

Městská část Praha 5

Zápis

z 36. zasedání Výboru majetku a investic dne 23.06.2021

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; Mgr. Nadežda Priečinská; JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová;
Bc. Jan Trojánek; Jan Jelínek

Omluveni: Kateřina Poláková; Ing. Martin Frélich; Viktor Čahoj; Michael Bělaška

Hosté: Zina Porkertová

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 36. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/36/1/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 36. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/36/2/2021
3.	Schválení zápisu z 35. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/36/3/2021
4.	Záměr prodeje pozemku parc.č. 1405/2 k.ú. Hlubočepy včetně stavby garáže	Schváleno	VMI/36/4/2021

Městská část Praha 5
36. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.06.2021
Číslo usnesení: VMI/36/1/2021

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 36. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 36. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
36. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.06.2021
Číslo usnesení: VMI/36/2/2021

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele zápisu 36. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. pana Bc. Jana Trojánka za ověřovatele zápisu z 36. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
36. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.06.2021
Číslo usnesení: VMI/36/3/2021

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu z 35. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis z 35. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 09. 06. 2021

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
36. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.06.2021
Číslo usnesení: VMI/36/4/2021

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Záměr prodeje pozemku parc.č. 1405/2 k.ú. Hlubočepy včetně stavby garáže

Výbor majetku a investic

I. Bere na vědomí

1. žádosti o prodej pozemku parc.č. 1405/2 k.ú. Hlubočepy včetně stavby bez čp/če [REDAKCE]

II. Přerušuje

1. projednávání za účelem doplnění informací týkajících se diskutovaných dalších možných forem prodeje

Poměr hlasování: 5/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Předmětem projednávané věci jsou 2 žádosti o prodej pozemku parc.č. 1405/2 včetně stavby bez č.p., jiná stavba v k.ú. Hlubočepy, stavba garáže. Pro realizaci prodeje byl zpracován znalecký posudek o ceně. Jeden z žadatelů ve svých žádostech upozorňuje na havarijní stav garáže svěřené ve správě MČ P5 a na společnou zeď staveb garáží, což dle jeho sdělení ohrožuje v případě stavebních úprav nebo bourání stavby na pozemku parc.č. 1405/2 k.ú. Hlubočepy, jeho vlastnická práva. OSM zajistil v březnu 2021 Statický posudek stavby, ve kterém bylo konstatováno, že stav objektu odpovídá jeho stáří. Ze statického hlediska je stav nosných konstrukcí objektu dobrý, bez významných poruch.

Diskuse: Diskutovány byly zejména možnosti jak při prodeji nemovitých věcí v majetku územního samosprávného celku zajistit požadavek na co možná největší ekonomický přínos z takového prodeje - co nejvyšší kupní cenu, tj. možnosti formy prodeje "nejvyšší nabídce", "aukcí" atd. Dále bylo předmětem diskuse, zda a v jaké výši stanovit minimální prodejní cenu. Také byl diskutován rozdíl mezi cenou dle znaleckého posudku a aktuálními cenovými nabídkami na realitních inzertních serverech.

Další návrhy a protinávrhy:

k navrženému usnesení k předkládanému materiálu č. 4 byl předsedou výboru vznesen protinávrh usnesení: Přerušuje projednávání za účelem doplnění informací diskutovaných dalších možných forem prodeje - byl přijat hlasováním poměrem 5/0/0

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

17:00

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřovatel zápisu: Bc. Jan Trojánek

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice