

Městská část Praha 5

Zápis

z 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 22.09.2021

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Mgr. Nadežda Priečinská;
Ing. Petr Bervid, MBA; Ing. Milan Kryl; Milan Klempíř

Omluveni: Josef Endal

Hosté: Bc. Martin Damašek, M.A.; Ing. Tomáš Beneš; Mgr. Lukáš Janko; Ing. Michal Křepinský;
Ing. Tibor Šáňa; Ing. Barbora Mikolášková

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/17/148/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/17/149/2021
3.	Schválení zápisu z 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 08. 09. 2021	Schváleno	KOADE/17/150/2021
4.	Podnět k realizaci a návrh Žádosti o dotaci k projektu "Podpora vzdělávacích aktivit směřujících k integraci cizinců v roce 2022 na území městské části Praha 5"	Schváleno	KOADE/17/151/2021
5.	Nebytová jednotka - Štefánikova 250/6 a 281/4 - Prodloužení doby trvání smluvního vztahu + sleva z nájmu	Schváleno	KOADE/17/152/2021
6.	Sleva na nájmu - nebytová jednotka - Stroupežnického 2327/28, Praha 5	Schváleno	KOADE/17/153/2021
7.	Žádost o uzavření splátkové dohody s nájemcem nebytových prostor	Schváleno	KOADE/17/154/2021
8.	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 789/6, k. ú. Jinonice - zeleň přiléhající k nemovitosti rodiny žadatele	Schváleno	KOADE/17/155/2021
9.	Záměr pronájmu pozemku pod garáží, parc. č. 834/29 k. ú. Jinonice	Schváleno	KOADE/17/156/2021

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.09.2021
Číslo usnesení: KOADE/17/148/2021

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

J. Endal, M. Kryl nepřítomni

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.09.2021
Číslo usnesení: KOADE/17/149/2021

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Ing. Petra Bervida, MBA za ověřovatele zápisu 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

J. Endal, M. Kryl nepřítomni

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.09.2021
Číslo usnesení: KOADE/17/150/2021

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 08. 09. 2021

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 08. 09. 2021

Poměr hlasování: 5/0/0

J. Endal, M. Kryl nepřítomni

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.09.2021
Číslo usnesení: KOADE/17/151/2021

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Podnět k realizaci a návrh Žádosti o dotaci k projektu "Podpora vzdělávacích aktivit směřujících k integraci cizinců v roce 2022 na území městské části Praha 5"

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. podnět k realizaci projektu "Podpora vzdělávacích aktivit směřujících k integraci cizinců v roce 2022 na území městské části Praha 5".

II. Doporučuje

1. návrh Žádosti o dotaci k projektu "Podpora vzdělávacích aktivit směřujících k integraci cizinců v roce 2022 na území městské části Praha 5".

Poměr hlasování: 5/0/0

J. Endal, M. Kryl nepřítomni

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.09.2021
Číslo usnesení: KOADE/17/152/2021

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Nebytová jednotka - Štefánikova 250/6 a 281/4 - Prodloužení doby trvání smluvního vztahu + sleva z nájmu

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr prodloužení doby trvání nájmu, za podmínky navýšení nájemného dle bodu II.

1. tohoto usnesení:

- Nájemní smlouvy č. 306/95/83 ze dne 29. 05.1995, ve znění pozdějších dodatků na pronájem nebytové jednotky v domě Štefánikova 250/6, Praha 5 - Smíchov o 5 let, tedy do 31.05.2029

- Nájemní smlouvy č. 305/95/82 ze dne 29. 05.1995, ve znění pozdějších dodatků na pronájem nebytové jednotky v domě Štefánikova 281/4, Praha 5 - Smíchov o 5 let, tedy do 31.05.2029

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr navýšení nájemného u:

- Nájemní smlouvy č. 306/95/83 ze dne 29. 05.1995, ve znění pozdějších dodatků na pronájem nebytové jednotky v domě Štefánikova 250/6, Praha 5 - Smíchov na částku 5.500 Kč/m2/rok + alt. DPH + zálohy na poskytované služby s účinností od podpisu dodatku nájemní smlouvy.

- Nájemní smlouvy č. 305/95/82 ze dne 29. 05.1995, ve znění pozdějších dodatků na pronájem nebytové jednotky v domě Štefánikova 281/4, Praha 5 - Smíchov na částku 2.400 Kč/m2/rok + alt. DPH + zálohy na poskytované služby s účinností od podpisu dodatku nájemní smlouvy.

III. Doporučuje RMČ

1. schválit poskytnutí jednorázové slevy v celkové částce 106.628,- Kč nájemci nebytové jednotky ev.č. 901 (lékárna) v budově Štefánikova 250/6, Praha 5 společnosti BENU Česká republika a.s., IČO 49621173 z důvodu nemožnosti užívat předmět nájmu v důsledku nezbytných zabezpečovacích prací klenby navazující na předmět nájmu.

2. iniciovat jednání s SVJ Štefánikova 250, Praha 5, o náhradě ušlého zisku vzhledem k nutnosti poskytnutí jednorázové slevy na nájemném nájemci BENU Česká republika a.s., dle bodu III.

1., a to v důsledku zanedbání údržby bytového domu na adrese Štefánikova 250/6, Praha 5 ze strany zmíněného SVJ.

Poměr hlasování:

I. 1. - 6/0/0

II. 1. - 6/0/0

III. 1. a 2. - 6/0/0

J. Endal nepřítomen

protinávrh pana Ing. Petra Bervida, MBA k bodu II. 1. - navýšení nájemného na 5.500 Kč/m2/rok za nebytovou jednotku ev. č. 901 a 2.400 Kč/m2/rok za nebytovou jednotku ev. č. 902.

návrh byl přijat

protinávrh paní JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerové k bodu II. 1. - placení nájemného v nové výši s účinností od podpisu dodatku od podpisu obou smluvních stran.

návrh byl přijat

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.09.2021
Číslo usnesení: KOADE/17/153/2021

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Sleva na nájmu - nebytová jednotka - Stroupežnického 2327/28, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. přistoupit k ukončení nájemní smlouvy č. 372/95/149 ze dne 24. 07. 1995 s nájemcem Mgr. Petrem Hlavou, a to z důvodu nehrazení nájemného za pronájem nebytové jednotky č. 2327/901 v budově Stroupežnického 2327/28, Praha 5 s tím, že nájemce uhradí evidovanou dlužnou částku po zohlednění slevy z nájemného, na kterou by měl nájemce nárok, protože nemohl užívat nebytovou jednotku z důvodu závady na předmětu nájmu bez svého zavinění

Poměr hlasování: 5/0/0

J. Endal, M. Klempíř nepřítomni

protinávrh pana Ing. Petra Bervida, MBA - ukončit nájemní smlouvu č. 372/95/149 ze dne 24. 07. 1995 s Mgr. Petrem Hlavou.

návrh byl přijat

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.09.2021
Číslo usnesení: KOADE/17/154/2021

7. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o uzavření splátkové dohody s nájemcem nebytových prostor

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. uzavřít s nájemcem nebytových prostor společností CCB - CZECH, s.r.o., IČO 266 88 191, NP Štefánikova 216/21, Praha – 5 dohodu o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71b a násl. notářského řádu, na náklady dlužníka s dobou splácení 12 měsíců za podmínky přistoupení všech jednatelů k dluhu nájemce. Dluh na nájemném a službách, který je předmětem splátkové dohody činí 777.260 Kč, zákonný úrok z prodlení činí 15.866,90 Kč (k 23.9.2021), náklady soudního řízení činí 31.998 Kč.

Poměr hlasování: 5/0/0

J. Endal, M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.09.2021
Číslo usnesení: KOADE/17/155/2021

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 789/6, k. ú. Jinonice - zeleň přiléhající k nemovitosti rodiny žadatele

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu pozemku o rozloze 218 m², parc. č. 789/6, k. ú. Jinonice, paní Kateřině Skalské za nájemné ve výši 91,74 Kč/m²/rok, tj. 20.000 Kč/rok, na dobu neurčitou, jako zeleň přiléhající k nemovitosti rodiny žadatele, se závazkem zajišťování údržby zeleně – dřevin a trávníku a úklidu vlastním jménem a nákladem a za podmínky, že pokud by nájemce chtěl oplotit pronajatý pozemek, pak pouze průhledným pletivem

Poměr hlasování: 6/0/0

J. Endal nepřítomen

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.09.2021
Číslo usnesení: KOADE/17/156/2021

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu pozemku pod garáží, parc. č. 834/29 k. ú. Jinonice

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu pozemku o rozloze 21 m², parc. č. 834/29, k. ú. Jinonice, pod garáží ve vlastnictví pana [REDAKCE], za nájemné ve výši 132 Kč/m²/rok, tj. 2.772 Kč/rok, na dobu neurčitou

Poměr hlasování: 5/0/1

J. Endal nepřítomen

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Ing. Petr Bervid, MBA

Předsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová