

Městská část Praha 5

Zápis z 43. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 07.09.2021

Přítomni:

Ing. arch. Zuzana Hamanová, Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. Milan Kryl, Ing. Zdeněk Laciga, Kateřina Poláková, Ing. Pavel Richter, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph. D.

Omluveni:

Ing. arch. Barbora Jobová, RNDr. Radomír Palovský, CSc., Bc. Martin Slabý

Hosté:

Jan Nedvěd, Jan Lepša

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu z 43. zasedání VUR ze dne 07.09.2021	Schváleno	VÚR/43/1/2021
2.	Schválení zápisu z 42. zasedání VUR ze dne 10.08.2021	Schváleno	VÚR/43/2/2021
3.	Volba ověřovatele zápisu z 43. zasedání VUR ze dne 07.09.2021	Schváleno	VÚR/43/3/2021
4.	"Studie proveditelnosti Tělocvična a hřiště Beníškové" – hrubopis	Schváleno	VÚR/43/4/2021
5.	"Volumetrická studie Areál ZŠ V Cibulkách" – hrubopis	Schváleno	VÚR/43/5/2021
6.	"Podkladová studie k Z 2927" – hrubopis	Schváleno	VÚR/43/6/2021
7.	Různé 1. Opakované veřejné jednání o návrhu změny č. Z 3321/19 2. Veřejné jednání o návrzích změn vlny 29 - Z 3806/29	Bere na vědomí	

Městská část Praha 5
43. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 07.09.2021
Číslo usnesení: VÚR/43/1/2021

1. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu z 43. zasedání VUR ze dne 07.09.2021

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program z 43. zasedání VÚR ze dne 07.09.2021.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
43. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 07.09.2021
Číslo usnesení: VÚR/43/2/2021

2. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu z 42. zasedání VUR ze dne 10.08.2021

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 42. zasedání VÚR ze dne 10.08.2021.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
43. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 07.09.2021
Číslo usnesení: VÚR/43/3/2021

3. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu z 43. zasedání VUR ze dne 07.09.2021

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou ověřovatelem zápisu z 43. zasedání VÚR ze dne 07.09.2021.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
43. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 07.09.2021
Číslo usnesení: VÚR/43/4/2021

4. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

„Studie proveditelnosti Tělocvična a hřiště Beníškové“ – hrubopis

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. prezentaci hrubopisu „Studie proveditelnosti tělocvična a hřiště Beníškové“, zprac. Nedvěd architekti, dat. 07/2021.

II. Konstatuje

1. že studie splnila zadání a ve variantách prověřila možnosti umístění tělocvičny a hřiště.

III. Doporučuje RMČ

1. pokračovat v projektové přípravě tělocvičny a hřiště dle varianty 1 na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 5.

Poměr hlasování: 8/0/0

Předmětem projednání byl hrubopis „Studie proveditelnosti tělocvična a hřiště Beníškové“, který představil Mgr. A. Jan Nedvěd z Nedvěd architekti.

Diskuse:

T. Homola: dotaz, zda projektant obdržel dostupné podklady, týkající se geologických poměrů v lokalitě v souvislosti s nestabilitou podloží.

J. Nedvěd (NEDVĚD ARCHITEKTI): potvrdil disponování dotazovanými podklady včetně skutečnosti, že navrhované konstrukční principy vycházejí ze zmiňovaných podkladů.

Z. Laciga: domnívá se, že hmotové řešení ve variantě 1 je vzhledem k okolí příliš vysoké, doporučil by snížení.

T. Homola: z důvodu majetkoprávního uspořádání vyloučil možnost realizovat variantu situovanou ve východní části řešeného území (variantu 2).

Z. Hamanová: na základě porovnání podlažnosti návrhu a stávajících objektů areálu školského zařízení považuje navrhované výškové uspořádání za bezkonfliktní. Podlaha tělocvičny je oproti terénu směrem od ulice zvýšená pouze o 1/2 podlaží.

J. Nedvěd (NEDVĚD ARCHITEKTI): v souvislosti s reliéfem terénu a výškovým uspořádáním stávající zástavby předmětné lokality bylo ze strany zpracovatele z hlediska výsledné výšky návrhu hledáno kompromisní řešení. Ohrazení střešního hřiště může být provedeno i z více transparentního materiálu.

Z. Hamanová: podpora varianty nástavby mezi objekty (varianta 1).

T. Homola: s ohledem na specifické základové podloží dotaz, zda zhotovitel už v této fázi návrhu promýšlel jeho konstrukční, resp. materiálové řešení.

J. Nedvěd (NEDVĚD ARCHITEKTI): v úvahu připadají lehké a snadno realizovatelné konstrukce (dřevo apod.).

J. Lepša (IPR): formuloval požadavek při dalších projektových pracích prověřit výškové uspořádání návrhu v kontextu s okolní zástavbou.

Městská část Praha 5
43. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 07.09.2021
Číslo usnesení: VÚR/43/5/2021

5. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

„Volumetrická studie Areál ZŠ V Cibulkách“ – hrubopis

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. prezentaci hrubopisu „Volumetrické studie Areál ZŠ V Cibulkách“, zprac. Škarda architekti, dat. 25.08.2021.

II. Konstatuje

1. že studie splnila zadání a prověřila možnosti umístění areálu 1. stupně ZŠ s možností jejího budoucího rozšíření o 2. stupeň.

III. Doporučuje RMČ

1. v případě dokončení jednání o směně pozemků s MHMP dle usnesení č. ZMČ/17/5/2021 ze dne 22.06.2021 pokračovat v projektové přípravě areálu ZŠ.

Poměr hlasování: 8/0/0

Předmětem projednání byl hrubopis „Volumetrické studie Areál ZŠ V Cibulkách“, který představil Ing. arch. Václav Škarda ze Škarda architekti.

Diskuse:

Z. Hamanová: kladně hodnotí citlivé hmotové řešení a osazení objektu na terénu, dotaz na způsob zásobování provozu kuchyně.

V. Škarda (ŠKARDA ARCHITEKTI): popsal provozní řešení.

Z. Laciga: připomínka, týkající se nesrovnalosti představeného zadání co do počtu žáků ve třídách i ve výsledné kapacitě s ohledem k demografickému vývoji v lokalitě.

V. Škarda (ŠKARDA ARCHITEKTI): navržené řešení odpovídá zadání, které obdržel. Popsal představený koncept jako hmotově otevřené řešení, umožňující reagovat i na vyšší poptávku, vyvolanou demografickým vývojem v lokalitě (lze umístit i 18ti třídní ZŠ - tedy nad rámec zadání).

T. Homola: ambicí je v současné chvíli definovat provoz ZŠ a jeho realizovatelnost v předmětné lokalitě a na řešených pozemcích, v souvislosti s tím je zaznamenána pozitivní odezva ze strany HMP (týká se probíhajících jednání, o směnách pozemků, svěřování apod.), lze tak dnes pokračovat do vyšších stupňů PD.

Z. Hamanová: konstatovala předpokládané kapacity dle zadání: ZŠ pro 1. stupeň 300 žáků (po 2 třídách), pro 2. stupeň 120 žáků (po 1 třídě), případný nárůst 2.stupně na 240 žáků lze řešit komfortně, bez negativního vlivu na okolní zástavbu.

J. Lepša (IPR): představený koncept i urbanisticko architektonické řešení považuje za dobrý příklad návrhu ZŠ v klasickém pojetí, včetně zvoleného tvarosloví, které rovněž koresponduje s okolní zástavbou.

Městská část Praha 5
43. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 07.09.2021
Číslo usnesení: VÚR/43/6/2021

6. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

„Podkladová studie k Z 2927“ – hrubopis

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. prezentaci hrubopisu „Podkladové studie ke změně ÚP SÚ HMP č. Z 2927“, zprac. Projektíl architekti, s. r. o., dat. 13.08.2021.

II. Konstatuje

1. že studie splnila zadání a prověřila možnosti využití území řešeného změnou ÚP SÚ HMP č. Z 2927 při ulici Kukulova včetně zapracování požadavků Lékařské Fakulty Univerzity Karlovy.

III. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se studií jako s podkladem pro pořízení změny ÚP SÚ HMP č. Z 2927 a pro svěření pozemků parc. č. 438 a 440/1 v k. ú. Motol.

Poměr hlasování: 8/0/0

Předmětem projednání byl hrubopis „Podkladové studie ke změně ÚP SÚ HMP č. Z 2927“, který představil Ing. Ondřej Hofmeister z Projektíl architekti, s. r. o.

Diskuse:

P. Richter: zásadní připomínka ke zvolené, podle něj podhodnocené kapacitě navrhované zástavby v souvislosti se vstupy v území (dobrá obslužnost MHD, dopravní i technická infrastruktura, blízkost rekreačních ploch apod.).

Z. Hamanová: ve studii zvolený kód míry využití ploch D odpovídá zhotovitelem odprezentované charakteristické urbánní struktuře na svazích Prahy 5.

Z. Laciga: souhlas s navrženou hustotou zástavby, v současné době území disponuje řadou nezodpovězených otázek, které budou předmětem politických rozhodnutí, postrádá řešení P+R obsažené v zadání.

O. Hofmeister (PROJEKTIL ARCHITEKTI): P+R navrhuje mimo řešené území blíže k vestibulu stanice metra Motol, řešené území považují příliš hodnotné na to, aby se zde umísťoval objekt P+R, z hlediska provozního a funkčního uspořádání je jeho situování vhodnější v rámci stanice metra včetně možnosti doplnění o případné další funkcionality (občanská vybavenost, služby apod.).

Městská část Praha 5
43. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 07.09.2021
Bere na vědomí

7. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Různé

1. Opakované veřejné jednání o návrhu změny č. Z 3321/19

2. Veřejné jednání o návrzích změn vlny 29 - Z 3806/29

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. informaci o opakovaném veřejném jednání o návrhu změny č. Z 3321/19 ÚP SÚ HMP, které se bude konat dne 23.09.2021 od 12:00 hod., z důvodu krizových opatření souvisejících s výskytem koronaviru, prostřednictvím on-line streamované videokonference na internetové adrese <https://vimeo.com/575763773/9779869d41> (termín pro uplatnění písemných připomínek: 30.09.2021 včetně).

II. Bere na vědomí

1. informaci o veřejném jednání o návrzích změn vlny 29 ÚP SÚ HMP, které se bude konat dne 23.09.2021 od 11:00 hod., z důvodu krizových opatření souvisejících s výskytem koronaviru, prostřednictvím on-line streamované videokonference na internetové adrese <https://vimeo.com/575762279/3718875ff4> včetně odůvodnění zpracovatele ÚP SÚ HMP ke vzniku podměrečné plochy u Z 3806/29. (termín pro uplatnění písemných připomínek: 30.09. 2021 včetně).

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

17:00

Ověřovatel:

Kateřina Poláková

Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně

Zapsala:

Bc. Eva Stoklasová, tajemnice