

Městská část Praha 5

Zápis

z 42. zasedání Výboru majetku a investic dne 09.11.2021

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; Mgr. Nadežda Priečinská; JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Jan Jelínek; Ing. Martin Frélich; Kateřina Poláková; Michael Bělaška;

Omluveni: ; Ing. Vít Šorm, Ph.D.; Bc. Jan Trojáněk;

Hosté: Mgr. Renáta Zajíčková; JUDr. Tomáš, Homola; Mgr. Jiří Kučera; PhDr. Pavel Sitek, Ph.D.

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 42. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/42/1/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu ze 42. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/42/2/2021
3.	Schválení zápisu z 41. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 3. 11. 2021	Schváleno	VMI/42/3/2021
4.	Memorandum o spolupráci při realizaci projektu Dostupného družstevního bydlení v lokalitě Radlická	Schváleno	VMI/42/4/2021

Městská část Praha 5
42. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 09.11.2021
Číslo usnesení: VMI/42/1/2021

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 42. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 42. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomna: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová

Městská část Praha 5
42. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 09.11.2021
Číslo usnesení: VMI/42/2/2021

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele zápisu ze 42. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. Mgr. Nadeždu Priečinskou za ověřovatelku zápisu ze 42. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomna: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová

Městská část Praha 5
42. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 09.11.2021
Číslo usnesení: VMI/42/3/2021

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu z 41. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 3. 11. 2021

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis ze 41. zasedání výboru majetku a investic ze dne 3. 11. 2021

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomna: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová

Městská část Praha 5
42. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 09.11.2021
Číslo usnesení: VMI/42/4/2021

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Memorandum o spolupráci při realizaci projektu Dostupného družstevního bydlení v lokalitě Radlická

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje ZMČ

1. schválit návrh Memoranda o spolupráci při realizaci projektu Dostupného družstevního bydlení v lokalitě Radlická v ZMČ Praha 5
2. připravit návrh samostatných Zásad pro družstevní bydlení v podmínkách MČ Praha 5 a předložit ho k projednání v orgánech MČ Praha 5

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Projekt podpory Dostupného družstevního bydlení s participací hl. m. Prahy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy v prosinci 2020. Po vytipování vhodných lokalit pro výstavbu družstevního bydlení byly jako první vybrány pozemky v Radlické ulici v Praze, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Dne 1. 11. 2021 schválila Rada hl. m. Prahy uzavření Memoranda o spolupráci při realizaci projektu Dostupného družstevního bydlení v lokalitě Radlická s MČ Praha 5. Hl. m. V této lokalitě by mělo vzniknout 221 až 266 nových bytů, jejichž výměra by se měla pohybovat v rozmezí 54 - 56 m².

42. zasedání Výboru majetku a investic se zúčastnili také zástupci z MHMP pan Mgr. Jiří Kučera a PhDr. Pavel Sitek, Ph.D. V úvodním slovu blíže seznámili přítomné s předloženým návrhem Memoranda, Zásadami dostupného družstevního bydlení hl. m. Prahy i samotným projektem pro lokalitu v Radlické ulici. V rámci diskuse pak odpovídali na množství dotazů, často i velmi detailních, týkajících se projektu Dostupného družstevního bydlení.

Diskuse:

V rámci diskuse byly diskutovány zejména tato témata:

- náplň jednotlivých fází projektu až po realizaci
- jaká je cílová skupina občanů, pro které je projekt určen především
- role MČ Praha v tomto konkrétním projektu, smluvní vztah
- studie, počty a velikosti bytů, počty bytů pro MHMP a MČ P5, výběrové řízení dodavatele, družstevní developer
- vztah Družstva a vlastníka pozemku, tj. zejména: právo stavby na pozemku MHMP, jeho odprodej v budoucnu, stanovení ceny, předkupní právo, splacení pozemku družstvem po cca 30 letech splacení stavby

Diskutována byla i témata přesahující rozměr samotného memoranda, neboť téma dostupného družstevního bydlení se setkala s velkým zájmem všech účastníků zasedání.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Začátek zasedání:

16:30

Konec zasedání:

18:00

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřovatelka: Mgr. Nadežda Priečinská

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice VMI