

Městská část Praha 5

Zápis

z 19. zasedání Komise bytové dne 14.10.2021

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Jarmila Svobodová, PhDr. Marie Ulrichová Hakenová, Bc. Martin Slabý

Omluveni: Ing. Danuše Michálková, Bc. Yveta Lizatović

Hosté: Ing. Michal Křepinský (KTA), Mgr. Marcela Justová (OBP), Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 19. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/19/124/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/19/125/2021
3.	Schválení zápisu z 18. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/19/126/2021
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/19/127/2021
5.	Žádost o výměnu stávajícího bytu za jiný	Odloženo	
6.	Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 3 ubytovacích místností v domě Ostrovskeho 11/16, Praha 5 - Smíchov (Ženské domovy) formou obálkové metody za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc	Schváleno	KOBT/19/128/2021
7.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KOBT/19/129/2021

Městská část Praha 5
19. zasedání Komise bytové
konané dne 14.10.2021
Číslo usnesení: KOBT/19/124/2021

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 19. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 19. zasedání Komise bytové včetně zařazení bodu č. 7 - Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
19. zasedání Komise bytové
konané dne 14.10.2021
Číslo usnesení: KOBT/19/125/2021

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu PhDr. Marii Ulrichovou Hakenovou

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
19. zasedání Komise bytové
konané dne 14.10.2021
Číslo usnesení: KOBT/19/126/2021

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 18. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 18. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
19. zasedání Komise bytové
konané dne 14.10.2021
Číslo usnesení: KOBT/19/127/2021

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov s [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou do 31.7.2022, s platností od data podpisu a účinností od 1.8.2021 za nájemné ve výši 214,57 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky

II. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov s [redacted], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2024, s platností od data podpisu a účinností od 1.1.2022 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
19. zasedání Komise bytové
konané dne 14.10.2021
Odloženo

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o výměnu stávajícího bytu za jiný

Komise bytová

I. Odkládá

1. RMČ schválit výměnu stávajícího bytu č. 21 (ev. č. 32) na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře za uvolněný byt č. 6 (ev. č. 35) na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře [REDAKCE], bytem na uvedené adrese

odkládá na příští zasedání Komise bytové s tím, že OBP vyzve správní firmu Centra, a.s . k vyjádření ke stavu bytu

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
19. zasedání Komise bytové
konané dne 14.10.2021
Číslo usnesení: KOBT/19/128/2021

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 3 ubytovacích místností v domě Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov (Ženské domovy) formou obáلكové metody za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit vyhlášení nabídkového řízení na pronájem 3 ubytovacích místností v domě na adrese Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov (Ženské domovy) za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné dle přiložených podmínek za vyvolávací nabídkovou cenu na dobu 1 roku s možností prodloužení, a to:
místnost č. 530, vyvolávací výše nájmu 7 870 Kč/měs. (270 Kč/m²/měs.)
místnost č. 533, vyvolávací výše nájmu 7 890 Kč/měs. (270 Kč/m²/měs.)
místnost č. 536, vyvolávací výše nájmu 7 710 Kč/měs. (270 Kč/m²/měs.)
s tím, že výše vyvolávací nabídnuté ceny je zaokrouhlena na celé deseti koruny nahoru.
2. stanovit výši kaucí pro pronájem místnosti ve výši 1 nabídnutého nájmu a zároveň podmínit uzavření smlouvy o ubytování s vítězem, který není občanem České republiky, prokázáním platného povolení pobytu na území České republiky, dále stanovit termín splatnosti úhrady za ubytování a služby spojené s ubytováním do 25. dne předchozího měsíce
3. realizovat nabídkové řízení prostřednictvím obáلكové metody
4. pověřit vyhodnocením vítězných nabídek členy Komise bytové s tím, že vyhodnocení bude provedeno na jejím řádném zasedání

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
19. zasedání Komise bytové
konané dne 14.10.2021
Číslo usnesení: KOBT/19/129/2021

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 4 (ev. č. 6) ve 3. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], ke dni 31.10.2021, dle schváleného vzoru

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

14:00 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Josef Endal

PhDr. Marie Ulrichová Hakenová