

Městská část Praha 5

Zápis

z 16. zasedání Komise bytové dne 02.09.2021

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Danuše Michálková, Ing. Jarmila Svobodová, PhDr. Marie Ulrichová Hakenová

Omluveni: Bc. Yvetta Lizatovic, Bc. Martin Slabý

Hosté: Ing. Michal Křepinský (KTA), Mgr. Marcela Justová (OBP), Bc. Petr Nahodil (OBP), Bc. Lukáš Herold (místostarosta)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 16. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/16/100/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/16/101/2021
3.	Schválení zápisu z 15. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/16/102/2021
4.	Návrh na úpravu výše základní sazby nájemného v bytech MČ Praha 5 u smluv uzavíraných na dobu určitou	Schváleno	KOBT/16/103/2021
5.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/16/104/2021
6.	Žádost o výměnu stávajícího ubytovacího prostoru	Schváleno	KOBT/16/105/2021
7.	Žádost o změnu jména ubytované a prodloužení smlouvy o ubytování	Schváleno	KOBT/16/106/2021
8.	Žádost o pronájem sklepní kóje	Schváleno	KOBT/16/107/2021
9.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KOBT/16/108/2021

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytové
konané dne 02.09.2021
Číslo usnesení: KOBT/16/100/2021

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 16. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 16. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytové
konané dne 02.09.2021
Číslo usnesení: KOBT/16/101/2021

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu PhDr. Marii Ulrichovou Hakenovou

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytové
konané dne 02.09.2021
Číslo usnesení: KOBT/16/102/2021

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 15. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 15. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytové
konané dne 02.09.2021
Číslo usnesení: KOBT/16/103/2021

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na úpravu výše základní sazby nájemného v bytech MČ Praha 5 u smluv uzavíraných na dobu určitou

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. zvýšení základní sazby nájemného v Kč/m²/měs. u bytů na výši 171,36, a to tak, že tato sazba bude uplatněna u nově uzavíraných smluv o nájmu bytu na dobu určitou a u prodloužení doby nájmu u již uzavřených smluv o nájmu bytu na dobu určitou
2. neuplatnit novou sazbu v případě, že sazby již uzavřených smluv o nájmu bytu na dobu určitou jsou vyšší než nová výše základní sazby dle bodu 1.
3. neuplatnit zvýšení základní sazby dle bodu 1. při uzavírání nových a při prodlužování již uzavřených smluv o nájmu bytu pronajatých na základě žádostí o pronájem bytu ze sociálních důvodů a pro seniory a smluv o nájmu bytu v dispozici CSOP
4. zrušit v celém znění bod III. 1. usnesení RMČ č. 35/901/2021 ze dne 28.7.2021

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytové
konané dne 02.09.2021
Číslo usnesení: KOBT/16/104/2021

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.10.2024, s platností od data podpisu a účinností od 1.11.2021 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m²/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytové
konané dne 02.09.2021
Číslo usnesení: KOBT/16/105/2021

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o výměnu stávajícího ubytovacího prostoru

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit výměnu stávajícího ubytovacího prostoru [redacted] ve 4. NP domu na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov ubytované [redacted] za ubytovací prostor [redacted] ve 4. NP domu na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov za nájemné ve výši 4.740 Kč/měsíc.
2. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o ubytování, ubytovací prostor [redacted] ve 4. NP domu na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov s [redacted], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 14.10.2022, s platností od data podpisu a účinností od 15.10.2021, za nájemné ve výši 4 740 Kč/měsíc

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytové
konané dne 02.09.2021
Číslo usnesení: KOBT/16/106/2021

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o změnu jména ubytované a prodloužení smlouvy o ubytování

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit změnu jména ubytované a prodloužení smlouvy o ubytování u ubytovacího prostoru [REDACTED] v 5. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov se [REDACTED] za nájemné ve výši 9 000 Kč/měsíc, na dobu určitou od 15.10.2021 do 14.10.2022, na základě žádosti současné ubytované [REDACTED]

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytové
konané dne 02.09.2021
Číslo usnesení: KOBT/16/107/2021

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o pronájem sklepní kóje

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese na dobu neurčitou, s platností od data podpisu a s účinností od 1.10.2021, na základě podané žádosti o pronájem sklepní kóje s tím, že dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu bude uzavřen bez inflační doložky

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytové
konané dne 02.09.2021
Číslo usnesení: KOBT/16/108/2021

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 2 (ev. č. 2), č. dle Prohlášení vlastníka 948/2 v -1. NP domu na adrese [REDACTED], s manž. [REDACTED]
[REDACTED], bytem na uvedené adrese, ke dni 20.09.2021, dle schváleného vzoru

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

14:00 hod.

Konec zasedání:

15:15 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Josef Endal

PhDr. Marie Ulrichová Hakenová