

Městská část Praha 5

Zápis

z 20. zasedání Komise bytové dne 27.10.2021

korespondenční hlasování

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Jarmila Svobodová, Ing. Danuše Michálková, Bc. Yveta Lizatovič, PhDr. Marie Ulrichová Hakenová

Neomluveni: Bc. Martin Slabý

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 20. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/20/130/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/20/131/2021
3.	Schválení zápisu z 19. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/20/132/2021
4.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KOBT/20/133/2021
5.	Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 5 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc	Schváleno	KOBT/20/134/2021
6.	Návrhy na uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu - preferovaná profese	Schváleno	KOBT/20/135/2021

Městská část Praha 5
20. zasedání Komise bytové
konané dne 27.10.2021
Číslo usnesení: KOBT/20/130/2021

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 20. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 20. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Komise bytové
konané dne 27.10.2021
Číslo usnesení: KOBT/20/131/2021

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu PhDr. Marii Ulrichovou Hakenovou

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Komise bytové
konané dne 27.10.2021
Číslo usnesení: KOBT/20/132/2021

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 19. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 19. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Komise bytové
konané dne 27.10.2021
Číslo usnesení: KOBT/20/133/2021

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Doporučuje

1. zařazení volného bytu č. 11 (ev. č. 2), standardní kvality, o velikosti 1+1, 2. NP, na adrese Staropramenná 669/27, Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
2. zařazení volného bytu č. 10 (ev. č. 6), standardní kvality, o velikosti 3+1, 3. NP, na adrese Vítězná 530/11, Praha 5, k. ú. Malá Strana, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
3. zařazení volného bytu č. 9 (ev. č. 9, č. dle PV 1299/9), standardní kvality, o velikosti 1+1, 3. NP, na adrese Na Neklance 1299/30, Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
4. zařazení volného bytu č. 11 (ev. č. 11, č. dle PV 1299/11), standardní kvality, o velikosti 1+1, 3. NP, na adrese Na Neklance 1299/30, Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Komise bytové
konané dne 27.10.2021
Číslo usnesení: KOBT/20/134/2021

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 5 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit vyhlášení nabídkového řízení na pronájem 5 bytů dle přiloženého seznamu za nejvyšší měsíční nájemné dle přiložených podmínek za nejnižší nabídkovou cenu, a to:
 1. Staropramenná 669/27, Praha 5, k. ú. Smíchov (1+1), nejnižší nabídková cena 200 Kč + cena za pořizovací předměty (hlasování: 6/0/0)
 2. Staropramenná 547/9, Praha 5, k. ú. Smíchov (4+1), nejnižší nabídková cena 180 Kč + cena za pořizovací předměty (hlasování: 5/1/0)
 3. Vítězná 530/11, Praha 5, k. ú. Malá Strana (3+1), nejnižší nabídková cena 180 Kč + cena za pořizovací předměty (hlasování: 5/1/0)
 4. Na Neklance 1299/30, Praha 5, k. ú. Smíchov (1+1), nejnižší nabídková cena 200 Kč + cena za pořizovací předměty (hlasování: 6/0/0)
 5. Na Neklance 1299/30, Praha 5, k. ú. Smíchov (1+1), nejnižší nabídková cena 200 Kč + cena za pořizovací předměty (hlasování: 6/0/0)
2. RMČ realizovat nabídkové řízení prostřednictvím elektronické aukce

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Komise bytové
konané dne 27.10.2021
Číslo usnesení: KOBT/20/135/2021

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrhy na uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu č. 1 [redacted] o velikosti 2+1, ve 2.NP, standardní kvality na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Motol, s [redacted], trvale bytem [redacted] na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání s platností a účinností od 1.12.2021 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena bez inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
2. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu č. 15 [redacted] o velikosti 2+k.k., ve 3.NP, standardní kvality na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Košíře, s [redacted], trvale bytem [redacted] na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání s platností a účinností od 1.12.2021 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena bez inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

14:00 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Josef Endal

PhDr. Marie Ulrichová Hakenová