

Městská část Praha 5

Zápis

z 37. zasedání výboru majetku a investic dne 14.07.2021

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; Mgr. Nadežda Priečinská; JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Viktor Čahoj; Jan Jelínek; Bc. Jan Trojánek; Ing. Martin Frélich

Omluveni: Michael Bělaška

Hosté: Zina Porkertová; Marcela Končolová; Hana Červenková; Bc. Martin Damašek, M.A.

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 37. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/37/1/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 37. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/37/2/2021
3.	Schválení zápisu z 36. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 23.6.2021	Schváleno	VMI/37/3/2021
4.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 1975/67, k.ú. Košíře (oddělen z původního pozemku parc.č. 1975/9, k.ú. Košíře)	Schváleno	VMI/37/4/2021
5.	Stanovisko k prodeji (případně pronájmu) části pozemku parc. č. 534/1 o výměře 1 m2 (celkem 5459 m2), v k.ú. Radlice, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/37/5/2021
6.	Stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 1655, k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/37/6/2021
7.	Stanovisko k výpůjčce pozemku parc.č. 340/2 a části parc.č. 432/3, k.ú. Radlice, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/37/7/2021
8.	Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1793/27 v k.,ú. Hlubočepy od společnosti FINEP HOLDING, SE	Schváleno	VMI/37/8/2021
9.	Lesnická 1155/8, Praha 5 - Dohoda o změně prohlášení vlastníka	Schváleno	VMI/37/9/2021

Městská část Praha 5
37. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 14.07.2021
Číslo usnesení: VMI/37/1/2021

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 37. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. schvaluje program 37. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 7/0/0

nepřítomen: Viktor Čahoj

Městská část Praha 5
37. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 14.07.2021
Číslo usnesení: VMI/37/2/2021

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele zápisu 37. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. pana Bc. Trojánka za ověřovatele zápisu 37. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 7/0/0

nepřítomen: Viktor Čahoj

Městská část Praha 5
37. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 14.07.2021
Číslo usnesení: VMI/37/3/2021

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu z 36. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 23.6.2021

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis z 36. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 23.6.2021

Poměr hlasování: 7/0/0

nepřítomen: Viktor Čahoj

Městská část Praha 5
37. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 14.07.2021
Číslo usnesení: VMI/37/4/2021

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 1975/67, k.ú. Košíře (oddělen z původního pozemku parc.č. 1975/9, k.ú. Košíře)

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 1975/67 o výměře cca 150 m² v k.ú. Košíře z důvodu, že pozemek parc. č. 1975/67 je potenciálním stavebním místem pro bytovou výstavbu

Poměr hlasování: 5/3/0

Shrnutí projednávané věci:

předmětem projednávané věci byla žádost o prodej pozemku parc. č. 1975/67 o výměře cca 150 m², k.ú. Košíře. Žadatel bydlí v poslední sekci domu ul. Slavická a údajně chce ke svému řadovému rodinnému domu přistavět garáž na části pozemku parc. č. 1975/92, k.ú. Košíře, kterou BD odkoupilo a zrušit garáž, kterou má již nyní u svého domu. Stavební povolení je údajně podmíněno dokoupením části předmětného pozemku parc. č. 1975/67, k.ú. Košíře, který se nachází ve funkční ploše - ostatní plocha ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Diskuse: Na předmětný pozemek na severu navazuje pás pozemku sousedící s řadovými bytovými domy – je možné že skutečným záměrem je získat do vlastnictví pozemek vhodný k bytové výstavbě. Na předmětný pozemek na jihu navazuje pozemek p.č. 1975/67 a dále areál tiskárny, který má být zrušen a nahrazen bytovou výstavbou. Předmětný pozemek je tedy plochou vhodnou pro bytovou výstavbu. S ohledem na nedostatek pozemku ve vl. HL. m. Prahy vhodných pro bytovou výstavbu, i s ohledem např. na připravovaný projekt družstevní výstavby, se jeví jako vhodnější pozemek neprodávat a využít jej k bytové výstavbě.

Návrhy a protinávrhy:

panem předsedou VMI byl navržen protinávrh, že VMI nedoporučuje RMČ souhlasit s prodejem předmětného pozemku z důvodu, že pozemek parc. č. 1975/67 je potenciálním stavebním místem pro bytovou výstavbu.

Městská část Praha 5
37. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 14.07.2021
Číslo usnesení: VMI/37/5/2021

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k prodeji (případně pronájmu) části pozemku parc. č. 534/1 o výměře 1 m2 (celkem 5459 m2), v k.ú. Radlice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem (případně pronájmem) části pozemku parc. č. 534/1 o výměře 1 m2 z celkových 5459 m2, v k.ú. Radlice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Poměr hlasování: 8/0/0

Shrnutí projednávané věci:

..

jedná se o žádost fyzické osoby o prodej případně pronájem části pozemku parc. č. 543/1 o výměře 1 m2 z celkových 5 459 m2 v k.ú. Radlice ve vlastnictví MHMP. O prodej případně pronájem je žádáno z důvodu majetkoprávního vyrovnání, neboť předmětná část pozemku je zastavěna částí stavby garáže ve vlastnictví žadatele. Zbývající část stavby garáže je vystavěna na pozemku parc. č. 159, k.ú. Radlice ve vlastnictví žadatele.

Diskuse: všichni se shodli na navrženém usnesení

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
37. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 14.07.2021
Číslo usnesení: VMI/37/6/2021

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 1655, k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s pronájmem části pozemku parc.č. 1655 v k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy, o výměře cca 308 m² z celkové výměry 5063 m² s podmínkou, že pronajímaná plocha bude respektovat stávající oplocení u komunikace Chýnická

Poměr hlasování: 8/0/0

Shrnutí projednávané věci:

jedná se o schválení žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 1655 v k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy o výměře 308 m² spoluvlastnicím sousedního, navazujícího pozemku parc. č.279 k využívání pozemku jako zahrady, jak tomu už bylo s bývalou nájemnicí tohoto pozemku, která nájem ukončila. Stanoviska příslušných odborů jsou bez námitek s tím, že pronajímaná plocha bude respektovat stávající oplocení u komunikace Chýnická

Diskuse: všichni přítomní členové se shodli na navrženém usnesení

Návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
37. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 14.07.2021
Číslo usnesení: VMI/37/7/2021

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k výpůjčce pozemku parc.č. 340/2 a části parc.č. 432/3, k.ú. Radlice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s výpůjčkou pozemků parc.č. 340/2 o výměře 116 m² a části parc.č. 432/3 o výměře 800 m² (celkem 2634 m²), k.ú. Radlice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, v rámci akce „Propojení ulic Výmolova a Kutvirtova, Praha 5, Radlice“ s podmínkami:
OŽP - bříza vyskytující se u hranice pozemku parc.č. 340/2, k.ú. Radlice, bude chráněna před poškozením dle ustanovení ČSN 839061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
ODP - Výpovědní lhůta bude zvolena tak, aby do budoucna nebyla nijak omezována realizace projektu Radlické radiály
- předmět výpůjčky nebude zasahovat do tělesa přilehlé komunikace (zejména chodníku) z důvodu zajištění bezpečného pohybu pěších

Poměr hlasování: 8/0/0

Shrnutí projednávané věci:

jedná se o žádost společnosti Radlice Rozvojová a.s. o výpůjčku pozemků parc. č. 340/2 o výměře 116 m² a části pozemku parc. č.432/3 o výměře 800 m² v k.ú. Radlice ve vlastnictví hl. m. Prahy (celkem 2634 m²) z důvodu výstavby "Propojení ulic Výmolova a Kutvirtova v k.ú. Radlice. Diskuse: všichni přítomní členové výboru s výpůjčkou pozemků souhlasí, propojení ulic v tomto místě je považováno za vhodné a přínosné pro občany. Návrhy a protinávry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
37. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 14.07.2021
Číslo usnesení: VMI/37/8/2021

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1793/27 v k.ú. Hlubočepy od společnosti FINEP HOLDING, SE

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej části pozemku parc.č. 1793/27 k.ú. Hlubočepy dle geometrického plánu parc.č. 1793/27 k.ú. Hlubočepy o výměře 541 m² společnosti FINEP HOLDING, SE, se sídlem Praha 1, Havlíčkova 1030/1, IČO 27927822, za cenu dle znaleckého posudku č.5997-087/21, tj. 3.862.740 Kč

Poměr hlasování: 8/0/0

Shrnutí projednávané věci:

projednávala se žádost spol. FINEP HOLDING, SE o prodej části pozemku parc. č. 1793/27 k.ú. Hlubočepy o výměře 540 m² za cenu dle znaleckého posudku 3 862 740,- Kč. Na pozemku chtějí v souladu s urbanistickou studií "Nový Barrandov" realizovat náměstí včetně sadových úprav a městského mobiliáře s objektem restaurace

Diskuse: všichni přítomní členové výboru se shodli na navrženém usnesení

Návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
37. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 14.07.2021
Číslo usnesení: VMI/37/9/2021

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Lesnická 1155/8, Praha 5 - Dohoda o změně prohlášení vlastníka

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit převod ideálního podílu o velikosti 458876/567820757 na společných částech pozemku parc.č. 230, jehož součástí je budova č.p. 1155, vše k.ú. Smíchov z majetku MČ Praha 5 do majetku vlastníka bytové jednotky 1155/12 v domě č.p. 1155 Lesnická 8, Praha 5 a převod odpovídajícího podílu finančních prostředků z realizace tohoto převodu ve výši 208.673,- Kč o mimořádný vklad do fondu oprav SVJ
2. ZMČ schválit za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě č.p. 1155 Lesnická 8, Praha 5 Dohodu o změně prohlášení vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 169 zák. 89/2012 Sb. spočívající v přiřazení společné chodby o velikosti 4,4 m² k bytové jednotce 1155/12 a to za podmínky úpravy čl. 5 - náhrady za převody spoluvlastnických podílů v celkové výši 440.000,- Kč tj. 100.000,- Kč/m²

Poměr hlasování: 8/0/0

Shrnutí projednávané věci:

vlastník dvou bytových jednotek v bytovém domě Lesnická oba byty zrekonstruoval a propojil v jednu bytovou jednotku. Tyto byty před propojením měly společnou chodbu o velikosti 4,4 m², která zajišťovala přístup k oběma bytům. Propojením bytů ztratila společná chodba svůj význam. Vlastník bytů navrhl uzavřít s ostatními vlastníky jednotek v domě Dohodu o změně prohlášení vlastníka, ve které bude nově vymezena tato část spol. prostor, jako součást jeho bytové jednotky. Tímto dochází ke změně podílů na společných částech domu pro všechny vlastníky a je tudíž k tomuto úkonu nutný souhlas všech vlastníků domu. Znaleckým posudkem zadaným žadatelem znalec stanovuje cenu na částku 132 000,- Kč (tj. 30 000,- Kč/m²). MČ Praha 5 je v tomto domě vlastníkem s celkovým podílem 43,81% na společných částech. Žadatel navrhuje vložit tuto částku jako mimořádný vklad do fondu oprav SVJ

Diskuse:

diskutovalo se o výši částky dle znaleckého posudku. Znalec Ing. Ivan Zach v posudku ku č. 5900-61/21 ze dne 13.5.2021 uvádí, že obvyklé ceny bytů a nebytových prostor se v současné době na Smíchově pohybují v obvyklé výši 100.000,- Kč/m². Dále však uvádí, že vzhledem k charakteru místnosti stanovuje cenu na 30.000,- Kč/m², aniž toto snížení o 70% jakkoliv řádně zdůvodňuje. Členové VMI se shodli, že i tato uvedená cena za m² je o hodně nižší, oproti skutečným cenám za m² v této lokalitě. Členové VMI se rovněž shodli, že připojením předmětné místnosti k bytu žadatele se tato stane plnohodnotnou součástí bytu a není tedy důvodu ke snížení ceny o 70%. Protinávrh: byl vznesen a schválen hlasováním poměrem: 8/0/0, viz přijaté usnesení

Protinávrh č. 1, k bodu programu č. 9

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Lesnická 1155/8, Praha 5 - Dohoda o změně prohlášení vlastníka

Výbor majetku a investic

Schváleno

Poměr hlasování: 8/0/0

Předseda VMI Ing. Petr Bervid, MBA navrhuje odprodat předmětnou část chodby (4,4 m²) s tím, že částka bude navýšena za cenu obvyklou 100 000,- Kč/m².

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

17:00

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřovatel zápisu: Bc. Jan Trojánek

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice VMI