

# Městská část Praha 5

## Zápis

### z 18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 06.10.2021

**Přítomni:** JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Mgr. Nadežda Priečinská;

Ing. Petr Bervid, MBA; Ing. Milan Kryl; Josef Endal

**Omluveni:** Milan Klempíř

**Hosté:** Bc. Martin Damašek, M.A.; Ing. Jan Kavalírek; Ing. Tomáš Beneš; Ing. Luděk Chaloupka;

Hana Červenková

#### Program:

| Č. | Bod jednání                                                                                                                                                       | Rozhodnutí | Číslo usnesení    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| 1. | Schválení programu 18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů                                                                                      | Schváleno  | KOADE/18/157/2021 |
| 2. | Volba ověřovatele zápisu 18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů                                                                                | Schváleno  | KOADE/18/158/2021 |
| 3. | Schválení zápisu z 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 22. 09. 2021                                                                  | Schváleno  | KOADE/18/159/2021 |
| 4. | Informace k bývalé osadě Budáňka                                                                                                                                  | Schváleno  | KOADE/18/160/2021 |
| 5. | Nebytová jednotka č. 291/103 - Lidická 291, Praha 5 - sleva na nájmu                                                                                              | Schváleno  | KOADE/18/161/2021 |
| 6. | Záměr převodu nájemní smlouvy na stavební zábor na pozemku parc. č. 554/3, k. ú. Smíchov na nového vlastníka přilehlých pozemků - akce „Hotel Smíchovské nábřeží“ | Schváleno  | KOADE/18/162/2021 |
| 7. | Informace ke stavu implementace a zprovoznění nového softwaru pro správu majetku MČ Praha 5                                                                       | Schváleno  | KOADE/18/163/2021 |

**Městská část Praha 5**  
**18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 06.10.2021  
Číslo usnesení: KOADE/18/157/2021

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**Schválení programu 18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Schvaluje**

1. program 18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

P. Bervid a M. Klempíř nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 06.10.2021  
Číslo usnesení: KOADE/18/158/2021

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**Volba ověřovatele zápisu 18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Volí**

1. paní Kateřinu Polákovou za ověřovatelku zápisu 18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

P. Bervid a M. Klempíř nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 06.10.2021  
Číslo usnesení: KOADE/18/159/2021

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**Schválení zápisu z 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 22. 09. 2021**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Schvaluje**

1. zápis z 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 22. 09. 2021

Poměr hlasování: 5/0/0

P. Bervid a M. Klempíř nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 06.10.2021  
Číslo usnesení: KOADE/18/160/2021

4. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**Informace k bývalé osadě Bud'ánka**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Bere na vědomí**

1. informace k bývalé osadě Bud'ánka

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Klempíř nepřítomen

**Městská část Praha 5**  
**18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 06.10.2021  
Číslo usnesení: KOADE/18/161/2021

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

**Nebytová jednotka č. 291/103 - Lidická 291, Praha 5 - sleva na nájmu**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Odkládá**

1. projednání poskytnutí slevy na nájmu ve výši 100% za pronájem nebytové jednotky č. 291/103 v nemovitosti Lidická 291, Praha 5 - Smíchov nájemci: Duha Paluba, IČO 01488121 z důvodu zjištěných statických poruch a s tím souvisejících stavebních úprav (statického zajištění předmětné nemovitosti) a s tím spojené nemožnosti užívat nebytovou jednotku ke sjednané činnosti, a o to od 10.08.2020 do protokolárního předání nebytové jednotky zpět nájemci po dokončení oprav.

**II. Doporučuje RMČ**

1. požádat právní oddělení MČP5 o právní posouzení situace a navržení postupu v této věci vzhledem ke skutečnosti, že je velká pravděpodobnost, že závady nebytového prostoru, kvůli kterým bylo potřeba zakázat pronajaté prostory užívat (a čímž nájemce zdůvodňuje svou žádost o poskytnutí slevy z nájemného), zavinil nebo spoluzavinil právě nájemce svými nepovolenými stavebními úpravami pronajatých prostor.

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Klempíř nepřítomen

**Městská část Praha 5**  
**18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 06.10.2021  
Číslo usnesení: KOADE/18/162/2021

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

**Záměr převodu nájemní smlouvy na stavební zábor na pozemku parc. č. 554/3, k. ú. Smíchov na nového vlastníka přilehlých pozemků - akce „Hotel Smíchovské nábřeží“**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Doporučuje RMČ**

1. schválit záměr převodu nájemní smlouvy na stavební zábor o rozloze 191 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 554/3, k. ú. Smíchov ze společnosti RIVER TERRACE a.s., IČO: 08142807, DIČ: CZ08142807 na nového vlastníka přilehlých pozemků společnost River development Prague s.r.o., IČO: 10949933, DIČ: CZ10949933, za stávajících podmínek s výší nájemného 6 Kč/m<sup>2</sup>/den, tj. 1.146 Kč/den + DPH, na dobu neurčitou v délce trvání do doby odkoupení předmětného pozemku.

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Klempíř nepřítomen

**Městská část Praha 5**  
**18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 06.10.2021  
Číslo usnesení: KOADE/18/163/2021

7. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**Informace ke stavu implementace a zprovoznění nového softwaru pro správu majetku MČ Praha 5**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Bere na vědomí**

1. informace ke stavu implementace a zprovoznění nového softwaru pro správu majetku MČ Praha 5 a příslib nového vedoucího IT odboru, že situaci ohledně nového softwaru podrobněji prověří a bude o navrženém postupu a harmonogramu zprovoznění nového softwaru informovat Komisi na jejím příštím zasedání.

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Klempíř nepřítomen

**Začátek zasedání:**

14:00

**Konec zasedání:**

15:30

**Zapsala:** Bc. Kateřina Matěnová

**Ověřovatel:** Kateřina Poláková

**Předsedkyně:** JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová