

Městská část Praha 5

Zápis

z 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 14.07.2021

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Mgr. Nadežda Priečinská;

Ing. Petr Bervid, MBA; Josef Endal

Omluveni: Milan Klempíř; Ing. Milan Kryl

Hosté: Bc. Martin Damašek, M.A.; Hana Červenková

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/14/118/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/14/119/2021
3.	Schválení zápisu z 13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 23. 06. 2021	Schváleno	KOADE/14/120/2021
4.	Prominutí úhrady nájemného uživatelům parkovacích stání ve vnitrobloku domu Švédská 107/39, Praha 5 po dobu realizace akce „Oprava střechy Švédská 107/39 vč. komínových lávek“	Schváleno	KOADE/14/121/2021
5.	Renata Mikšíková - Záměr rozšíření účelu nájmu v nebytovém prostoru na Poliklinice Barrandov, Krškova 807/21	Schváleno	KOADE/14/122/2021
6.	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 589, k. ú. Košíře - zahrada k rekreaci.	Schváleno	KOADE/14/123/2021
7.	Záměr pronájmu pozemku pod garáží, parc. č. 834/29 k. ú. Jinonice	Schváleno	KOADE/14/124/2021
8.	ST Alternative Energy s.r.o. - Žádost o zúžení předmětu nájmu v budově Radlická 2000/3, Praha 5	Schváleno	KOADE/14/125/2021
9.	Záměr pronájmu části pozemku, prudkého svahu, parc. č. 977/16, k. ú. Jinonice	Schváleno	KOADE/14/126/2021
10.	Záměr pronájmu - 1. patro	Schváleno	KOADE/14/127/2021

	nemovitosti č.p. 83, Nám. 14. října 15, Praha 5		
11.	Záměr pronájmu nebytové jednotky č. 901 a č. 902, Plzeňská 2076/174	Schváleno	KOADE/14/128/2021
12.	Žádost o převod nájmu garáže ev. č. 903, pozemek parc. č. 1531/9, k. ú. Košíře, Na Šmukýrce, Praha 5	Schváleno	KOADE/14/129/2021

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.07.2021
Číslo usnesení: KOADE/14/118/2021

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 4/0/0

N. Priečinská, M. Kryl a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.07.2021
Číslo usnesení: KOADE/14/119/2021

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Ing. Petra Bervida, MBA za ověřovatele zápisu 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 4/0/0

N. Priečinská, M. Kryl a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.07.2021
Číslo usnesení: KOADE/14/120/2021

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 23. 06. 2021

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 23. 06. 2021

Poměr hlasování: 4/0/0

N. Priečinská, M. Kryl a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.07.2021
Číslo usnesení: KOADE/14/121/2021

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Prominutí úhrady nájemného uživatelům parkovacích stání ve vnitrobloku domu Švédská 107/39, Praha 5 po dobu realizace akce „Oprava střechy Švédská 107/39 vč. komínových lávek“

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit prominutí úhrady nájemného uživatelům parkovacích stání č. 2 - 5 ve vnitrobloku domu Švédská 107/39, Praha 5 po dobu realizace akce „Oprava střechy Švédská 107/39 vč. komínových lávek“, za období červenec - prosinec 2020 v celkové výši 15.274 Kč

Poměr hlasování: 4/0/0

N. Priečinská, M. Kryl a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.07.2021
Číslo usnesení: KOADE/14/122/2021

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Renata Mikšíková - Záměr rozšíření účelu nájmu v nebytovém prostoru na Poliklinice Barrandov, Krškova 807/21

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr rozšíření účelu nájmu o zprostředkovatelskou činnosti - zřízení výdejny zásilek v nebytovém prostoru Polikliniky Barrandov, Krškova 807/21, k. ú. Hlubočepy, Praha 5, pronajatém na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. ZZB/4/OSM/00 ze dne 17. 03. 2000, ve znění pozdějších dodatků 1. - 3., za účelem poskytování kadeřnických a kosmetických služeb, na dobu neurčitou, subjektu: Renata Mikšíková, IČO 664 54 824, a to za podmínky navýšení nájmu o 10%

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Kryl a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.07.2021
Číslo usnesení: KOADE/14/123/2021

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 589, k. ú. Košíře - zahrada k rekreaci.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu pozemku o rozloze 242 m², pro pana [REDAKCE], parc. č. 589, k. ú. Košíře, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 100 Kč/m²/rok, tj. 24.200 Kč/rok. Pozemek bude užíván jako zahrada k rekreaci. Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady údržbu a opravu oplocení, údržbu zeleně – dřevin a trávníku a úklid

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Kryl a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.07.2021
Číslo usnesení: KOADE/14/124/2021

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu pozemku pod garáží, parc. č. 834/29 k. ú. Jinonice

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Odkládá

1. projednání záměru pronájmu pozemku pod garáží ve vlastnictví pana [REDAKCE], parc. č. 834/29 k. ú. Jinonice, na dobu neurčitou za nájemné 2.772 Kč/rok, a to z důvodu doložení právního titulu od žadatele o vlastnictví stavby - garáže stojící na pozemku MČ Praha 5

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Kryl a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.07.2021
Číslo usnesení: KOADE/14/125/2021

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

ST Alternative Energy s.r.o. - Žádost o zúžení předmětu nájmu v budově Radlická 2000/3, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0086/0/ZOSM/20 ze dne 10. 02. 2021, na pronájem kancelářských prostor ve 4. NP č. 430-3, 431 o celkové výměře 31,79 m² a skladů v 1. PP č. 020, 021, 031, 032 a 038 o celkové výměře 98,05 m², na adrese Radlická 2000/3, Praha 5, uzavřené se společností ST Alternative Energy s.r.o., IČO 289 51 026, spočívající v:
 - zúžení předmětu nájmu o kancelář č. 430-3 o celkové výměře 19,98 m² a sklady č. 020, 021, 031, 032 a 038 o celkové výměře 98,05 m², tj. předmětem nájmu by zůstala místnost č. 431 o výměře 11,81 m²;
 - navýšení jednotkového nájemného na 2.200 Kč/m²/rok, tj. celkové základní nájemné se sníží na částku 25.982 Kč/rok + DPH.

II. Doporučuje RMČ

1. neschválit poskytnutí slevy z nájemného za období od 07/2020 do 12/2020, společností:
 - CIM HOLDING s. r. o., IČO 040 03 411;
 - GRAFF INVESTMENT, s. r. o., IČO 044 71 849;
 - ST Alternative Energy s. r. o., IČO 289 51 026.

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Kryl a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.07.2021
Číslo usnesení: KOADE/14/126/2021

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu části pozemku, prudkého svahu, parc. č. 977/16, k. ú. Jinonice

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části pozemku, prudkého svahu o rozloze 190 m², parc. č. 977/16, k. ú. Jinonice, SV Rezidence Waltrovka C4-5, č. p. 1015, Praha 5 – Jinonice, k výsadbě živého plotu, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 15.000 Kč/rok, to vše za podmínky posunutí stávajícího oplocení a údržby zeleně na pronajatém pozemku na náklady SVJ
2. ve stejném rozsahu, dle I. 1. tohoto usnesení, zúžit rozsah plnění smlouvy na údržbu zeleně, která je uzavřena se společností CENTRA a.s.

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Kryl a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.07.2021
Číslo usnesení: KOADE/14/127/2021

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu - 1. patro nemovitosti č.p. 83, Nám. 14. října 15, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části budovy č.p. 83 na adrese nám. 14. října 15, Praha 5 - Smíchov o celkové podlahové ploše 395,4 m² situované v 1. patře budovy za účelem provozování kancelářské činnosti - administrativy za nájemné v min. výši 2.500,- Kč/m²/rok (tzn. 82.375,- Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Kryl a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.07.2021
Číslo usnesení: KOADE/14/128/2021

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytové jednotky č. 901 a č. 902, Plzeňská 2076/174

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit usnesení RMČ č. 9/173/2021 ze zde 24.02.2021 v celém svém znění.

II. Doporučuje RMČ

1. vzít na vědomí žádost společnosti Zakládání Group a.s., IČO 61858013 ze dne 31. 05. 2021 o pronájem nebytového prostoru ev. č. 901 a č. 902 v přízemí budovy, o celkové výměře 68,76 m² a 59,07 m² na adrese Plzeňská 2076/174, Praha 5 - Smíchov.

III. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 901 v přízemí budovy, o celkové výměře 68,76 m² na adrese Plzeňská 2076/174, Praha 5 - Smíchov, subjektu: TALENT COMPANY s.r.o. IČO 01765515, za účelem administrativního využití, za nájemné ve výši 2.200 Kč/m²/rok (tzn. 12.606,- Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu neurčitou.
2. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 902 v přízemí budovy, o celkové výměře 59,07 m² na adrese Plzeňská 2076/174, Praha 5 - Smíchov, subjektu: Veronika Reichmanová IČO 703 59 865, za účelem kadeřnictví a holičství, za nájemné ve výši 2.336,21 Kč/m²/rok (tzn. 11.500,- Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Kryl a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.07.2021
Číslo usnesení: KOADE/14/129/2021

12. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o převod nájmu garáže ev. č. 903, pozemek parc. č. 1531/9, k. ú. Košíře, Na Šmukýřce, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže ev. č. 903, pozemek parc. č. 1531/9, k. ú. Košíře, Na Šmukýřce, Praha 5, o celkové výměře 14,00 m², subjektu: [REDAKCE] za nájemné ve výši 1.167 Kč měsíčně, tj. 1.000 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Kryl a M. Klempíř nepřítomni

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:30

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Ing. Petr Bervid, MBA

Předsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová