k. ú. Košíře a id. podílu 38/225 pozemku parc. č. 5/1, k. ú. Košíře
2. schválit žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o svěření pozemku parc. č. 613/1, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 613/2, k. ú. Košíře se související stavbou č. p. 1265, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 610/1, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 610/2, k. ú. Košíře se související stavbou č. p. 1266, k. ú. Košíře
3. požádat Magistrát hlavního města Prahy o předběžné vyjádření k projednávané žádosti o svěření pozemku parc. č. 613/1, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 613/2, k. ú. Košíře se související stavbou č. p. 1265, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 610/1, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 610/2, k. ú. Košíře se související stavbou č. p. 1266, k. ú. Košíře a odejmutí pozemku parc. č. 5/2, k. ú. Košíře se související stavbou č. p. 1264, pozemku parc. č. 7/1, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 8/11, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 8/10, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 8/5, k. ú. Košíře, pozemku 2091, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 8/4, k. ú. Košíře a pozemku parc. č. 8/6, se související stavbou č. p. 1253, id. podílu 38/225 pozemku parc. č. 6, k. ú. Košíře a id. podílu 38/225 pozemku parc. č. 5/1, k. ú. Košíře do 30. 9. 2021

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí projednávané věci:

projednávala se žádost ZHMP o odejmutí a svěření pozemků v k.ú. Košíře formou směny. Navrhovanou směnou pozemků bude dosažena vhodná plocha pro výstavbu nového školského objektu, z důvodu nutnosti rozšíření stávajících kapacit základních škol v této lokalitě. V lokalitě Cibulek probíhá nová výstavba obytných celků, která s sebou přináší nutnost výstavby nové ZŠ. V současné době se v této oblasti nachází speciální ZŠ pro žáky s mentálním postižením, zřizovaná Hl. m. Prahou.

Diskuse: jedná se o nalezení řešení naléhavé situace uspokojení potřeb základního školství v lokalitě Cibulek odejmutím pozemků v lokalitě Nepomucká na žádost ZHMP a svěření pozemků v lokalitě v Cibulkách-Na Výši

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
35. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 09.06.2021
Číslo usnesení: VMI/35/7/2021

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k prodeji či pronájmu částí pozemků parc.č. 53/5, parc.č. 52/3 a parc.č. 490/2, k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s prodejem nebo dlouhodobým pronájmem částí pozemků parc. č. 53/5, parc.č. 52/3 a parc.č. 490/52, k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy, z důvodů nesouhlasných stanovisek:

OŽP - jedná se o koryto vodního toku Motolského potoka a současně o nezastavitelné území

ODP - pozemky se nachází v prostoru mimoúrovňové křižovatky. Je nutné se obrátit na Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, jakožto příslušný orgán státní správy

OÚR - Území je mj. řešeno studií MČ Praha 5 "Proměna ulic Motolského údolí", která v daném místě počítá s revitalizací potoka a s obnovou stávající doprovodné zeleně

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí projednávané věci:

projednávalo se stanovisko k žádosti o prodej či pronájem části pozemků v k.ú. Motol parc. č.56/5, 52/3 a 490/2, kterou podala fyzická osoba z důvodu obchodního využití - prodej sportovního vybavení a rybářských potřeb. Všechna stanoviska dotčených odborů - OÚR, OŽP, ODP a OSM byla nesouhlasná hlavně z důvodů, že pozemky se nachází v nezastavitelném území koryta Motolského potoka, také se nachází v prostoru mimoúrovňové křižovatky, kde by mohlo docházet ke kolizním situacím.

Diskuse:

materiál přednesl předseda Ing. Petr Bervid, diskutovala se hlavně nesouhlasná stanoviska odborů

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
35. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 09.06.2021
Číslo usnesení: VMI/35/8/2021

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Plán termínů zasedání Výboru majetku a investic na II. pololetí roku 2021

Výbor majetku a investic

I. Bere na vědomí

1. Plán termínů zasedání Výboru majetku a investic na II. pololetí roku 2021

v období letních prázdnin

37. zasedání VMI 14. 07. 2021

38. zasedání VMI 11. 08.2021

od září 2021

39. zasedání VMI 08. 09. 2021

40. zasedání VMI 22. 09. 2021

41. zasedání VMI 06. 10. 2021

42. zasedání VMI 20. 10. 2021

43. zasedání VMI 03. 11. 2021

44. zasedání VMI 24. 11. 2021

45. zasedání VMI 08. 12. 2021

46. zasedání VMI 22. 12. 2021

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

17:30

Předseda: Ing Petr Bervid, MBA

Ověřovatelka zápisu: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice VMI