

Městská část Praha 5

Zápis

z 22. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 15.12.2021

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Mgr. Nadežda Priečinská;

Ing. Petr Bervid, MBA; Ing. Milan Kryl; Josef Endal; Milan Klempíř

Hosté: Mgr. Ing. Michal Křepinský; Hana Červenková

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 22. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/22/188/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 22. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/22/189/2021
3.	Schválení zápisu z 21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 24. 11. 2021	Schváleno	KOADE/22/190/2021
4.	Plán termínů zasedání Komise obch. aktivit, dotací a EU fondů I. pololetí 2022	Schváleno	KOADE/22/191/2021
5.	Žádost o uzavření splátkové dohody s nájemcem nebytových prostor a žádost o prominutí příslušenství pohledávky nájemci nebytového prostoru	Schváleno	KOADE/22/192/2021
6.	Dohoda o skončení nájmu garáže ev. č. 911, na adrese Na Konvářce, Praha 5, pozemek parc. č. 789/9, k. ú. Smíchov	Schváleno	KOADE/22/193/2021
7.	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1512/1, k. ú. Košíře na stavební zábor při realizaci "Hranička Living – přípojka elektro pro navrhovanou novostavbu bytového objektu, v ul. Klikatá, Praha 5 – Jinonice"	Schváleno	KOADE/22/194/2021
8.	Záměr převodu nájemní smlouvy na pozemek pod garáží a přístupové cesty na pozemku parc. č. 1487/1, k. ú. Smíchov	Schváleno	KOADE/22/195/2021
9.	Seminaria s.r.o. - Žádost o rozšíření předmětu nájmu v budově Radlická 2000/3, Praha 5	Schváleno	KOADE/22/196/2021
10.	Žádost o souhlas s podnájmem - Stroupežnického 2326/24, Praha 5 - Smíchov, stomatologická laboratoř	Schváleno	KOADE/22/197/2021

Městská část Praha 5
22. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.12.2021
Číslo usnesení: KOADE/22/188/2021

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 22. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 22. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
22. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.12.2021
Číslo usnesení: KOADE/22/189/2021

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 22. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Ing. Petra Bervida, MBA za ověřovatele zápisu 22. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
22. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.12.2021
Číslo usnesení: KOADE/22/190/2021

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 24. 11. 2021

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 24. 11. 2021

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
22. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.12.2021
Číslo usnesení: KOADE/22/191/2021

4. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Plán termínů zasedání Komise obch. aktivit, dotací a EU fondů I. pololetí 2022

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. plán termínů zasedání Komise obch. aktivit, dotací a EU fondů I. pololetí 2022

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5

22. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 15.12.2021

Číslo usnesení: KOADE/22/192/2021

5. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o uzavření splátkové dohody s nájemcem nebytových prostor a žádost o prominutí příslušenství pohledávky nájemci nebytového prostoru

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Nedoporučuje

1. prominutí příslušenství pohledávek (zákonný úrok z prodlení /smluvní pokuta/ poplatek z prodlení) nájemci nebytových prostor (budovy)

██, Praha – 5, jehož dluh činí: dluh na nájemném a službách činí ██████████ Kč, zákonný úrok z prodlení činí ██████████ Kč (k 1.11.2021), smluvní pokuta činí ██████████ Kč (k 1.11.2021), a to v žádné výši

II. Doporučuje RMČ

1. uzavřít s nájemcem nebytových prostor ██████████, Praha – 5 dohodu o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71b a násl. notářského řádu, na náklady dlužníka s dobou splácení 18 měsíců. Dluh na nájemném a službách, který je předmětem splátkové dohody činí ██████████ Kč, zákonný úrok z prodlení činí ██████████ Kč (k 1.11.2021), smluvní pokuta činí ██████████ Kč (k 1.11.2021)

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
22. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.12.2021
Číslo usnesení: KOADE/22/193/2021

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Dohoda o skončení nájmu garáže ev. č. 911, na adrese Na Konvářce, Praha 5, pozemek parc. č. 789/9, k. ú. Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Nedoporučuje

1. schválit ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 637/F/C/2009/192 ze dne 31. 07. 2009, na pronájem garáže ev. č. 911, na adrese Na Konvářce, Praha 5, stojící na pozemku parc. č. 789/9, k. ú. Smíchov, uzavřené [REDAKCE], a to dohodou k datu 31. 12. 2021.

II. Doporučuje RMČ

1. ukončit nájemní vztah dle Čl. XII. odst. b), Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 637/F/C/2009/192 ze dne 31. 07. 2009, a to výpovědí jedné ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
22. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.12.2021
Číslo usnesení: KOADE/22/194/2021

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1512/1, k. ú. Košíře na stavební zábor při realizaci "Hranička Living – přípojka elektro pro navrhovanou novostavbu bytového objektu, v ul. Klikatá, Praha 5 – Jinonice"

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Stahuje materiál z jednání

1. schválení záměru pronájmu části pozemku o rozloze 26 m², pro společnost Next development s.r.o., IČO: 24180173, DIČ: CZ 24180173, parc. č. 1512/1, k. ú. Košíře na stavební zábor při realizaci "Hranička Living – přípojka elektro pro navrhovanou novostavbu bytového objektu, v ul. Klikatá, Praha 5 – Jinonice" na dobu určitou 90 dní, za nájemné 6 Kč/m²/den, tj. celkem 14.040 Kč.

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
22. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.12.2021
Číslo usnesení: KOADE/22/195/2021

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr převodu nájemní smlouvy na pozemek pod garáží a přístupové cesty na pozemku parc. č. 1487/1, k. ú. Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr převodu nájemní smlouvy na pozemek pod garáží a přístupové cesty parc. č. 1487/1, k. ú. Smíchov [REDAKCE] po zemřelém manželovi, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 6.521 Kč/rok (pod garáží) a 664 Kč/rok (cesta), tj. celkem 7.185 Kč/rok včetně DPH

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
22. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.12.2021
Číslo usnesení: KOADE/22/196/2021

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Seminaria s.r.o. - Žádost o rozšíření předmětu nájmu v budově Radlická 2000/3, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr rozšíření předmětu nájmu o nebytový prostor - místnosti č. 415b, o celkové výměře 14,53 m², ve 4.NP budovy Radlická 2000/3, Praha 5, k. ú. Smíchov, za účelem administrativní činnosti, za nájemné ve výši 3.140 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy za služby, subjektu: Seminaria s.r.o., IČO 264 26 218, a to formou Dodatku č. 1 ke stávající Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0060/0/ZOSM/20 ze dne 09. 10. 2020

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
22. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.12.2021
Číslo usnesení: KOADE/22/197/2021

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o souhlas s podnájmem - Stroupežnického 2326/24, Praha 5 - Smíchov, stomatologická laboratoř

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření podnájemní smlouvy mezi nájemcem: Alena Puchmajerová, DiS., IČO 08852324 a podnájemcem: Martin Vobořil, DiS., IČO 07696931 na podnájem části nebytové jednotky č. 2326/904 vedené jako ev.č. 907 o velikosti 45,83 m2 v nemovitosti Stroupežnického 2326/24, Praha 5 - Smíchov

Poměr hlasování: 6/0/1

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Ing. Petr Bervid, MBA

Předsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová