

Městská část Praha 5

Zápis

z 39. zasedání Výboru majetku a investic dne 06.10.2021

Přítomni: Ing. Petr Bervid, Mgr. Nadežda Priečinská, JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Kateřina Poláková, Bc. Jan Trojánek, Jan Jelínek

Nepřítomni: Ing. Vít Šorm, Ph.D., Ing. Martin Frélich, Michael Bělaška

Hosté: Bc. Martin Damašek, M.A., Martina Jarešová

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 39. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/39/1/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 39. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/39/2/2021
3.	Schválení zápisu z 38. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 1. 9. 2021	Odloženo	
4.	Stanovisko ke směně pozemků a staveb mezi hl. m. Prahou a SK Uhelné sklady Praha z.s. v k.ú. Košíře	Schváleno	VMI/39/3/2021
5.	Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Jinonice	Schváleno	VMI/39/4/2021
6.	Žádost o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 1430/19, k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/39/5/2021

Městská část Praha 5
39. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 06.10.2021
Číslo usnesení: VMI/39/1/2021

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 39. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 39. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
39. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 06.10.2021
Číslo usnesení: VMI/39/2/2021

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele zápisu 39. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. pana Bc. Jana Trojánka za ověřovatele zápisu 39. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
39. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 06.10.2021
Odloženo

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu z 38. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 1. 9. 2021

Výbor majetku a investic

I. Odkládá

1. schválení zápisu z 38. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 1. 9. 2021 do dalšího zasedání

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
39. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 06.10.2021
Číslo usnesení: VMI/39/3/2021

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko ke směně pozemků a staveb mezi hl. m. Prahou a SK Uhelné sklady Praha z.s. v k.ú. Košíře

Výbor majetku a investic

I. Trvá

1. na svěření předmětných pozemků MČ Praha 5 za účelem vybudování sportovního areálu

II. Nesouhlasí

1. s navrhovanou směnou pozemků a staveb v k.ú. Košíře mezi hl. m. Prahou a SK Uhelné sklady Praha z.s.

III. Navrhuje

1. zvážit hledání jiného řešení týkajícího se stavby č.p. 1134 (zázemí SK – šatny, sociální zařízení) na pozemku p.č. 606/9 k.ú. Košíře, jehož součástí nebude převod pozemku p.č. 606/10 k.ú. Košíře pod sportovní halou.

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomen: Bc. Jan Trojánek

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem MHMP požádal MČ Praha 5 o stanovisko k plánované směně pozemků budov v k.ú. Košíře mezi SK Uhelné sklady Praha z.s. a hl. m. Prahou. Jedná se o parc. č. 606/10 o celkové výměře 1939 m², k.ú. Košíře, která by měla přejít do vlastnictví žadatele, dále o stavbu č.p. 1134 (zázemí SK Uhelné sklady Praha - šatny, sociální zařízení, klubovna, restaurace, sklady) na pozemku parc. č. 606/9, k.ú. Košíře, která by měla přejít do vlastnictví hl. m. Prahy a stavbu na pozemku parc. č. 610/4, k.ú. Košíře (zázemí SK jako sklad) by měla přejít do vlastnictví hl. m. Prahy.

Diskuse:

tento materiál byl předložen k projednání na minulém 38. zasedání VMI, kdy navržený návrh usnesení souhlasit se změnou nebyl přijat. Členové byli informováni o tom, že MHMP dal SK Uhelné strany výpověď ze smlouvy o pronájmu venkovního hřiště, nyní již po výpovědní lhůtě, ze strany SK Uhelné sklady nerespektováno. Odbor hospodaření s majetkem HMP neeviduje k dnešnímu dni žádný soudní spor nebo žalobu ve věci ukončené nájemní smlouvy mezi hl. m. Prahou a SK. Členové VMI navrhovali obnovit jednání o svěření předmětného pozemku MČ Praha 5, o který již dříve MČ Praha 5 žádala. Členové VMI se shodli, že by bylo dobré, aby MČ Praha 5 tento pozemek získala do své správy a využila ho za účelem zřízení nového sportoviště se zázemím (v současné době je toto sportoviště v nevyhovujícím stavu). Diskutovány byly také možnosti garance zachování sportovišť v lokalitě velmi potřebných.

Bylo navrženo nové usnesení, schválené hlasovacím poměrem 5/0/0

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
39. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 06.10.2021
Číslo usnesení: VMI/39/4/2021

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Jinonice

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. Souhlasit se směnou části pozemku parc.č. 190/1 va vlastnictví žadatele za část pozemku parc.č. 188/5 a část pozemku parc.č. 188/1 ve vlastnictví hl. m. Prahy, vše k.ú. Jinonice, za předpokladu ODP, že části pozemků parc.č. 188/5 a parc.č. 188/1, k.ú. k.ú. Jinonice, nejsou nezbytně nutné pro realizaci stavby Radlické radiály

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomen: Bc. Jan Trojánek

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy požádal o stanovisko k žádosti společnosti Aleta spol. s r.o. o směnu pozemků:

- část pozemku parc. č. 190/1 o výměře 265 m² (celková výměra 6021 m²) ve vlastnictví spol. Aleta spol. s r.o.
 - část pozemku parc. č. 188/5 o výměře 20 m² (celková výměra 84 m²) a část pozemku parc. č. 188/1 o výměře 245 m² (celková výměra 808 m²) ve vlastnictví hl. m. Prahy. vše v k.ú. Jinonice
- Důvodem směny je plánovaná stavba č. 9567 Radlická radiála JZM - Smíchov
- Diskuse: členové VMI se ztotožnili se stanovisky odborů
- Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
39. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 06.10.2021
Číslo usnesení: VMI/39/5/2021

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Žádost o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 1430/19, k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s žádnou ze dvou předložených variant na prodej částí pozemku parc.č. 1430/19, v k.ú. Smíchov, z důvodu záporných stanovisek:

OŽP - zasahuje do ochranného pásma památných stromů „Duby letní na Pavím vrchu“ rostoucích na pozemku parc. č. 1487/1, k.ú. Smíchov a vzhledem k této skutečnosti je dotčeným orgánem ochrany přírody Odbor ochrany prostředí MHMP

ODP - absence systémového řešení dopravní obsluhy v dotčené oblasti Pavího vrchu. Po doložení projektu (studie) bude možné stanovisko přehodnotit

OÚR - není znám záměr žadatele na navazujícím pozemku parc.č. 1431/1, k.ú. Smíchov, o jehož zpřístupnění z ulice Na Pláni prostřednictvím uvedeného prodeje žadatel usiluje. Pro možné posouzení žádosti požadujeme, aby žadatel představil svůj záměr na pozemku parc.č. 1431/1 v k.ú. Smíchov na Odboru územního rozvoje

OSM - jedná se o lokalitu ochranného pásma (památné stromy) a stavba komunikace v této lokalitě je zcela nežádoucí s ohledem na jejich další vývoj (růst)

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomen: Bc. Jan Trojánek

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy požádal o stanovisko k žádosti spol. Satpo Projekt VII s.r.o. o prodej části pozemku parc.č. 1430/19, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy za účelem zřízení přístupu na pozemek parc.č. 1431/1, k.ú. Smíchov s id. podílem 5/166 ve vlastnictví žadatele. Zbývající id. podíly předmětného pozemku jsou ve vlastnictví fyzických osob. Společnost předložila dvě varianty rozdělení pozemku parc. č. 1430/19 k.ú. Smíchov a velikosti části navržené na prodej.

Diskuse: členové VMI se ztotožnili s nesouhlasnými stanovisky odborů

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

17:00

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřovatel zápisu: Bc . Jan Trojánek

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice