

Městská část Praha 5

Zápis

z 15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 11.08.2021

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Ing. Petr Bervid, MBA;

Josef Endal, Ing. Milan Kryl; Milan Klempíř

Omluveni: Mgr. Nadežda Priečinská

Hosté: Bc. Martin Damašek, M.A.; Hana Červenková

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/15/130/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/15/131/2021
3.	Schválení zápisu z 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 14. 07. 2021	Schváleno	KOADE/15/132/2021
4.	Žádost o slevu z nájmu - nebytová jednotka - Nádražní 42/82, Praha 5	Schváleno	KOADE/15/133/2021
5.	Záměr uzavření Smlouvy o umožnění vjezdu do vnitrobloku Prachnerova a záměr pronájmu 4 parkovacích stání ve vnitrobloku Prachnerova	Schváleno	KOADE/15/134/2021
6.	Záměr pronájmu nebytové jednotky - Zborovská 542/42, Praha 5 - Smíchov	Schváleno	KOADE/15/135/2021
7.	Záměr pachtu zahrádky č. 6 na pozemku parc. č. 501, k. ú. Motol	Schváleno	KOADE/15/136/2021
8.	Záměr pronájmu nebytového prostoru č. 902 - Plzeňská 442/209, LimpoPlay s.r.o.	Schváleno	KOADE/15/137/2021
9.	Dohoda o skončení nájmu - nebytový prostor ev. č. 217,218,219,220,221,222,223,224,225 a 226, nám. Kinských 741/6, Praha 5, k. ú. Smíchov	Schváleno	KOADE/15/138/2021
10.	Záměr pronájmu nebytového prostoru - Vítězná 530/11. ev. č. 901, 909,910	Schváleno	KOADE/15/139/2021
11.	Žádost o slevu na nájmu - nebytová jednotka - Jindřicha Plachty 57/29, Praha 5	Schváleno	KOADE/15/140/2021
12.	Žádost o prominutí nájemného - Musílkova 303/3, Praha 5	Schváleno	KOADE/15/141/2021

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.08.2021
Číslo usnesení: KOADE/15/130/2021

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.08.2021
Číslo usnesení: KOADE/15/131/2021

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Ing. Petra Bervida, MBA za ověřovatele zápisu 15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.08.2021
Číslo usnesení: KOADE/15/132/2021

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 14. 07. 2021

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 14. 07. 2021

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.08.2021
Číslo usnesení: KOADE/15/133/2021

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o slevu z nájmu - nebytová jednotka - Nádražní 42/82, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. neschválit poskytnutí slevy z nájmu nebytové jednotky v domě Nádražní 42/82, Praha 5 -
Smíchov nájemci: M.A.T. Group s.r.o. IČO 26367505 z důvodu probíhajících výkopových prací
na komunikaci v ulici Nádražní, Praha 5.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.08.2021
Číslo usnesení: KOADE/15/134/2021

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr uzavření Smlouvy o umožnění vjezdu do vnitrobloku Prachnerova a záměr pronájmu 4 parkovacích stání ve vnitrobloku Prachnerova

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr uzavření Smlouvy o umožnění vjezdu Městské části Praha 5 a jejím nájemcům parkovacích stání na pozemcích parc. č. 1144/1, 1141/1 a 1140/2 v k. ú. Košíře, ve vnitrobloku Prachnerova, vjezdem na pozemku parc. č. 1144/2, k. ú. Košíře, osazeným uzamykatelnou bránou v soukromém vlastnictví mezi spolumajiteli zastoupenými na základě plné moci paní Zuzanou Vondráčkovou a MČ Praha 5, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 6.000,- Kč/rok, za 5 parkovacích stání

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu 4 parkovacích stání ve vnitrobloku Prachnerova pro rezidenty domů Prachnerova 952/3, Vrchlického 887/74, 886/76, 647/78, 678/80, 677/82, 676/84, Plzeňská 951/125, 950/127, 849/129, 948/129a, 947/129b za nájemné minimálně 1.500 Kč/1PS/měs, vždy 1 PS na 1 osobu (bytovou jednotku). V případě shodně navržené výše nabízeného nájmu se nájemce vylosuje. Žadatel doloží právní titul k užívání bytu formou čestného prohlášení, v případě neobsazení míst / místa, bude nabídnuto nerezidentům

Poměr hlasování:

I. 1. - 5/0/0

II. 1. - 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.08.2021
Číslo usnesení: KOADE/15/135/2021

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytové jednotky - Zborovská 542/42, Praha 5 - Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit usnesení Rady městské části Praha 5 č. 5/96/2020 ze dne 29.01.2020 v bodě II.1. vč. zveřejněného záměru
2. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č. 542/902 o celkové velikosti 249,70 m² v 1. PP nemovitosti Zborovská 542/42, Praha 5 - Smíchov za nájemné v minimální výši: 2.400,- Kč/m²/rok (tzn. 49.940 Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených nákladů nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Záměr pronájmu se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.08.2021
Číslo usnesení: KOADE/15/136/2021

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pachtu zahrádky č. 6 na pozemku parc. č. 501, k. ú. Motol

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pachtu zahrádky č. 6 na pozemku parc. č. 501, k. ú. Motol, panu Lumíru Šeligovi, na dobu neurčitou, za pachtovné 30,00 Kč/m²/rok, tj. 9.960 Kč/rok

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.08.2021
Číslo usnesení: KOADE/15/137/2021

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytového prostoru č. 902 - Plzeňská 442/209, LimpoPlay s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání: místnosti č. 902 o celkové výměře 46,32 m², na adrese Plzeňská 442/209 Praha 5 - Košíře, subjektu: LimpoPlay s.r.o., IČO 069 11 218, za účelem výroby puzzlí, za nájemné ve výši 1.943 Kč/m²/rok (tzn. 7.500 Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.08.2021
Číslo usnesení: KOADE/15/138/2021

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Dohoda o skončení nájmu - nebytový prostor ev. č. 217,218,219,220,221,222,223,224,225 a 226, nám. Kinských 741/6, Praha 5, k. ú. Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 0089/0/ZOMI/19 ze dne 22. 10. 2019, na základě pronájmu nebytového prostoru, ev. č. 217,218,219,220,221,222,223,224,225 a 226 (funkčně propojený celek) parc. č. 104, k. ú. Smíchov, nám. Kinských 741/6, Praha 5, o celkové výměře 95,25 m2, uzavřené s MgA. Pavlem Brunclíkem, IČO 688 34 811, se sídlem U Vodárny 361, Jevany, a to dohodou k datu 30. 09. 2021.
2. schválit pronájem nebytového prostoru, ev. č. 203 a 205 (funkčně propojený celek) ve 2 NP, o celkové výměře 40,88 m2, budovy nám. Kinských 741/6, Praha 5, žadateli: MgA. Pavel Brunclík, IČO: 688 34 811 za nájemné ve výši 3.000 Kč/m2/rok (tzn. 10.220 Kč měsíčně) bez DPH a služeb, za účelem využití jako ateliér, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, a to od 1.10.2021.
3. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru, ev. č. 217,218,219,220,221,222,223,224,225 a 226 (funkčně propojený celek) parc. č. 104, k. ú. Smíchov, nám. Kinských 741/6, Praha 5, o celkové výměře 95,25 m2, za minimální nájemné ve výši 3.000 Kč/m2/rok bez DPH a služeb, za účelem administrativního využití, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.08.2021
Číslo usnesení: KOADE/15/139/2021

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytového prostoru - Vítězná 530/11. ev. č. 901, 909,910

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru sloužících podnikání ev. č. 901, o výměře 182,34 m² v 1.NP, dále sklepního prostoru ev. č. 909, o výměře 76,00 m² v 1. PP a sklepního prostoru ev. č. 910, o výměře 109,23 m² v 1. PP vše v nemovitosti Vítězná 530/11, Praha 5 - Malá Strana (památkově chráněný objekt).
 - nebytový prostor ev. č. 901 (obchodní prostor) za nájemné v minimální výši 3.000,- Kč/m²/rok (tj. 45.585,- Kč/měsíc) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako kompenzaci za případné investice na rekonstrukci prostoru, a to formou dvoukolového výběrového řízení.
 - nebytový prostor ev. č. 909, 910 (sklepní prostory) za nájemné v minimální výši 1.000,- Kč/m²/rok (tj. 15.436,- Kč/měsíc) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako kompenzaci za případné investice na rekonstrukci prostoru, a to formou dvoukolového výběrového řízení.

Poměr hlasování: 4/0/2

protinávrh paní Kateřiny Polákové: pronájem nebytových prostor ev. č. 909, 910 (sklepní prostory) za nájemné v minimální výši 500,- Kč/m²/rok

3/0/3 - návrh nebyl přijat

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.08.2021
Číslo usnesení: KOADE/15/140/2021

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o slevu na nájmu - nebytová jednotka - Jindřicha Plachty 57/29, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit poskytnutí slevy ve výši 40 %, tzn. 29.266,- Kč měsíčně nájemci nebytové jednotky č. 57/901 (restaurace) v budově Jindřicha Plachty 57/29, Praha 5 - Smíchov společnosti SIX PRO, s.r.o. IČO 24768553 z důvodu probíhající celkové rekonstrukce předmětné nemovitosti s tím, že sleva bude poskytnuta za období od června 2021 do srpna 2021 (3 měsíce)

II. Žádá

1. příslušné gesční radní pana Bc. Lukáše Herolda a pana Bc. Martina Damaška, M.A., aby vyvolali jednání s vedením SVJ v budově Jindřicha Plachty 57/29, Praha 5 - Smíchov o průběhu prací a finančních dopadech na Městskou část Praha 5

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.08.2021
Číslo usnesení: KOADE/15/141/2021

12. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o prominutí nájemného - Musílkova 303/3, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit prominutí základního nájemného ve výši 100% do zahájení činnosti nejdéle však po dobu 2 měsíců od počátku doby nájmu dle nájemní smlouvy, nájemci nebytové jednotky č. 303/901 v přízemí domu Musílkova 303/3, Praha 5 - Košíře panu Janu Mikšíkovi, IČO 61470813, a to z důvodu nutnosti zajištění změny v účelu užívání předmětné nebytové jednotky a s tím spojené nemožnosti užívat nebytovou jednotku k zamýšlené podnikatelské činnosti.

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:30

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Ing. Petr Bervid, MBA

Předsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová