

## Městská část Praha 5

### Zápis z 47. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 16.11.2021

**Přítomni:**

Ing. arch. Zuzana Hamanová, Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. Milan Kryl,  
Ing. Zdeněk Laciga, RNDr. Radomír Palovský, CSc., Kateřina Poláková, Ing. Pavel Richter,  
Bc. Martin Slabý, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph. D.

**Omluveni:**

Ing. arch. Barbora Jobová

**Hosté:**

Jan Lepša

**Program:**

| č. | Bod jednání                                                                                                                                                   | Rozhodnutí     | číslo usnesení |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 1. | Schválení programu z 47. zasedání VUR ze dne 16.11.2021                                                                                                       | Schváleno      | VÚR/47/1/2021  |
| 2. | Schválení zápisu z 46. zasedání VUR ze dne 02.11.2021                                                                                                         | Schváleno      | VÚR/47/2/2021  |
| 3. | Volba ověřovatele zápisu z 47. zasedání VUR ze dne 16.11.2021                                                                                                 | Schváleno      | VÚR/47/3/2021  |
| 4. | "Dostavba městského bloku Plzeňská – Kováků", DUR, poz. parc. č. 2843/3, 2844/5, 2844/6 a 2844/7 v k. ú. Smíchov                                              | Schváleno      | VÚR/47/4/2021  |
| 5. | "Areál Horův mlýn", DUR a DSP, poz. parc. č. 1102/1, 1102/2, 1103/1, 1103/2, 1104/1, 1104/2 a 1681 v k. ú. Hlubočepy                                          | Schváleno      | VÚR/47/5/2021  |
| 6. | Různé<br>1_ Veřejné jednání o návrzích změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a VVURÚ (Z 3205/14)<br>2_ Veřejné jednání o návrzích změn vlny 24 ÚP SÚ HMP a VVURÚ (Z 3418/24) | Bere na vědomí |                |

**Městská část Praha 5**  
**47. zasedání Výboru pro územní rozvoj**  
konané dne 16.11.2021  
Číslo usnesení: VÚR/47/1/2021

1. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

**Schválení programu z 47. zasedání VUR ze dne 16.11.2021**

Výbor pro územní rozvoj

**I. Schvaluje**

1. program z 47. zasedání VÚR ze dne 16.11.2021.

Poměr hlasování: 9/0/0

(Bc. Lukáš Herold není přítomen při hlasování)

**Městská část Praha 5**  
**47. zasedání Výboru pro územní rozvoj**  
konané dne 16.11.2021  
Číslo usnesení: VÚR/47/2/2021

2. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

**Schválení zápisu z 46. zasedání VUR ze dne 02.11.2021**

Výbor pro územní rozvoj

**I. Schvaluje**

1. zápis z 46. zasedání VÚR ze dne 02.11.2021.

Poměr hlasování: 9/0/0

(Bc. Lukáš Herold není přítomen při hlasování)

**Městská část Praha 5**  
**47. zasedání Výboru pro územní rozvoj**  
konané dne 16.11.2021  
Číslo usnesení: VÚR/47/3/2021

3. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

**Volba ověřovatele zápisu z 47. zasedání VUR ze dne 16.11.2021**

Výbor pro územní rozvoj

**I. Volí**

1. paní Kateřinu Polákovou ověřovatelkou zápisu z 47. zasedání VÚR ze dne 16.11.2021.

Poměr hlasování: 9/0/0

(Bc. Lukáš Herold není přítomen při hlasování)

**Městská část Praha 5**  
**47. zasedání Výboru pro územní rozvoj**  
konané dne 16.11.2021  
Číslo usnesení: VÚR/47/4/2021

4. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

**"Dostavba městského bloku Plzeňská – Kováků", DUR, poz. parc. č. 2843/3, 2844/5, 2844/6 a 2844/7 v k. ú. Smíchov**

Výbor pro územní rozvoj

**I. Doporučuje RMČ**

1. souhlasit se záměrem "Dostavba městského bloku Plzeňská – Kováků", na pozemcích parc. č. 2843/3, 2844/5, 2844/6 a 2844/7 v k. ú. Smíchov dle dokumentace DUR, zprac. Bogle Architects, dat. 10/2021.
2. jednat s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 5".

Poměr hlasování: 10/0/0

Diskuse:

MgA. Viktorie Součková (Bogle Architects): představení záměru, urbanistické souvislosti lokality, návaznosti na technickou infrastrukturu.

Ing. Štěpánka Šmídová (ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS, s. r. o.): představení záměru z hlediska navrhovaných zahradních a sadových úprav (parter, střešní plochy).

Z. Hamanová: kladné zhodnocení představené koncepce, výzva k dotazům.

M. Kryl: výškové uspořádání návrhu v souladu s okolní zástavbou, situování vjezdů a výjezdů v nejzazší vzdálenosti od komunikace Plzeňská.

Z. Laciga: poznámka k budoucímu zatížení dopravy plynoucí z navrhovaného počtu parkovacích míst.

V. Součková: výpočet dopravy v klidu proveden na základě PSP.

Z. Hamanová: kladné hodnocení umístění kapacitního parkovacího systému Bike and Ride (B+R) pro odkládání jízdních kol.

Z. Laciga: dotaz na dispoziční a prostorovou flexibilitu objektu z hlediska stavební připravenosti a možnosti měnit v budoucnu navrhovanou funkci objektu z kancelářské na obytnou.

V. Součková: budoucí využití objektu je na rozhodnutí investora.

Z. Hamanová: považuje volbu realizovat v předmětné lokalitě kancelářské provozy za správnou.

T. Homola: dotaz v souvislosti s přípravou sousední stavby č. 45112 Lávka Sacré Coeur – Mrázovka, resp. vyjádření k možnému napojení záměru investora na budoucí lávku.

V. Součková: neztotožnění se s představeným návrhem, dokumentace je ve vyšším stupni projednání (zejména případné nové projednání EIA by znamenalo časovou ztrátu).

T. Homola: je potřebné, aby předmětný postoj investor deklaroval.

**Městská část Praha 5**  
**47. zasedání Výboru pro územní rozvoj**  
konané dne 16.11.2021  
Číslo usnesení: VÚR/47/5/2021

5. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

**"Areál Horův mlýn", DUR a DSP, poz. parc. č. 1102/1, 1102/2, 1103/1, 1103/2, 1104/1, 1104/2 a 1681 v k. ú. Hlubočepy**

Výbor pro územní rozvoj

**I. Doporučuje RMČ**

1. souhlasit se záměrem "Areál Horův mlýn", na pozemcích parc. č. 1102/1, 1102/2, 1103/1, 1103/2, 1104/1, 1104/2 a 1681 v k. ú. Hlubočepy dle dokumentace DUR a DSP, zprac. Šimoník architekti, s. r. o, dat. 11/2021.

Poměr hlasování: 10/0/0

Diskuse:

Ing. arch. BcA. Kristýna Šimoník (Šimoník architekti, s. r. o.): představení záměru.

Z. Hamanová: citlivý a odpovědný přístup investora a projektanta k připravované rekonstrukci.

R. Palovský: uvedení představené rekonstrukce do kontextu s Prokopským údolím, dotaz na zachování původních kamenných zdí v areálu.

Ondřej Nosál (investor): řešeno s památkáři, vypracování stavebně historického průzkumu (SHP), který určil rozsah zachování původních prvků a konstrukcí (okna, stěny, detaily apod.), problematika rozmístění původních okenních otvorů.

L. Vacek: pochvala celkového vyznění prezentované rekonstrukce, pochybnost k situování objektu pro parkovací stání mimo areál z hlediska jeho exponovaného umístění v lokalitě.

O. Nosál: popis stávajícího stavu – výhled na areál dnes z části přes stávající svah, realizaci objektu pro parkování dojde ve směru od příjezdové komunikace naopak k částečnému pohledovému uvolnění.

K. Šimoník: popis rozhledových pohledů z pozice pozorovatele přibližujícího se od Klukovic.

Z. Hamanová: dotaz na původní pozici náhonu a mlýnského kola v rámci areálu mlýna.

Z. Laciga: dotaz na přesnou pozici náhonu (nikoliv z Prokopského údolí, ale ve směru od Barrandova).

O. Nosál: informace nejsou k dispozici, neboť areál mlýna byl dlouhodobě devastován včetně zařízení a technického vybavení, existence ražené štoly z oblasti Barrandova, jednání s MHMP o připravované revitalizaci a téma meandrování Dalejského potoka na pozemcích investora. Investor vyjádřil odhodlání převést na HMP pozemek pro meandrování Dalejského potoka.

**Městská část Praha 5**  
**47. zasedání Výboru pro územní rozvoj**  
konané dne 16.11.2021  
Bere na vědomí

6. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

**Různé**

**1 Veřejné jednání o návrzích změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a VVURÚ (Z 3205/14)**

**2 Veřejné jednání o návrzích změn vlny 24 ÚP SÚ HMP a VVURÚ (Z 3418/24)**

Výbor pro územní rozvoj

**I. Bere na vědomí**

1. informaci o veřejném jednání o návrzích změn vlny 14 ÚP SÚ HMP včetně vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), které se bude konat dne 07.12.2021 od 10:30 hod., z důvodu krizových opatření souvisejících s výskytem koronaviru, prostřednictvím on-line streamované videokonference na internetové adrese <https://vimeo.com/635189112/809bb7f860> (termín pro uplatnění písemných připomínek: 14.12.2021 včetně).  
Na území MČ Praha 5 bude projednávána změna č. Z 3205/14.
2. informaci o veřejném jednání o návrzích změn vlny 14 ÚP SÚ HMP včetně vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), které se bude konat dne 07.12.2021 od 14:00 hod., z důvodu krizových opatření souvisejících s výskytem koronaviru, prostřednictvím on-line streamované videokonference na internetové adrese <https://vimeo.com/635190154/f272c004f0> (termín pro uplatnění písemných připomínek: 14.12.2021 včetně).  
Na území MČ Praha 5 bude projednávána změna č. Z 3418/24.

**Začátek zasedání:**

15:00

**Konec zasedání:**

16:00

**Ověřovatel:**

Kateřina Poláková

Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně

**Zapsala:**

Bc. Eva Stoklasová, tajemnice