

Městská část Praha 5

Zápis

z 20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 03.11.2021

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Ing. Petr Bervid, MBA; Ing. Milan Kryl; Josef Endal

Omluveni: Kateřina Poláková; Mgr. Nadežda Priečinská; Milan Klempíř

Hosté: Hana Červenková

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/20/173/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/20/174/2021
3.	Schválení zápisu z 19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 20. 10. 2021	Schváleno	KOADE/20/175/2021
4.	Žádost o slevu nájmu - dočasné neužívání předmětu nájmu - Tenis Barrandov s.r.o.	Schváleno	KOADE/20/176/2021
5.	Záměr pronájmu nebytového prostoru - Vítězná 530/11, ev. č. 901	Schváleno	KOADE/20/177/2021
6.	Zpráva o Kontrole rozhodovacích procesů orgánů MČ Praha 5 vypracovaná Kontrolním výborem	Schváleno	KOADE/20/179/2021

Městská část Praha 5
20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.11.2021
Číslo usnesení: KOADE/20/173/2021

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 4/0/0

K. Poláková, N. Priečinská a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.11.2021
Číslo usnesení: KOADE/20/174/2021

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Ing. Petra Bervida, MBA za ověřovatele zápisu 20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 4/0/0

K. Poláková, N. Priečinská a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.11.2021
Číslo usnesení: KOADE/20/175/2021

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 20. 10. 2021

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 20. 10. 2021

Poměr hlasování: 4/0/0

K. Poláková, N. Priečinská a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.11.2021
Číslo usnesení: KOADE/20/176/2021

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o slevu nájmu - dočasné neužívání předmětu nájmu - Tennis Barrandov s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. neschválit poskytnutí slevy na nájmu ve výši 50% za pronájem části pozemku parc.č. 1798/110 v k.ú. Hlubočepy na adrese V Remízku 919/7, Praha 5 - Hlubočepy nájemci: Tennis Barrandov s.r.o., IČO 06426549 z důvodu faktického neužívání 1 kurtu, tzn. 1/2 předmětu nájmu ke sjednané činnosti, a o to za období od 01.11.2021 do 31.03.2022.

II. Doporučuje RMČ

1. začít řešit budoucí využití kurtů vzhledem ke skutečnosti, že nájemní smlouva končí k 31.5.2022 a též s ohledem na nevyhovující technický stav kurtů

Poměr hlasování: 4/0/0

K. Poláková, N. Priečinská a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.11.2021
Číslo usnesení: KOADE/20/177/2021

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytového prostoru - Vítězná 530/11, ev. č. 901

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit usnesení Rady městské části Praha 5 č. 37/1020/2021 ze dne 25.08.2021 vč. zveřejněného záměru

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání ev. č. 901, o výměře 182,34 m² v 1.NP, nemovitosti Vítězná 530/11, Praha 5 - Malá Strana (památkově chráněný objekt) za nájemné v minimální výši 4.000,- Kč/m²/rok (tj. 60.780,- Kč/měsíc) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako kompenzaci za případné investice na rekonstrukci prostoru, a to formou dvoukolového výběrového řízení.

Poměr hlasování: 4/0/0

K. Poláková, N. Priečinská a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.11.2021
Číslo usnesení: KOADE/20/179/2021

6. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Zpráva o Kontrole rozhodovacích procesů orgánů MČ Praha 5 vypracovaná Kontrolním výborem

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Bere na vědomí

1. zprávu o Kontrole rozhodovacích procesů orgánů MČ Praha 5 vypracovanou Kontrolním výborem

II. Doporučuje

1. přepracování zprávy o Kontrole rozhodovacích procesů orgánů MČ Praha 5, a to z důvodu, že zpráva samotná i proces prováděné kontroly má metodické a systémové chyby zejména:
 - ve zprávě chybí závěr kontroly, který je nutno odlišit od doporučení
 - zpráva hovoří o kontrole rozhodovacích procesů, ale vesměs se soustředí na poradní nikoliv rozhodovací orgány
 - v neposlední řadě komise nepovažuje za vhodně zvolený vzorek respondentů průzkumu (zahrnuje jen opoziční zastupitele) a tudíž není zpráva zcela objektivní

Poměr hlasování: 3/0/1

usnesení nebylo přijato

K. Poláková, N. Priečinská a M. Klempíř nepřítomni

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Ing. Petr Bervid, MBA

Předsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová