

Městská část Praha 5

Zápis z 48. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 14.12.2021

Přítomni:

Ing. arch. Zuzana Hamanová, Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. arch. Barbora Jobová, Ing. Milan Kryl, Ing. Zdeněk Laciga, RNDr. Radomír Palovský, CSc., Kateřina Poláková, Ing. Pavel Richter, Bc. Martin Slabý (videokonference)

Omluveni:

Bc. Tomáš Hron

Hosté:

Ing. Vojtěch Novotný, Ph. D.

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu z 48. zasedání VUR ze dne 14.12.2021	Schváleno	VÚR/48/1/2021
2.	Schválení zápisu z 47. zasedání VUR ze dne 16.11.2021	Schváleno	VÚR/48/2/2021
3.	Volba ověřovatele zápisu z 48. zasedání VUR ze dne 14.12.2021	Schváleno	VÚR/48/3/2021
4.	Termíny zasedání VUR na 1. pololetí roku 2022	Schváleno	VÚR/48/4/2021
5.	"Lihovar, rezidenční komplex", poz. parc. č. 683, 684, 689/1 a další v k. ú. Smíchov	Schváleno	VÚR/48/5/2021
6.	"Společné jednání o návrzích změn vlny V CVZ ÚP SÚ HMP a VVURÚ - Z 2899/00 a Z 2925/00"	Schváleno	VÚR/48/6/2021
7.	Různé Druhé veřejné jednání o návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR HMP a VVURÚ	Schváleno	VÚR/48/7/2021

Městská část Praha 5
48. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 14.12.2021
Číslo usnesení: VÚR/48/1/2021

1. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu z 48. zasedání VUR ze dne 14.12.2021

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program z 48. zasedání VÚR ze dne 14.12.2021.

Poměr hlasování: 9/0/0

(Bc. Lukáš Herold není přítomen při hlasování)

Městská část Praha 5
48. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 14.12.2021
Číslo usnesení: VÚR/48/2/2021

2. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu z 47. zasedání VUR ze dne 16.11.2021

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 47. zasedání VÚR ze dne 16.11.2021.

Poměr hlasování: 9/0/0

(Bc. Lukáš Herold není přítomen při hlasování)

Městská část Praha 5
48. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 14.12.2021
Číslo usnesení: VÚR/48/3/2021

3. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu z 48. zasedání VUR ze dne 14.12.2021

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou ověřovatelkou zápisu z 48. zasedání VÚR ze dne 14.12.2021.

Poměr hlasování: 9/0/0

(Bc. Lukáš Herold není přítomen při hlasování)

Městská část Praha 5
48. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 14.12.2021
Číslo usnesení: VÚR/48/4/2021

4. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Termíny zasedání VUR na 1. pololetí roku 2022

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. termíny zasedání VUR ZMČ Praha 5 na 1. pololetí roku 2022, tj. 18.01.2022, 01.02.2022, 15.02.2022, 01.03.2022, 15.03.2022, 29.03.2022, 19.04.2022, 03.05.2022, 17.05.2022, 31.05.2022 a 21.06.2022 od 15:00 hod v zasedací místnosti Zastupitelstva č. 603 v 6. patře budovy Štefánikova 13, Praha 5.

Poměr hlasování: 9/0/0

(Bc. Lukáš Herold není přítomen při hlasování)

Městská část Praha 5
48. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 14.12.2021
Číslo usnesení: VÚR/48/5/2021

5. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Lihovar, rezidenční komplex", poz. parc. č. 683, 684, 689/1 a další v k. ú. Smíchov

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. prezentaci pokračujícího vývoje projektu "Lihovar, rezidenční komplex", na pozemcích parc. č. 683, 684, 689/1 a další v k. ú. Smíchov.

Poměr hlasování: 10/0/0

Předmětem prezentace byl záměr 1. etapy „Lihovar, rezidenční komplex“, kterou představil Ing. arch. R. Podorský, projektant (studio Black n' Arch), a Ing. M. Markant, zástupce investora společnosti Trigema, a. s. Záměr je pokračováním předchozího projektu na stejném pozemku, na který již bylo vydáno územní rozhodnutí. Projekt pracuje s tvaroslovím, odkazujícím na industriální minulost místa.

Diskuse:

Z. Hamanová: požádala o prezentaci i druhé etapy záměru. Následně R. Podorský v hrubých obrysech prezentoval předpokládaný vývoj v 2. etapě.

Z Hamanová: dotaz na profil Nádražní ulice, je nutné koordinovat s IPR.

B. Jobová: dotaz na zastoupení funkcí a nakládání s dešťovými vodami.

R. Podorský: voda se zadržuje v retenčních nádržích, je využívána k zavlažování zeleně a zásobování vodního prvku ve vnitrobloku vodou, ochlazování zajištěno zelenými střechami, zelení ve vnitrobloku a přirozeným prouděním vzduchu prostupnými bloky, zastoupení funkcí: hlavní funkce bydlení, parter je využit pro služby a administrativu, předpokládá se široká škála služeb.

Z. Laciga: dotaz na HPP záměru.

Z. Hamanová: upozornila, že záměr má vydané ÚR, kde je již stanoven objem a umístění stavby.

R. Podorský: projekt dodržuje HPP stanovené vydaným ÚR.

Z. Laciga: dotaz na průjezdnost příčných propojovacích komunikací a vedení cyklostezek na těchto komunikacích, dotaz na vedení lávky a její napojení na smíchovské nádraží.

R. Podorský: na příčných komunikacích není počítáno s oddělenou cyklostezkou, hlavní trasy cyklostezky jsou vedeny po Nádražní a Strakonické, veřejná průjezdná je severní komunikace, další příčná komunikace umístěná mezi 1. a 2. etapou je neprůjezdná, bude pouze pro pěší. Lávka je ve fázi studie vedena od varny k MeetFactory, jedná se o vizi, řeší se reálnost případné realizace.

M. Kryl: dotaz na počet bytů ve všech etapách celkem, na kapacitu školky, na plochy pro rekreaci a možnosti volnočasových aktivit především pro děti v rámci areálu.

R. Podorský: školka dimenzována pro 30 dětí, počítá se s venkovními aktivitami v rámci vnitrobloků, pro rekreaci, sport a volný čas je určeno hřiště v severní části u propojovací komunikace.

T. Homola: dotaz na koordinaci záměru se záměrem Doblecon.

M. Markant: není mu známo, že by došlo k nějaké dohodě.

T Homola: dotaz na agrokulturu na střechách objektů.

R. Podorský: ustoupeno od uvažovaného spásání ovce z důvodu plošné nedostatečnosti.

Městská část Praha 5
48. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 14.12.2021
Číslo usnesení: VÚR/48/6/2021

6. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Společné jednání o návrzích změn vlny V CVZ ÚP SÚ HMP a VVURÚ - Z 2899/00 a Z 2925/00"

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. společné jednání o návrzích změn vlny V CVZ ÚP SÚ HMP vč. vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), které se konalo dne 07.12.2021, s termínem pro uplatnění písemných připomínek do 06.01.2022 včetně.

II. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s návrhem na pořízení změny č. Z 2899/00, spočívající ve změně funkčního využití plochy LR na OB-C ve vymezeném území v k. ú. Košíře, z důvodu nerespektování vyjádření MČ Praha 5 k předmětně změně. MČ Praha 5 souhlasila s pořizováním změny usnesením Rady MČ Praha 5 č. 52/1716/2017 ze dne 20.12.2017 za podmínky, že plocha OB bude zúžena do pásu podél ulice Jinonická v šíři navazující na sousední zastavitelné plochy VN a OB a dále žádala v průběhu pořizování změny řešit kód míry využití území, který umožní pouze zástavbu pro individuální bydlení v pásu podél ulice Jinonická.
2. nesouhlasit s návrhem na pořízení změny č. Z 2925/00, spočívající ve změně funkčního využití plochy LR na OB-B ve vymezeném území v k. ú. Košíře, z důvodu nerespektování vyjádření MČ Praha 5 k předmětně změně. MČ Praha 5 nesouhlasila usnesením Rady MČ Praha 5 č. 6/2076/2014 ze dne 16.12.2014 s návrhem zadání změny Z 2925/00 a doporučila řešit změnu v rámci pořizování Metropolitního plánu. Stejně usnesení pak přijala Rada MČ Praha 5 také dne 13.12.2017 (u. č. 50/1676/2017).
3. podat připomínky ke změnám č. Z 2899/00 a Z 2925/00 v rámci společného jednání o návrzích změn vlny V CVZ ÚP SÚ HMP vč. VVURÚ, v řádném termínu, tj. do 06.01.2022 včetně.

Poměr hlasování: 10/0/0

Diskuse:

Z. Hamanová představila změny č. Z 2899/00 a Z 2925/00 a průběh projednávání těchto změn v orgánech MČ P5.

Změna č. Z 2899/00 spočívá ve změně funkčního využití plochy LR na OB-C v k. ú. Košíře při ulici Jinonická a změna č. Z 2925/00 spočívá ve změně funkčního využití plochy LR na OB-B k. ú. Košíře při ulici U Vojanky.

Městská část Praha 5
48. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 14.12.2021
Číslo usnesení: VÚR/48/7/2021

7. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Různé

Druhé veřejné jednání o návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR HMP a VVURÚ

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. druhé veřejné jednání o návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (5. AZÚR HMP) a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), které se koná dne 04.01.2022 od 09:00 hod, z důvodu krizových opatření souvisejících s výskytem koronaviru, prostřednictvím on-line streamované videokonference na internetové adrese <https://vimeo.com/648611014/f0b4d12387> (termín pro uplatnění písemných připomínek: do 11.01.2022 včetně).

Poměr hlasování: 10/0/0

Diskuse:

V. Novotný vysvětlil důvody opakovaného jednání o návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR HMP a VVURÚ, které bylo způsobeno administrativní chybou MHMP, resp. nezveřejněním kompletních podkladů.

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:30

Ověřovatel:

Kateřina Poláková

Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně

Zapsala:

Bc. Eva Stoklasová, tajemnice