

Městská část Praha 5

Zápis

z 19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 20.10.2021

Přítomni: Kateřina Poláková; Mgr. Nadežda Priečinská; Ing. Petr Bervid, MBA; Ing. Milan Kryl;
Josef Endal

Omluveni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Milan Klempíř

Hosté: Bc. Martin Damašek, M.A.; Ing. Jan Kavalírek; Ing. Tibor Šáňa; Mgr. Jana Korecká;
Ing. Lenka Cieplá; Hana Červenková

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/19/164/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/19/165/2021
3.	Schválení zápisu z 18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 06. 10. 2021	Schváleno	KOADE/19/166/2021
4.	Úprava nájemního vztahu - nebytová jednotka - Nádražní 42/82, Praha 5 - Smíchov	Schváleno	KOADE/19/167/2021
5.	Žádost o prodloužení doby nájmu - Ostrovského 33/2, Praha 5	Schváleno	KOADE/19/168/2021
6.	Záměr pronájmu nebytové jednotky - Zborovská 512/40, Praha 5	Schváleno	KOADE/19/169/2021
7.	Záměr pronájmu nebytové jednotky - Lesnická 1155/8, Praha 5 - Smíchov	Schváleno	KOADE/19/170/2021
8.	Žádost o převod nájmu garáže - Zborovská 526/44, Praha 5	Schváleno	KOADE/19/171/2021
9.	Schválení podnětu k realizaci projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání III pro MČ Praha 5	Schváleno	KOADE/19/172/2021

Městská část Praha 5
19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 20.10.2021
Číslo usnesení: KOADE/19/164/2021

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Klempíř, M. Aschenbrennerová a N. Priečinská nepřítomni

Městská část Praha 5
19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 20.10.2021
Číslo usnesení: KOADE/19/165/2021

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Ing. Petra Bervida, MBA za ověřovatele zápisu 19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Klempíř, M. Aschenbrennerová a N. Priečinská nepřítomni

Městská část Praha 5
19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 20.10.2021
Číslo usnesení: KOADE/19/166/2021

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 06. 10. 2021

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 22. 09. 2021

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Klempíř a M. Aschenbrennerová nepřítomni

Městská část Praha 5
19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 20.10.2021
Číslo usnesení: KOADE/19/167/2021

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Úprava nájemního vztahu - nebytová jednotka - Nádražní 42/82, Praha 5 - Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru ev.č. 904 o celkové velikosti 234,62 m² v nemovitosti Nádražní 42/82, Praha 5 - Smíchov společnosti: Namakdan s.r.o. IČO 02889293 za účelem provozování pивních lázní, sauny, solné jeskyně a masáží za nájemné ve výši 1.100,- Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy na služby + inflační doložka, na dobu určitou do 31. 12. 2024

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Klempíř a M. Aschenbrennerová nepřítomni

Městská část Praha 5
19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 20.10.2021
Číslo usnesení: KOADE/19/168/2021

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o prodloužení doby nájmu - Ostrovského 33/2, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. neschválit žádost nájemce nebytové jednotky v přízemí nemovitosti Ostrovského 33/2, Praha 5 - Smíchov pana Jana Pasálka IČO 15943917 o prodloužení doby trvání Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 32/0/OOA/NP/07 ze dne 23.05.2007.

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č. 33/904 o celkové velikosti 54,00 m² v nemovitosti Ostrovského 33/2, Praha 5 - Smíchov za nájemné v min. výši 5.000,- Kč/m²/rok (tzn. 22.500,- Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Klempíř a M. Aschenbrennerová nepřítomni

Městská část Praha 5
19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 20.10.2021
Číslo usnesení: KOADE/19/169/2021

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytové jednotky - Zborovská 512/40, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky (garáže) č. 512/901 o celkové velikosti 24,6 m² v nemovitosti Zborovská 512/40, Praha 5 - Smíchov žadateli: Společenství vlastníků jednotek Zborovská 512, Praha 5 IČO 01951564 za účelem vybudování a provozování prostoru pro umístění odpadových nádob a kolárny s kočárkárnou, za nájemné ve výši 2.500,- Kč měsíčně + alt. zálohy na služby, na dobu neurčitou se sjednáním ochranné lhůty v délce 4 let, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu

Poměr hlasování: 4/0/1

M. Klempíř a M. Aschenbrennerová nepřítomni

Městská část Praha 5
19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 20.10.2021
Číslo usnesení: KOADE/19/170/2021

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytové jednotky - Lesnická 1155/8, Praha 5 - Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit usnesení Rady městské části Praha 5 č. 12/254/2021 ze dne 17.03.2021 v celém svém znění a rozsahu

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č. 1155/901 o celkové velikosti 240,1 m² v přízemí a suterénu budovy č. p. 1155, Lesnická 8, Praha 5 - Smíchov za nájemné v min. výši 34.014,- Kč (tj. 1.700,- Kč/m²/rok) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Klempíř a M. Aschenbrennerová nepřítomni

Městská část Praha 5
19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 20.10.2021
Číslo usnesení: KOADE/19/171/2021

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o převod nájmu garáže - Zborovská 526/44, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr převodu nájmu nebytové jednotky č. 526/901 - garáže v nemovitosti Zborovská 526/44 Praha 5 - Smíchov pronajatého nájemci: [REDAKCE] na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 8/0/OSV/NP/12 ze dne 05.04.2012 na nového nájemce: [REDAKCE] za nájemné ve výši 2.724,- Kč měsíčně + alt. zálohy na služby.

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Klempíř a M. Aschenbrennerová nepřítomni

Městská část Praha 5
19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 20.10.2021
Číslo usnesení: KOADE/19/172/2021

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Schválení podnětu k realizaci projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání III pro MČ Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit podnět k realizaci projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání III pro MČ Praha 5

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Klempíř, M. Aschenbrennerová a N. Priečinská nepřítomni

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:30

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Ing. Petr Bervid, MBA

Místopředsedkyně: Kateřina Poláková