

Městská část Praha 5

Zápis

z 41. zasedání Výboru majetku a investic dne 03.11.2021

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; Mgr. Nadežda Priečinská; JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová;
Ing. Vít Šorm, Ph.D; Bc. Jan Trojánek; Jan Jelínek

Omluveni: Kateřina Poláková; Ing. Martin Frélich; Michael Bělaška

Hosté: JUDr. Tomáš Homola; Bc. Martin Damašek, M.A.; Martina Jarešová

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 41. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/41/1/2021
2.	Volba ověřovatele 41. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/41/2/2021
3.	Schválení zápisu ze 40. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 20. 10. 2021	Schváleno	VMI/41/3/2021
4.	Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Košíře mezi hl. m. Prahou a fyzickými osobami, na základě podnětu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.	Schváleno	VMI/41/4/2021
5.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 2034/1, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/41/5/2021
6.	Stanovisko k žádosti o úplatný převod spoluvlastnického podílu id. 304/1800 pozemku parc.č. 4720 s celkovou výměrou 620 m ² , k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/41/6/2021
7.	Memorandum o spolupráci při realizaci projektu Dostupného družstevního bydlení v lokalitě Radlická	Odloženo	

Městská část Praha 5
41. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 03.11.2021
Číslo usnesení: VMI/41/1/2021

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 41. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 41. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomen: Ing. Vít Šorm, Ph.D

Městská část Praha 5
41. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 03.11.2021
Číslo usnesení: VMI/41/2/2021

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele 41. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. Bc. Jana Trojánka za ověřovatele 41. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomen: Ing. Vít Šorm, Ph.D

Městská část Praha 5
41. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 03.11.2021
Číslo usnesení: VMI/41/3/2021

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu ze 40. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 20. 10. 2021

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis ze 40. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 20. 10. 2021

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomen: Ing. Vít Šorm, Ph.D

Městská část Praha 5
41. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 03.11.2021
Číslo usnesení: VMI/41/4/2021

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Košíře mezi hl. m. Prahou a fyzickými osobami, na základě podnětu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s navrhovanou směnou pozemků v k.ú. Košíře mezi hl. m. Prahou a osmi fyzickými osobami s podmínkou OSM - do plánované směny budou zahrnuty také pozemky v areálu MŠ Beníškové, parc.č. 1542/3 (výměra 301 m²), parc.č. 1546/13 (výměra 1651 m²), parc.č. 1546/14 (výměra 227 m²), parc.č. 1747/2 (výměra 507 m²), parc.č. 1747/3 (výměra 433 m²) a parc.č. 2130/2 (výměra 126 m²), k.ú. Košíře, ve vlastnictví osmi stejných fyzických osob a doporučením ODP - proveření u pozemku parc.č.996/2 potřeby pro uvažované pěší propojení ul. Pod Šmukýřkou a Nad Turbovou a OŽP považuje za vhodnější pozemek parc.č. 660/4 nezařadit do směny a zachovat souvislé území

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy požádal MČ Praha 5 o stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Košíře mezi hl. m. Prahou a 8 fyzickými osobami na základě podnětu TSK hl. m. Prahy, a.s. Jedná se o záměr rekonstrukce mostu Cibulka, který je ve velmi špatném technickém stavu a pokud by nedošlo k jeho rekonstrukci, muselo by dojít k jeho uzavření. Část mostu se nachází na pozemku parc. č. 1837/11, který je ve vlastnictví fyzických osob. TSK zahájila s vlastníky jednání o případném výkupu pozemku, ale majitelé však požadují směnu za jiné pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy též v k.ú. Košíře.

Diskuse:

VMI se ztotožnil se stanovisky odborů ke směně pozemků a s navrženým usnesením

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
41. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 03.11.2021
Číslo usnesení: VMI/41/5/2021

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 2034/1, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 2034/1 v k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy, pod podmínkou OSM - prodej realizovat po ukončené směně částí pozemků mezi DP HMP, a.s. a MČ Praha 5

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy požádal o stanovisko k žádosti spol. PRAGOPROJEKT, a.s. o prodej části pozemku parc. č. 2034/1 o výměře cca 17 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy. Na pozemku by měla být v souvislosti s elektrifikací linky 137 vybudována měnírna, která by částečně měla zasahovat do oploceného pozemku parc. č. 1479/66 k.ú. Košíře ve vlastnictví MČ Praha 5. Jedná se o část oplocené zahrady MŠ Peroutkova).

Diskuse:

členové VMI se ztotožnili se stanovisky odborů a souhlasí s realizací prodeje pozemku až po dokončené směně mezi DP a MČ Praha 5 a souhlasí s navrženým usnesením.

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
41. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 03.11.2021
Číslo usnesení: VMI/41/6/2021

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k žádosti o úplatný převod spoluvlastnického podílu id. 304/1800 pozemku parc.č. 4720 s celkovou výměrou 620 m², k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s úplatným převodem spoluvlastnického podílu id. 304/1800 pozemku parc.č. 4720 s celkovou výměrou 620 m², k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu záporného stanoviska a doporučení OÚR:
 - uchování vlivu města na budoucí rozvoj a podobu lokality
 - pro zajištění lepší ochrany VKP Společenstva křídových pramenů Pod Císařkou
 - zahájit jednání se spoluvlastníky předmětného pozemku a dalších přilehlých pozemků v ploše ZMK, o jejich převodu do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. města Prahy požádal o stanovisko k žádosti spol. Empo Delta s.r.o. o úplatný převod spoluvlastnického podílu id. 304/1800 pozemku parc. č. 4720 s celkovou výměrou 620 m², k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku. Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 4719/1, k.ú. Smíchov.

Diskuse:

členové VMI se shodli o znění usnesení - doporučují nesouhlasit s úplatným převodem a ztotožňují se s důvody v návrhu usnesení proč nesouhlasit

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
41. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 03.11.2021
Odloženo

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Memorandum o spolupráci při realizaci projektu Dostupného družstevního bydlení v lokalitě Radlická

Výbor majetku a investic

I. Odkládá

1. projednání materiálu "Memorandum o spolupráci při realizaci projektu Dostupného družstevního bydlení v lokalitě Radlická" do mimořádného zasedání na úterý 9. 11. 2021

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomen: Bc. Jan Trojánek

Diskuse:

z důvodu obsáhlosti a náročnosti diskutovaného materiálu se členové VMI dohodli o odložení projednání materiálu na samostatném mimořádném zasedání VMI svolaném na úterý 9. 11. 2021 od 16:30 hod.

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

17:30

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřovatel: Bc. Jan Trojánek

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice VMI