

Městská část Praha 5

Zápis

z 38. zasedání Výboru majetku a investic dne 01.09.2021

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; Mgr. Nadežda Priečinská; JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Viktor Čahoj; Bc. Jan Trojánek; Ing. Martin Frélich; Michael Bělaška; Jan Jelínek

Hosté: Daniela Kováčiková, MBA, Pavla Synková; Martina Jarešová; Bc. Martin Damašek, M.A.; Vít Šorm

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 38. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/38/1/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu z 38. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/38/2/2021
3.	Schválení zápisu z 37. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 14. 07. 2021	Schváleno	VMI/38/3/2021
4.	Záměr stavby Rezidence Laurová - uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností SATPO Project V, s. r. o.	Schváleno	VMI/38/4/2021
5.	Odkoupení pozemku parc.č. 954/55 k.ú. Hlubočepy od společnosti Landia - Barrandov s.r.o.	Schváleno	VMI/38/5/2021
6.	Stanovisko k pachtu (pronájmu) pozemku parc.č. 1401, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl.m. Prahy	Schváleno	VMI/38/6/2021
7.	Žádost o prodej části id. 1/6 pozemku parc.č. 1805/2 k.ú. Smíchov od spoluvlastnice pozemku	Schváleno	VMI/38/7/2021
8.	Žádost o prodej části pozemku parc.č. 673/5 k.ú. Hlubočepy od vlastníka souvisejících nemovitých věcí	Schváleno	VMI/38/8/2021
9.	Zpráva o činnosti Výboru majetku a investic za I. pololetí 2021	Schváleno	VMI/38/9/2021

10.	Vilapark Klamovka - varianty bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 4015, k.ú. Smíchov	Schváleno	VMI/38/11/2021
11.	Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům parc. č. 1755 a 1754 v k. ú. Jinonice v podílovém vlastnictví MČ Praha 5 a soukromé osoby	Schváleno	VMI/38/12/2021
12.	Stanovisko k žádosti o úplatný převod části pozemku parc.č. 1688/1 v k.ú. Hlubočepy	Schváleno	VMI/38/13/2021
13.	Stanovisko ke směně pozemků a staveb mezi hl. m. Prahou a SK Uhelné sklady Praha z.s. v k.ú. Košíře	Neschváleno	
14.	Stanovisko k rozsáhlé směně pozemků mezi hl. m. Prahou a společností FINEP - Trojmezí Gate a.s.	Schváleno	VMI/38/14/2021
15.	Stanovisko k žádosti o prodej části pozemku parc.č. 628/32, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/38/15/2021
16.	Stanovisko k žádosti o prodej pozemku parc.č. 628/36, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/38/16/2021
17.	Dohoda o využití pozemku parc. č. 263/2 a parc.č. 220, k. ú. Jinonice, ve svěřené správě MČ Praha 5, pro společnost DIFESA a. s., Záměr pronájmu pozemku parc. č. 263/2, k. ú. Jinonice na umístění zemních kotev	Odloženo	

Městská část Praha 5
38. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 01.09.2021
Číslo usnesení: VMI/38/1/2021

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 38. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 38. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 7/0/0

nepřítomni: Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Městská část Praha 5
38. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 01.09.2021
Číslo usnesení: VMI/38/2/2021

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele zápisu z 38. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou za ověřovatelku zápisu 38. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 7/0/0

nepřítomni: Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Městská část Praha 5
38. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 01.09.2021
Číslo usnesení: VMI/38/3/2021

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu z 37. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 14. 07. 2021

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis z 37. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 14. 07. 2021

Poměr hlasování: 7/0/0

nepřítomni: Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Městská část Praha 5
38. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 01.09.2021
Číslo usnesení: VMI/38/4/2021

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Záměr stavby Rezidence Laurová - uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností SATPO Project V, s. r. o.

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi MČ Praha 5 a společností SATPO Project V, s.r.o., se sídlem Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5, IČO 039 33 911, týkající se záměru budoucího prodeje pozemku parc.č. 1316/21 k.ú. Smíchov dle přiloženého znění, v souvislosti se Smlouvou o spolupráci

Poměr hlasování: 7/0/0

nepřítomni: Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Shrnutí projednávané věci:

Projednáván byl materiál týkající se uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností SATPO Project V, s.r.o., se sídlem Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5, IČO 039 33 911, záměru budoucího prodeje pozemku parc.č. 1316/21 k.ú. Smíchov v souvislosti s uzavíranou Smlouvou o spolupráci. Kupní cena pozemku bude stanovena aktuálně v době realizace prodeje pozemku dle znaleckého posudku za cenu obvyklou, minimálně však za cenu dle aktuální Cenové mapy Prahy. Prodej bude realizován na základě výzvy kupujícího po nabytí právní moci územního rozhodnutí pro realizaci záměru.

Diskuse:

Diskutovány stanoviska OÚR a OSM, OŽP a právní stanovisko, se kterými se členové ztotožnili.

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
38. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 01.09.2021
Číslo usnesení: VMI/38/5/2021

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Odkoupení pozemku parc.č. 954/55 k.ú. Hlubočepy od společnosti Landia - Barrandov s.r.o.

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit odkoupení pozemku parc.č. 954/55 k.ú. Hlubočepy o výměře 4 982 m² od společnosti Landia - Barrandov s.r.o., IČO 09678042, se sídlem Evropská 810/136, Praha 6 za dohodnutou kupní cenu 1 Kč + DPH
2. aby prodávající doložil, že již nejsou uplatněny nedořešené restituční nároky
3. prověřit možnou daňovou povinnost plynoucí z odkupu

Poměr hlasování: 7/0/0

nepřítomni: Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojáněk

Shrnutí projednávané věci:

MČ Praha 5 dne 25.09.2018 uzavřela se společností Landia Management, s.r.o. Memorandum o spolupráci týkající se rozvoje nemovitostí „Barrandov Štěpařská“ na území Prahy 5 v k.ú. Hlubočepy č. 13/0/OÚR/18. Následně byla uzavřena se společností Landia – Barrandov, s.r.o. dne 14.05.2021 Smlouva o spolupráci č. 11/0/OÚR/21 z 14.05.2021 a Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 12/0/OÚR/21 z 14.05.2021.

Právní nástupce a investor společnost Landia - Barrandov s.r.o., IČO 09678042, se sídlem Evropská 810/136, Praha 5 se ve smlouvě zavazuje zejména převést do vlastnictví MČ Praha 5 vlastnické právo k pozemku parc.č. 954/55 k.ú. Hlubočepy o celkové výměře 4 982 m² vzniklého oddělením z pozemků parc.č. 954/3, 954/6 a 954/12 k.ú. Hlubočepy. Kupní cena nabídnutého pozemku je stanovena na 1 Kč + DPH. MČ Praha 5 má na tomto pozemku záměr realizovat veřejně prospěšnou stavbu, resp. školu s příslušným zázemím.

Diskuse:

V rámci diskuse se členové výboru ztotožnili se stanovisky odborů. Diskutována byla rovněž otázka případného souvisejícího vzniku daňových povinností.

Další návrhy a protinávrhy:

Navržené usnesení bylo na základě diskuse doplněno o další dva body, které byly přijaty, viz přijaté usnesení

Městská část Praha 5
38. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 01.09.2021
Číslo usnesení: VMI/38/6/2021

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k pachtu (pronájmu) pozemku parc.č. 1401, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl.m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s pachtem (pronájmem) pozemku parc.č. 1401 v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, za účelem zemědělské činnosti s podmínkou, že se k žádosti vyjádří Odbor ochrany prostředí MHMP a pacht (pronájem) bude uzavřen na dobu určitou - do zahájení realizace záměru MČ Praha 5 - revitalizace lokality Vidoule

Poměr hlasování: 7/0/0

nepřítomni: Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Shrnutí projednávané věci:

projednávala se žádost Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy o stanovisko k žádosti fyzické osoby o pacht (pronájem) pozemku v k.ú. Jinonice parc. č. 1401 o výměře 25481 m² v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, za účelem zemědělské činnosti. V minulosti na tomto pozemku již hospodařil a v současnosti vykonává zemědělskou činnost na sousedních pozemcích (např. parc.č. 1400 a parc.č. 1399 a další).

Diskuse:

V rámci diskuse se členové výboru ztotožnili se stanovisky odborů.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
38. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 01.09.2021
Číslo usnesení: VMI/38/7/2021

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Žádost o prodej části id. 1/6 pozemku parc.č. 1805/2 k.ú. Smíchov od spoluvlastnice pozemku

Výbor majetku a investic

I. Nedoporučuje

1. MČ Praha 5, jako vlastníkov bytové jednotky č.148/4, ke které přísluší i id. podíl o velikosti 1/6 pozemku parc.č. 1805/2 k.ú. Smíchov, souhlasit s rozdělením pozemku parc.č. 1805/2 k.ú. Smíchov a prodejem id. podílu o velikosti 1/6 z oddělené části pozemku parc.č. 1805/2 k.ú. Smíchov (o velikosti cca 312 m2) spoluvlastnici bytové jednotky č. 148/6 v domě a spoluvlastnici pozemku parc.č. 1805/2 k.ú. Smíchov [REDACTED]
[REDACTED]

Poměr hlasování: 9/0/0

Shrnutí projednávané věci:

MČ Praha 5 obdržela žádost o odprodej spoluvlastnického podílu k části pozemku parc.č. 1805/2 k.ú. Smíchov od spoluvlastnice pozemku. Žadatelka má zájem o odkoupení části zahrady (cca 312 m2), která je v podílovém spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek domu č.p. 148, k.ú. Smíchov U Malvazinky 18. Na vyznačené části pozemku při ul. U Klavírky hodlá vybudovat rodinný dům. Žadatelka je spoluvlastnicí bytové jednotky č. 148/6 spolu s manželem Ing. Karlem Šulcem s podílem na společných částech domu a domem zastavěného pozemku id. 77/351 a spoluvlastnicí id. 1/6 pozemku parc.č. 1805/2 k.ú. Smíchov, zahrady související s domem.

Paní Šulcová žádala o prodej části podílu pozemku již v roce 2017, kdy v r. 2018 usnesením RMČ Prahy 5 č. 1/7/2018 z 10.01.2018 nebyl záměr prodeje odsouhlasen. V původní žádosti měla žadatelka zájem vybudovat na dané části pozemku dvougaráž a skladový prostor.

Diskuse:

V rámci diskuse se členové výboru ztotožnili se stanovisky odborů.

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
38. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 01.09.2021
Číslo usnesení: VMI/38/8/2021

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Žádost o prodej části pozemku parc.č. 673/5 k.ú. Hlubočepy od vlastníka souvisejících nemovitých věcí

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej části pozemku parc.č. 673/5 k.ú. Hlubočepy, dle geometrického plánu parc.č. 673/12, k.ú. Hlubočepy, o výměře 79 m² vlastníkovi souvisejících nemovitých věcí [redacted] za cenu dle znaleckého posudku č. 6004-094/21 tj. 501.650 Kč

Poměr hlasování: 9/0/0

Shrnutí projednávané věci:

MČ Praha 5 obdržela od vlastníka souvisejících nemovitých věcí, žádost o prodej části pozemku parc.č. 673/5 k.ú. Hlubočepy, dle přiloženého geometrického plánu parc.č. 673/12 k.ú. Hlubočepy, o výměře 79 m², která byla v minulosti připlocená k zahradě a přilehlému domu č.p. 904, k.ú. Hlubočepy. Žadatel je vlastníkem nemovitých věcí od r. 2019.

Pozemek tvoří úzký pruh podél zahrad domů v ul. Skalní, v terénu není vyznačen. V katastru nemovitostí je pozemek veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 340 m². Není přístupný z veřejného prostoru a pro MČ Praha 5 je nevyužitelný. Je součástí lesního pozemku parc.č. 672, k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl.m. Prahy, který se prudce svažuje do ul. Pod Habrovou.

Diskuse:

V rámci diskuse se členové výboru ztotožnili se stanovisky odborů.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
38. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 01.09.2021
Číslo usnesení: VMI/38/9/2021

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Zpráva o činnosti Výboru majetku a investic za I. pololetí 2021

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zprávu o činnosti Výboru majetku a investic za I. pololetí 2021

II. Pověřuje

1. předsedu Výboru majetku a investic předložit zprávu o činnosti VMI za I. pololetí 2021 na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5

Poměr hlasování: 7/0/0

nepřítomni: Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Diskuse: v diskusi byla kontrolována zaznamenaná účast členů na zasedáních VMI

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
38. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 01.09.2021
Číslo usnesení: VMI/38/11/2021

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Vilapark Klamovka - varianty bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 4015, k.ú. Smíchov

Výbor majetku a investic

I. Nedoporučuje

1. RMČ Praha 5 schválit rozsah předložené Varianty č. 1 bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 4015, k.ú. Smíchov, z vlastnictví společnosti Vilapark Klamovka s.r.o., se sídlem Praha 8, Koželužská 2450/4, IČO 267 28 524, do vlastnictví Hl.m.Prahy, svěřená správa MČ Praha 5

II. Doporučuje

1. RMČ Praha 5 schválit rozsah předložené Varianty č. 2 bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 4015, k.ú. Smíchov, z vlastnictví společnosti Vilapark Klamovka s.r.o., se sídlem Praha 8, Koželužská 2450/4, IČO 267 28 524, do vlastnictví Hl.m.Prahy, svěřená správa MČ Praha 5

Poměr hlasování: 9/0/0

Shrnutí projednávané věci:

MČ Praha 5, Vilapark Klamovka s.r.o. a Spolek pro záchranu Klamovky uzavřely Mediační dohodu č. 8/0/OÚR/18 dne 22.06.2018 a následně Dodatek č. 1 k Mediační dohodě č. 8/1/OÚR/18 dne 30.10.2019.

Část pozemku parc. č. 4015, k.ú. Smíchov, má být dle výše uvedených smluv bezúplatně převeden do vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha 5.

Společnost Vilapark Klamovka s.r.o. zaslala žádost o schválení varianty/rozsahu bezúplatného převodu části parc. č. 4015, k.ú. Smíchov (dále jen „část pozemku“). V žádost je požadavek na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o bezúplatném převodu pozemku a komunikací pro pěší a smlouvy o budoucím zřízení služebnosti inženýrských sítí.

Diskuse:

Byly diskutovány dopady jednotlivých variant na rozpočet MČ a potřeby obyvatel v lokalitě. V rámci diskuse se členové výboru ztotožnili se stanovisky odborů.

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
38. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 01.09.2021
Číslo usnesení: VMI/38/12/2021

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům parc. č. 1755 a 1754 v k. ú. Jinonice v podílovém vlastnictví MČ Praha 5 a soukromé osoby

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s Dohodou o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům parc.č. č. 1755 v k. ú. Jinonice, v podílovém vlastnictví [redacted] podíl 224/320, MČ Praha 5 podíl ve svěřené správě 96/320 a parc. č. 1754 v k. ú. Jinonice, v podílovém vlastnictví [redacted] podíl 23/40, MČ Praha 5 podíl ve svěřené správě 17/40 dle GP č. 2073-557/2020 ze dne 2.2.2021.

Poměr hlasování: 9/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Projednávána byla Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a to podílových pozemků parc.č. 1755 a 1754, k.ú. Jinonice, ve spoluvlastnictví MČ Praha 5 a soukromé osoby. Zastupitelstvo městské části neschválilo dne 23.6.2020 pod čj. 11/13/2020 reálné rozdělení výše uvedených pozemků dle zákresu přiloženého žadatelem. ZMČ uložilo Bc. Martinu Damaškovi MA, radnímu pro majetek, jednat o rozdělení pozemků dle návrhu Odboru územního rozvoje ÚMČ Praha 5. Nakonec byl návrh předkládaný městskou částí protistranou schválen. Na základě této vzájemné shody byl vyhotoven geometrický plán č. 2073-557/2020, který byl dne 26.4.2021 schválen na Odboru Stavební úřad. Pro potřeby zápisu reálného rozdělení pozemků do Katastru nemovitostí Praha – město byla následně vyhotovena Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, která byla odsouhlasena oběma stranami a kterou předkládáme.

Diskuse:

členové výboru se ztotožnili se stanoviskem OÚR.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
38. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 01.09.2021
Číslo usnesení: VMI/38/13/2021

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k žádosti o úplatný převod části pozemku parc.č. 1688/1 v k.ú. Hlubočepy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s úplatným převodem části pozemku parc.č. 1688/1 v k.ú. Hlubočepy z důvodu nesouhlasných stanovisek:

ODP - nevyhovující šířkové parametry komunikace Na Placích

OÚR - pozemek je součástí rozsáhlého celoměstského systému zeleně v přímé návaznosti na významné prvky ÚSESu (Územní systém ekologické stability) – lokální biocentrum „Bašta“ a interakční prvek „Prokopské údolí“

OSM - součást přírodní rezervace, vzrostlá zeleň (keře a stromy) a zpevněná plocha – komunikace Na Placích

OŽP - kompetentním orgánem ochrany přírody k vydání stanoviska je Odbor ochrany prostředí MHMP

Poměr hlasování: 9/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Předmětem projednávání v tomto bodě byla žádost Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy o stanovisko k žádosti společnosti edit houses s.r.o. o odkup části pozemku parc. č. 1688/1 o výměře cca 669 m² (celková výměra 6424 m²), k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 1279/1 a 1279/2, kde jeho součástí je stavba bez čp – jiná stavba, vše k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví žadatele.

Požadovanou část pozemku parc.č. 1688/1 v k.ú. Hlubočepy by žadatel využil pro rozšíření zahrady s možností zahradních úprav.

Diskuse:

členové výboru se ztotožnili se stanovisky odborů

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
38. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 01.09.2021
Neschváleno

13. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko ke směně pozemků a staveb mezi hl. m. Prahou a SK Uhelné sklady Praha z.s. v k.ú. Košíře

Výbor majetku a investic

I. Nepřijal návrh usnesení

1. souhlasit s navrhovanou směnou pozemků a staveb v k.ú. Košíře mezi hl. m. Prahou a SK Uhelné sklady Praha z.s.

Poměr hlasování: 2/1/5

nepřítomen: Bc. Jan Trojánek

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy požádal MČ P5 o stanovisko k plánované směně pozemků a budov v k.ú. Košíře mezi SK Uhelné sklady Praha z.s. a hl. m. Prahou:

- parc. č. 606/10 o celkové výměře 1939 m², k.ú. Košíře, přejde do vlastnictví žadatele
- stavba (na pozemku parc.č. 606/9, k.ú. Košíře) čp. 1134 občanská vybavenost (zázemí SK – šatny, sociální zař., klubovna, restaurace, sklady) přejde do vlastnictví hl. m. Prahy
- stavba (na pozemku parc.č. 610/4, k.ú. Košíře) bez čp. občanská vybavenost (zázemí SK jako sklad) přejde do vlastnictví hl. m. Prahy

Diskuse:

Diskutováno bylo zejména: možnost zajištění garance zachování sportovišť v území, stávající a budoucí majetkoprávní poměry, jaké skutečnosti brání užívání areálu jako sportoviště.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Nebylo hlasováno o dalších návrzích usnesení.

Městská část Praha 5
38. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 01.09.2021
Číslo usnesení: VMI/38/14/2021

14. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k rozsáhlé směně pozemků mezi hl. m. Prahou a společností FINEP - Trojmezí Gate a.s.

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se směnou pozemků týkajících se území MČ Praha 5, tj. parc.č. 1792/30 ve vlastnictví žadatele za pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy parc.č. 1184/52, parc.č. 1184/1 a parc.č. 1799/1, vše v k.ú. Hlubočepy, s podmínkou a upozorněním:
ODP - u pozemku parc.č. 1799/1, k.ú. Hlubočepy jen v rozsahu, který nebude bránit stavbě „Prodloužení tramvajové trati Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec“
ODP - u pozemků parc.č. 1184/52 a parc.č. 1184/1 v k.ú. Hlubočepy je nutno zachovat nezbytnou budoucí dopravní infrastrukturu související s rozvojem území severně od ul. Werichova a Baarové

Poměr hlasování: 5/0/2

nepřítomni: Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Shrnutí projednávané věci:

Projednávána byla žádost Odboru hospodaření s majetkem MHMP o stanovisko k žádosti společnosti FINEP – Trojmezí Gate a.s. o směnu pozemků na území hl. m. Prahy v rozsahu dle přiložené žádosti (jedná se o několik různých katastrálních území v rámci hl. m. Prahy – k.ú. Záběhlice, k.ú. Sedlec, k.ú. Ruzyně, k.ú. Holešovice, k.ú. Stodůlky a k.ú. Hlubočepy).

Území MČ Praha 5 se týká směna pozemku parc.č. 1792/30 ve vlastnictví žadatele za pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy parc.č. 1184/52, parc.č. 1184/1 a parc.č. 1799/1, vše v k.ú. Hlubočepy.

Diskuse:

Diskutována byla zejména stanoviska odborů.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
38. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 01.09.2021
Číslo usnesení: VMI/38/15/2021

15. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k žádosti o prodej části pozemku parc.č. 628/32, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 628/32, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy, z důvodu záporných stanovisek ODP, OUR a OSM:
 - v případě jakéhokoli dopravního omezení (např. oprava inženýrských sítí) bude tento pozemek sloužit pro zajištění dopravní obslužnosti v dané lokalitě a proto je nutné zachování veřejného přístupu v maximální míře
 - úzká, jednosměrná ulice Destinové s okolní veřejnou zelení
 - z urbanistického hlediska je prodej části předmětného pozemku nekoncepční a nevhodný, neboť způsobí nežádoucí fragmentaci tohoto protáhlého pozemku a zkomplikuje příp. budoucí úpravy komunikace a přilehlých chodníků vč. vjezdů do garáží

Poměr hlasování: 7/0/0

nepřítomni: Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti PhDr. Evy Kohout Veisové, PhD. o prodej části pozemku parc. č. 628/32 o výměře cca 16 m², k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy, za účelem připojení k pozemku parc.č. 628/58 v k.ú. Košíře, na kterém je umístěna stavba bez č.p. (garáž), oboje ve vlastnictví žadatelky. Jako důvod uvádí zajištění lepšího přístupu ke garáži.

Diskuse:

členové výboru ztotožnili se stanovisky odborů

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
38. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 01.09.2021
Číslo usnesení: VMI/38/16/2021

16. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k žádosti o prodej pozemku parc.č. 628/36, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem pozemku parc.č. 628/36, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Poměr hlasování: 7/0/0

nepřítomni: Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Shrnutí projednávané věci:

Předmětem projednávání v tomto bodu byla žádost Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy o stanovisko k žádosti paní Barbory Veselé o prodej pozemku parc. č. 628/36, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy. Důvodem koupě je sjednocení vlastnictví – na pozemku se nachází část stavby garáže ve vlastnictví žadatelky (pozemek pod větší částí garáže parc.č. 628/35 v k.ú. Košíře, je taky ve vlastnictví žadatelky). K pozemku parc.č. 628/36 v k.ú. Košíře má žadatelka uzavřenou nájemní smlouvu s vlastníkem pozemku, tj. hl. m. Prahou.

Diskuse:

V diskusi se členové ztotožnili s navrženým usnesením.

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
38. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 01.09.2021
Odloženo

17. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Dohoda o využití pozemku parc. č. 263/2 a parc.č. 220, k. ú. Jinonice, ve svěřené správě MČ Praha 5, pro společnost DIFESA a. s., Záměr pronájmu pozemku parc. č. 263/2, k. ú. Jinonice na umístění zemních kotev

Výbor majetku a investic

I. Odkládá

1. projednání tohoto bodu do dalšího zasedání VMI a žádá o kontrolu a revizi výpočtu výše nájemného

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Předmětem projednávání byla Dohoda o využití pozemku parc. č. 263/2 a parc.č. 220, k.ú. Jinonice za účelem realizaci přeložky stávajícího plynovodu, vodovodu a prodloužení kanalizačního řadu v rámci stavby "Jinonice Court-etapa IV-Polyfunkční dům" a také žádost o nájemní smlouvy na umístění zemních kotev do pozemku parc. č. 263/2, k. ú. Jinonice, pro zajištění stavební jámy při stavebním záměru „Jinonice Court – etapa IV - Polyfunkční dům“.Společnost DIFESA a.s. se sídlem Praha 5, Jinonice, Walterovo náměstí 329/3, IČO: 24151882, DIČ: CZ24151882 Realizace kotev proběhne pouze z pozemku stavebníka, sousední pozemky nebudou dotčeny.

Diskuse:

Diskutován byl zejména výpočet výše nájemného za kotvy k zajištění stavební jámy. Zde bylo požádáno o kontrolu a revizi výpočtu a z tohoto důvodu bylo projednávání přerušeno

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

17:30

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřovatelka zápisu: Kateřina Poláková

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice VMI