

Městská část Praha 5

Zápis z 44. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 21.09.2021

Přítomni:

Ing. arch. Zuzana Hamanová, Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. arch. Barbora Jobová, Ing. Milan Kryl, Ing. Zdeněk Laciga, Kateřina Poláková, Ing. Pavel Richter, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph. D.

Omluveni:

RNDr. Radomír Palovský, CSc., Bc. Martin Slabý

Hosté:

Jaroslav Mzyk, Pavel Tomek, Jan Formánek, Aleš Kučera, Eva Hnilica Čechová, Dana Ševčíková

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu z 44. zasedání VUR ze dne 21.09.2021	Schváleno	VÚR/44/1/2021
2.	Schválení zápisu z 43. zasedání VUR ze dne 07.09.2021	Schváleno	VÚR/44/2/2021
3.	Volba ověřovatele zápisu z 44. zasedání VUR ze dne 21.09.2021	Schváleno	VÚR/44/3/2021
4.	"Bytové domy Radlická", architektonická studie, pozemky parc. č. 87/1, 87/2 a 96/13 v k. ú. Radlice	Schváleno	VÚR/44/4/2021
5.	"Malvazinky projekt 2", dokumentace pro společné povolení, pozemky parc. č. 1479/63, 1479/111 a 1479/112 v k. ú. Košíře	Schváleno	VÚR/44/5/2021
6.	„Bytový dům Musílkova 52“, střešní nástavba a přístavba do dvora, pozemky parc. č. 451 a 452 v k. ú. Košíře	Schváleno	VÚR/44/6/2021
7.	Různé 1. Veřejné jednání o návrzích změn vlny 28 ÚP SÚ HMP Z 3527/28 a Z 3529/28 2. Veřejné jednání o návrzích změn vlny 04 úprav ÚP SÚ HMP U 1329/04 3. Informace o podaných odvoláních a námitkách 4. Zadání MHMP – Územní studie Památkové rezervace v hl. m. Praze	Schváleno	VÚR/44/7/2021

Městská část Praha 5
44. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 21.09.2021
Číslo usnesení: VÚR/44/1/2021

1. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu z 44. zasedání VUR ze dne 21.09.2021

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program z 44. zasedání VÚR ze dne 21.09.2021.

Poměr hlasování: 7/0/0

(Bc. Lukáš Herold a Kateřina Poláková nejsou přítomni při hlasování)

Městská část Praha 5
44. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 21.09.2021
Číslo usnesení: VÚR/44/2/2021

2. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu z 43. zasedání VUR ze dne 07.09.2021

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 32. zasedání VÚR ze dne 07.09.2021.

Poměr hlasování: 7/0/0

(Bc. Lukáš Herold a Kateřina Poláková nejsou přítomni při hlasování)

Městská část Praha 5
44. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 21.09.2021
Číslo usnesení: VÚR/44/3/2021

3. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu z 44. zasedání VUR ze dne 21.09.2021

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. Ing. Pavla Richtera ověřovatelem zápisu z 44. zasedání VÚR ze dne 21.09.2021.

Poměr hlasování: 7/0/0

(Bc. Lukáš Herold a Kateřina Poláková nejsou přítomni při hlasování)

Městská část Praha 5
44. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 21.09.2021
Číslo usnesení: VÚR/44/4/2021

4. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Bytové domy Radlická", architektonická studie, pozemky parc. č. 87/1, 87/2 a 96/13 v k. ú. Radlice

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem "Bytové domy Radlická", na pozemcích parc. č. 87/1, 87/2 a 96/13 v k. ú. Radlice dle architektonické studie, zprac. Skanska Reality, a. s., dat. 09/2021.
2. jednat s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 5".

Poměr hlasování: 9/0/0

Předmětem projednání byla architektonická studie „Bytové domy Radlická“, kterou představil Ing. arch. P. Tomek ze Skanska Reality, a. s.

Diskuse:

Z. Hamanová: dotaz na skladbu bytů

P. Tomek (Skanska Reality): nabídková škála bytů všech velikostí. Dvojí typ bydlení: byty do soukromého vlastnictví převážně s většími byty, v části obytného souboru nájemní bydlení – v něm převažují malometrážní byty.

Z. Laciga: pozitivní hodnocení funkční skladby s převahou bytů bez kancelářských prostor, ale urbanistický koncept považuje za uzavřený a tím i neměstotvorný (z hlediska prostupnosti území)

P. Tomek (Skanska Reality): v souvislosti s poznámkou k urbanistickému řešení nesouhlasí s tvrzením o uzavřenosti areálu, popisuje limity území plynoucí z výškového uspořádání předmětného území, resp. výrazné převýšení k Radlické včetně limitů spojených s majetkoprávním uspořádáním a s existencí sousedního provozu slévárny, vyzdvižení otevřenosti areálu jižním směrem (do parku), umožňující budoucí propojení se stanicí metra včetně hledání případných dalších dopravních vazeb v území

Z. Hamanová: připomínka realizace podchodu pod ulicí Radlická a zřízení výtahu

P. Richter: připomínka zlepšené dopravní obslužnosti areálu v souvislosti s existencí železniční zastávky

B. Jobová: dotaz na korelaci mezi počtem bytových jednotek a parkovacích stání

P. Tomek (Skanska Reality): počet parkovacích stání je dán výpočtem dle PSP

Z. Hamanová: otázka sdílených parkovacích stání u nájemního bydlení

Z. Laciga: zda jsou splněna návštěvnická stání

P. Tomek (Skanska Reality): počet je dán výpočtem dle PSP, zároveň v části parkingu pro byty v osobním vlastnictví je splněn požadavek MČ 1 stání/byt. Dále investor je připraven na jednání ohledně příspěvku do oblasti školství v předmětné lokalitě

Městská část Praha 5
44. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 21.09.2021
Číslo usnesení: VÚR/44/5/2021

5. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Malvazinky projekt 2", dokumentace pro společné povolení, pozemky parc. č. 1479/63, 1479/111 a 1479/112 v k. ú. Košíře

Výbor pro územní rozvoj

I. Nesouhlasí

1. s funkčním využitím pozemku parc. č. 1479/112 v k. ú. Košíře v souvislosti se záměrem „Malvazinky Projekt 2“ s využitím pro zdravotnictví a trvá, aby pozemek zůstal jako rezerva pro funkci školství.

II. Doporučuje RMČ

1. zahájit jednání o výkupu či směně pozemků ve funkční ploše VV.

III. Bere na vědomí

1. podání námítky do společného řízení ve věci "BD Malvazinky Projekt 1" na pozemcích parc. č. 1479/63, 1479/111, 1479/112, 1479/82, 1479/83, 1479/119 a 2034/1 v k. ú. Košíře, viz námitka v příloze.

Poměr hlasování: 9/0/0

Předmětem projednání byla dokumentace pro společné povolení záměru „Malvazinky projekt 2“, kterou představil Karim R. Rachidi z KRR Architektura, s. r. o.

Diskuse:

Z. Hamanová: v reakci na představení záměru vysvětlila, že MČ v minulosti nesouhlasila s původně prezentovaným konceptem mateřské školy v rámci objemného polyfunkčního objektu, nikoliv s funkcí mateřské školy jako takové

Z. Laciga: nesouhlas s dalším provozem ve funkční ploše VV z důvodu nedostatečného přístupu

T. Homola: historie projednávání změny ÚPn z plochy VV na plochu OB na dotčených pozemcích: v roce 2012 v ZMČ T. Homola předkládal materiál, dle kterého ZMČ tuto změnu neschválilo, naopak ale schválilo, že plocha VV má být zachována jako rezerva pro školství. T. Homola navrhuje odkup, případně směnu předmětných pozemků.

Karim R. Rachidi (investor, projektant): přednesl svůj pohled na historii jednání o záměru občané z okolí lokality: S vícepodlažním objektem polikliniky v ploše VV zásadně nesouhlasí. Problém průjezdnosti ulicí Hoškova, podrobný popis problematičnosti celé lokality, historické a urbanistické souvislosti a porovnání se současnými možnostmi a stavem

p. Kocman: v záměru spatřuje odhled od funkce města na úkor zdraví občanů

Z. Hamanová: Místa v mateřských školách jsou v MČ v mnoha případech na limitu. Záměr se táhne mnoho let a projednávání trvale vyvolává rozpaky, nedaří se dojít k dohodě. Navrhla, aby MČ zahájila s panem Rachidim diskusi o odkupu či směně pozemků, aby plocha VV mohla být zachována jako rezerva pro školku.

Městská část Praha 5
44. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 21.09.2021
Číslo usnesení: VÚR/44/6/2021

6. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

„Bytový dům Musílkova 52“, střešní nástavba a přístavba do dvora, pozemky parc. č. 451 a 452 v k. ú. Košíře

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem "Bytový dům Musílkova 52", na pozemcích parc. č. 451 a 452 v k. ú. Košíře dle dokumentace, zprac. L2o-architects, dat. 09/2021.
2. jednat s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 5".

Poměr hlasování: 6/2/1

Předmětem projednání byl záměr „Bytový dům Musílkova 52“, který představila Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová z L2o-architects.

Diskuse:

Z. Hamanová: dotaz na řešení dopravy v klidu. Kladně hodnotí změnu oproti prvotní konzultaci – část parteru budovy je nyní využita pro drobnou prodejnu či provozovnu služeb.

L2o-architects: řešení dle PSP, jedno parkovací stání navíc

L. Vacek: považuje projekt za zdařilý, kladně hodnotí hmotovou proporci v kontextu okolí.

Ing. arch. B. Jobová: problematičnost výškového uspořádání záměru z pohledu vnitrobloku

Ing. Z. Laciga: považuje deklarovaný vypočtený KPP okolí o stupeň vyšší, než podle něj odpovídá realitě.

Dále se zabýval problematikou parkování.

Městská část Praha 5
44. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 21.09.2021
Číslo usnesení: VÚR/44/7/2021

7. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Různé

1. Veřejné jednání o návrzích změn vlny 28 ÚP SÚ HMP Z 3527/28 a Z 3529/28

2. Veřejné jednání o návrzích změn vlny 04 úprav ÚP SÚ HMP U 1329/04

3. Informace o podaných odvoláních a námitkách

4. Zadání MHMP – Územní studie Památkové rezervace v hl. m. Praze

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. veřejné jednání o návrzích změn vlny 28 ÚP SÚ HMP, které se bude konat dne 08.10.2021 od 13:00 hod. Z důvodu krizových opatření souvisejících s výskytem koronaviru, prostřednictvím on-line streamované videokonference na internetové adrese <https://vimeo.com/587800499/65d940d816> (termín pro uplatnění písemných připomínek: 15.10.2021 včetně).
Na území MČ Praha 5 budou projednávány změny č. Z 3527/28 a Z 3529/28.

II. Bere na vědomí

1. veřejné jednání o návrzích změn vlny 04 úprav ÚP SÚ HMP, které se bude konat dne 08.10.2021 od 10:00 hod. Z důvodu krizových opatření souvisejících s výskytem koronaviru, prostřednictvím on-line streamované videokonference na internetové adrese <https://vimeo.com/587797375/70bd2a78ec> (termín pro uplatnění písemných připomínek: 15.10.2021 včetně).
Na území MČ Praha 5 bude projednávána změna - úprava č. U 1329/04.

III. Bere na vědomí

1. informaci o podaných námitkách a odvoláních MČ Praha 5 a žádá doplnit tabulku o výsledky úspěšnosti odvolání.

IV. Doporučuje

1. žádat doplnit do materiálu explicitní požadavek na ochranu prostoru řeky Vltavy, jako mimořádně významného a cenného městského prostoru uvnitř PPR.
(Požadavek vychází z hlavních cílů Managementu plánu ochrany světového kulturního dědictví historického jádra Prahy:
Prvním hlavním cílem je v Management plánu zachování mimořádné univerzální hodnoty (OUV – Outstanding Universal Value) historického centra Prahy, jeho integrity a autenticity. Druhý hlavní cíl ukládá dbát při koncepčním i operativním rozhodování o organismu města na mnohostrannou provázanost OUV s kvalitou života (QOL – Quality of Life). Kvalita života, včetně složky kulturní, vzdělávací, pobytové pohody atd., dává dle Management plánu historickému centru nový obsah, který má být přiměřený jeho mimořádné univerzální hodnotě.)

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

17:30

Ověřovatel:

Ing. Pavel Richter

Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně

Zapsala:

Bc. Eva Stoklasová, tajemnice