

Městská část Praha 5

Zápis

z 21. zasedání Komise bytové dne 11.11.2021

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Bc. Martin Slabý, Ing. Jarmila Svobodová, PhDr. Marie Ulrichová Hakenová

Omluveni: Ing. Danuše Michálková, Bc. Yveta Lizatovič

Hosté: Ing. Michal Křepinský (KTA), Mgr. Marcela Justová (OBP), Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 21. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/21/136/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 21. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/21/137/2021
3.	Schválení zápisu z 20. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/21/138/2021
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/21/139/2021
5.	Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KOBT/21/140/2021
6.	Žádosti o slevu z nájemného	Schváleno	KOBT/21/141/2021
7.	Žádost o přehodnocení rozhodnutí	Schváleno	KOBT/21/142/2021
8.	Žádost o výměnu stávajícího bytu za jiný	Schváleno	KOBT/21/143/2021
9.	Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.	Schváleno	KOBT/21/144/2021
10.	Zpráva o Kontrole rozhodovacích procesů orgánu MČ Praha 5 vypracovaný Kontrolním výborem	Schváleno	KOBT/21/145/2021

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise bytové
konané dne 11.11.2021
Číslo usnesení: KOBT/21/136/2021

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 21. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 21. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Bc. M. Slabý nepřítomen hlasování

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise bytové
konané dne 11.11.2021
Číslo usnesení: KOBT/21/137/2021

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 21. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu Kateřinu Polákovou

Poměr hlasování: 4/0/0

Bc. M. Slabý nepřítomen hlasování

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise bytové
konané dne 11.11.2021
Číslo usnesení: KOBT/21/138/2021

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 20. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 20. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Bc. M. Slabý nepřítomen hlasování

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise bytové
konané dne 11.11.2021
Číslo usnesení: KOBT/21/139/2021

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2024, s platností od data podpisu a účinností od 1.1.2022 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2024, s platností od data podpisu a účinností od 1.1.2022 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.5.2022, s platností od data podpisu a účinností od 1.12.2021 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise bytové
konané dne 11.11.2021
Číslo usnesení: KOBT/21/140/2021

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 11 (ev. č. 11) ve 4. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Hlubočepy, s [REDACTED], se sídlem na adrese [REDACTED], ke dni 30.11.2021, dle schváleného vzoru
poměr hlasování : 5/0/0

II. Odkládá

1. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 9 (ev. č. 9) ve 3. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, ke dni 30.11.2021, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce
poměr hlasování : 5/0/0

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise bytové
konané dne 11.11.2021
Číslo usnesení: KOBT/21/141/2021

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o slevu z nájemného

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit slevu z nájemného v bytě 3+1 standardní kvality na adrese [REDACTED]
[REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, [REDACTED], bytem na uvedeném adrese od 1.9.2021
(z důvodu nadměrného hluku).
2. RMČ schválit slevu z nájemného v bytě 2+1 standardní kvality na adrese [REDACTED]
[REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, [REDACTED], bytem na uvedeném adrese od 1.9.2021
(z důvodu nadměrného hluku).

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise bytové
konané dne 11.11.2021
Číslo usnesení: KOBT/21/142/2021

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o přehodnocení rozhodnutí

Komise bytová

I. Trvá

1. na usnesení KOBT/16/104/2021 ze dne 2.9.2021, a to doporučit RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.10.2024, s platností od data podpisu a účinností od 1.11.2021 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise bytové
konané dne 11.11.2021
Číslo usnesení: KOBT/21/143/2021

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o výměnu stávajícího bytu za jiný

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit výměnu stávajícího bytu 1+kk, č. 32 (ev. č. 34) na adrese [REDACTED]
[REDACTED] pronajatého ze sociálních důvodů za uvolněný byt 2+kk, č. 38 (ev. č. 38) na adrese [REDACTED]
[REDACTED], bytem na adrese [REDACTED]
[REDACTED] s tím, že byt bude pronajat ze sociálních důvodů

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise bytové
konané dne 11.11.2021
Číslo usnesení: KOBT/21/144/2021

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.

Komise bytová

I. Doporučuje

1. podání výpovědi z nájmu bytu 1+1 na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem (nehrazení nájemného přesahující výši tří měsíců) vč. případných dalších právních kroků vedoucích k ukončení nájemního vztahu

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise bytové
konané dne 11.11.2021
Číslo usnesení: KOBT/21/145/2021

10. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Zpráva o Kontrole rozhodovacích procesů orgánu MČ Praha 5 vypracovaný Kontrolním výborem

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. zprávu o Kontrole rozhodovacích procesů orgánu MČ Praha 5 vypracovaný Kontrolním výborem s tím, že budou provedena případná opatření

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

14:00 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Josef Endal

Kateřina Poláková