

Městská část Praha 5

Zápis

z 17. zasedání Komise bytové dne 16.09.2021

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Jarmila Svobodová, PhDr. Marie Ulrichová Hakenová

Omluveni: Ing. Danuše Michálková, Bc. Yveta Lizatovic, Bc. Martin Slabý

Hosté: Ing. Michal Křepinský (KTA), Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 17. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/17/109/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/17/110/2021
3.	Schválení zápisu ze 16. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/17/111/2021
4.	Žádost o uzavření splátkové dohody z titulu vrácení slevy s kupní ceny bytové jednotky	Schváleno	KOBT/17/112/2021
5.	Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KOBT/17/113/2021
6.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/17/114/2021
7.	Žádosti o prodloužení smlouvy o ubytování	Schváleno	KOBT/17/115/2021
8.	Žádost o prominutí hrazení nájemného	Schváleno	KOBT/17/116/2021
9.	Žádost o slevu z nájemného	Schváleno	KOBT/17/117/2021
10.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	KOBT/17/118/2021

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 16.09.2021
Číslo usnesení: KOBT/17/109/2021

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 17. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 17. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 16.09.2021
Číslo usnesení: KOBT/17/110/2021

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu Ing. Jarmilu Svobodovou

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 16.09.2021
Číslo usnesení: KOBT/17/111/2021

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 16. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 16. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 16.09.2021
Číslo usnesení: KOBT/17/112/2021

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o uzavření splátkové dohody z titulu vrácení slevy s kupní ceny bytové jednotky

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ uzavřít s [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Praha – 5 dohodu o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71b a násl. notářského řádu, na náklady dlužníka s dobou splácení 12 měsíců. Dlužná částka z titulu poskytnuté slevy při koupi předmětné bytové jednotky činí 521.850 Kč, zákonný úrok z prodlení činí 29.841,96 Kč (ke dni 22.9.2021).

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 16.09.2021
Číslo usnesení: KOBT/17/113/2021

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 13 (ev. č. 18) ve 3. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, ke dni 31.10.2021, dle schváleného vzoru
2. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 20 (ev. č. 31) ve 4. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, ke dni 30.9.2021, dle schváleného vzoru

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 16.09.2021
Číslo usnesení: KOBT/17/114/2021

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2024, s platností od data podpisu a účinností od 1.1.2022 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2024, s platností od data podpisu a účinností od 1.1.2022 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2024, s platností od data podpisu a účinností od 1.1.2022 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky
4. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2024, s platností od data podpisu a účinností od 1.1.2022 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky a byt bude nadále užíván bez sklepa.
5. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2024, s platností od data podpisu a účinností od 1.12.2021 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 16.09.2021
Číslo usnesení: KOBT/17/115/2021

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o ubytování

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smluv o ubytování v budově "Ženské domovy" na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s ubytovanými dle přílohy, na dobu určitou 1 roku od 15.10.2021 do 14.10.2022 za stávající úhradu za ubytování dle přílohy č. 1
2. RMČ schválit uzavření smluv o ubytování v budově "Ženské domovy" na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov s ubytovanými [REDACTED] na dobu určitou 1 roku od 15.10.2021 do 14.10.2022 za stávající úhradu za ubytování, za předpokladu uhrazení dlužné částky za ubytování a záloh na úhradu služeb spojených s užíváním ubytování za měsíc srpen 2021

II. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o ubytování v budově "Ženské domovy" na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s nájemcem [REDACTED], na dobu určitou 1 roku od 15.10.2021 do 14.10.2022 za stávající úhradu za ubytování z důvodu neplacení úhrad za ubytování a záloh na úhradu služeb spojených s užíváním ubytování

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 16.09.2021
Číslo usnesení: KOBT/17/116/2021

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o prominutí hrazení nájemného

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit žádost o prominutí hrazení nájemného k bytu č. 19 (ev. č. 16) na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, z důvodu opožděného připojení energií, ve výši 100 % z celkové výše nájemného vč. záloh na služby po dobu od 1. 8. 2021 do 31. 8. 2021.

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 16.09.2021
Číslo usnesení: KOBT/17/117/2021

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o slevu z nájemného

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit slevu z nájemného o 40% v bytě 1+1 standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, [REDAKCE], bytem na uvedeném adrese od 1.6.2021 do 16.6.2021 (z důvodu technických problémů v bytě).

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 16.09.2021
Číslo usnesení: KOBT/17/118/2021

10. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Změna jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu na základě oznámení o změně jména z důvodu úmrtí jednoho z nájemců (manžela) s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky

Poměr hlasování: 4/0/0

Začátek zasedání:

14:00 hod.

Konec zasedání:

15:15 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Josef Endal

Ing. Jarmila Svobodová