

Městská část Praha 5

Zápis

z 44. zasedání Výboru majetku a investic dne 15.12.2021

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; Nadežda Priečinská; JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Ing. Martin Frélich; Jan Jelínek; Michael Bélaška

Omluveni: Ing. Vít Šorm, Ph.D.; Bc. Jan Trojánek

Hosté: Bc. Lukáš Herold; Bc. Martin Damašek, M.A.; Zina Porkertová; Martina Jarešová; Marcel Zenkl

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 44. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/44/1/2021
2.	Volba ověřovatele 44. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/44/2/2021
3.	Schválení zápisu ze 43. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 24. 11. 2021	Schváleno	VMI/44/3/2021
4.	Aktualizace stanoviska k platnému převodu pozemků v k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy (pro SV Devonská)	Schváleno	VMI/44/4/2021
5.	Stanovisko k pronájmu pozemků parc.č. 174/14 a 200/2 v k.ú. Jinonice	Schváleno	VMI/44/5/2021
6.	Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Smíchov mezi hl. m. Prahou a Ministerstvem vnitra ČR.	Schváleno	VMI/44/6/2021
7.	Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 1042, k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/44/7/2021
8.	Stanovisko k pronájmu pozemků parc.č. 229/1, parc.č. 229/2 a parc.č. 229/3 v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/44/8/2021
9.	Schválení termínů zasedání Výboru majetku a investic na I. pololetí roku 2022:	Schváleno	VMI/44/9/2021
10.	Seznam 15 nebytových jednotek v privatizovaných domech k realizaci prodeje formou e-aukce za nejvyšší nabídnutou cenu	Schváleno	VMI/44/10/2021
11.	Seznam 7 bytových jednotek v privatizovaných domech k realizaci prodeje formou e-aukce za nejvyšší nabídnutou cenu	Schváleno	VMI/44/11/2021

Městská část Praha 5
44. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 15.12.2021
Číslo usnesení: VMI/44/1/2021

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 44. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 44. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
44. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 15.12.2021
Číslo usnesení: VMI/44/2/2021

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele 44. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou za ověřovatelku zápisu ze 44. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
44. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 15.12.2021
Číslo usnesení: VMI/44/3/2021

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu ze 43. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 24. 11. 2021

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis ze 43. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 24. 11. 2021

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
44. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 15.12.2021
Číslo usnesení: VMI/44/4/2021

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Aktualizace stanoviska k platnému převodu pozemků v k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy (pro SV Devonská)

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s úplatným převodem (prodejem) pozemku parc. č. 981/13 a parc.č. 981/14 a části parc.č. 981/1 (nově jako parc.č. 981/16), k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy s doporučením ODP - předmětem prodeje pozemků bude v upraveném návrhu taky část pozemku parc.č. 981/1 k.ú. Hlubočepy podle přiložené situace (součást stanoviska ODP), která již z hlediska dopravy není nezbytná pro další rozvoj území

Poměr hlasování: 4/0/3 usnesení nebylo přijato

2. nesouhlasit s úplatným převodem pozemků parc.č. 981/11 a parc.č. 981/12 do vlastnictví společenství vlastníků Devonská 1, Praha 5 z důvodu dle ODP - devalvuje možnost dopravní obsluhy nejen zbývající části pozemku parc. č. 981/1 k.ú. Hlubočepy, ale i dalších pozemků dle studie dopravní obslužnosti odsouhlasení IPR, TSK.

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy požádal o aktualizaci (původní žádost o stanovisko bylo projednáno na RMČ z roku 2019) stanoviska k úplatnému převodu pozemků parc. č. 981/11, 981/12 a 981/14 a část pozemku parc. č. 981/1, který byl geometrickým plánem oddělen a nově označen jako parc. č. 981/16 o výměře 178 m², k.ú. Hlubočepy za kupní cenu 7,- Kč m².

Diskuse:

nově podaná žádost je rozšířena o prodej pozemku, kde se nachází parkoviště. Zasedání VMI byl přítomen vlastník pozemku s vchodem ze zahrádkářské kolonie, který uvedl, jak velký problém by pro ně byl prodej pozemku parc. č. 981/11 z důvodu devalvace možnosti dopravní obsluhy zbývající části pozemku parc. č. 981/1, k.ú. Hlubočepy.

Další návrhy a protináměry:

panem předsedou bylo navrženo hlasovat o každém bodu návrhu usnesení zvlášť

Městská část Praha 5
44. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 15.12.2021
Číslo usnesení: VMI/44/5/2021

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k pronájmu pozemků parc.č. 174/14 a 200/2 v k.ú. Jinonice

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s pronájmem pozemků parc. č. 174/14 a parc. č. 200/2, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, za dodržení podmínek ODP:
 - Výpovědní lhůta bude zvolena tak, aby do budoucna nebyla nijak omezována realizace projektu Radlické radiály
 - Před zprovozněním parkoviště důsledně řešit způsob dopravního napojení parkovacích ploch na stávající komunikační síť, včetně vymezení pěších vazeb
 - Ponechání (zohlednění) dostatečného prostoru pro pohyb pěších mezi ulicemi Butovická a Radlická
 - Pronajímaná plocha bude nájemcem udržována na vlastní náklady, nebude stavebně upravována a zůstane přístupná volně bez oplocení

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem MHMP žádá o stanovisko k žádosti SK Motorlet o pronájem pozemků parc. č. 174/14 a parc. č. 200/2, k.ú. Jinonice ve vlastnictví hl. m. Prahy. Pronajímaná plocha má být využita k parkování návštěvníků sportovního areálu SK Motorlet a Sokola Jinonice

Diskuse:

členové VMI diskutovali rozsah podmínek povolení pronájmu daného pozemku, například možnosti úpravy povrchu parkoviště bez stavebních úprav a oplocení

Další návrhy a protinávrhy:

členové VMI odsouhlasili přidat k usnesení jeden bod I.1, jako další podmínku pronájmu této plochy

Městská část Praha 5
44. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 15.12.2021
Číslo usnesení: VMI/44/6/2021

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Smíchov mezi hl. m. Prahou a Ministerstvem vnitra ČR.

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se směnou pozemku parc.č. 1474/4 v k.ú. Smíchov ve vlastnictví Ministerstva vnitra ČR za pozemky parc.č. 5099/3 a parc.č. 1472/10 v k.ú. Smíchov, oba ve vlastnictví hl. m. Prahy, za dodržení podmínky ODP a OSM - do budoucna bude zachována veřejná přístupnost dotčeného území Pavího vrchu (tj. vrcholové partie).

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy požádal o stanovisko ke směně pozemku parc. č. 1474/4, k.ú. Smíchov ve vlastnictví Ministerstva vnitra ČR za pozemky parc. č. 5099/3 a parc. č. 1472/10 v k.ú. Smíchov, oba ve vlastnictví hl. m. Prahy. Pozemek parc. č. 1474/4 je zastavěn stavbou větracího objektu tunelu Mrázovka, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, pozemek parc. č. 1472/10 je částečně v oploceném prostoru areálu MV ČR a slouží pro příjezd do tohoto areálu

Diskuse:

členové VMI se ztotožnily se stanovisky dotčených orgánů

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
44. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 15.12.2021
Číslo usnesení: VMI/44/7/2021

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 1042, k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s prodejem pozemku parc. č. 1042 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 305 m², k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy, z důvodu zamítavých stanovisek OŽP, OÚR, OSP a OSM:
 - z hlediska hluku a kvality ovzduší vzhledem k blízkosti dětského hřiště
 - reálně se jedná o „park ve volné zástavbě“ navazující na rozvojovou plochu v sousední zastavitelné, stavební stabilizované, obytné lokalitě č. 529 /Sídliště Barrandov/
 - pozemek přímo sousedí s pasportovou plochou ve správě MČ Praha 5 a není žádoucí budovat komunikaci – přístupovou cestu – v těsné blízkosti dětského hřiště a sportoviště

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy požádal o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 1042 o výměře 305 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy. O prodej pozemku požádal vlastník sousedních nemovitostí z důvodu řešení přístupu na pozemek z ul. Grussova

Diskuse:

členové VMI se ztotožňují se zamítavými stanovisky dotčených orgánů OŽP, OÚR, OSP a OSM

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
44. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 15.12.2021
Číslo usnesení: VMI/44/8/2021

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k pronájmu pozemků parc.č. 229/1, parc.č. 229/2 a parc.č. 229/3 v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s pronájmem pozemků parc.č. 229/1, parc.č. 229/2 a parc.č. 229/3, k.ú. Jinonice, na dobu určitou - do doby započetí výstavby „Radlické radiály“

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy požádal o stanovisko k žádosti fyzické osoby o pronájem pozemků parc. č. 229/1, 229/2 a parc. č. 229/3, k.ú. Jinonice ve vlastnictví hl. m. Prahy. Záměrem je využití pozemků pro provoz zahradnictví, na dobu určitou do doby začátku plánované stavby "Radlické radiály"

Diskuse:

členové VMI diskutovali, proč není v žádosti uvedena zmínka o pronájmu objektu č. ev. 51, který není součástí dotazu MHMP, ale je součástí pozemků, o jejichž pronájem je zájem. Zpracovatelka materiálu vznesla na MHMP dotaz, týkající se pronájmu i tohoto objektu.

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
44. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 15.12.2021
Číslo usnesení: VMI/44/9/2021

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení termínů zasedání Výboru majetku a investic na I. pololetí roku 2022:

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. termíny zasedání Výboru majetku a investic na I. pololetí roku 2021 takto:

45. zasedání VMI	12. 01. 2022
46. zasedání VMI	26. 01. 2022
47. zasedání VMI	09. 02. 2022
48. zasedání VMI	23. 02. 2022
49. zasedání VMI	09. 03. 2022
50. zasedání VMI	23. 03. 2022
51. zasedání VMI	06. 04. 2022
52. zasedání VMI	27. 04. 2022
53. zasedání VMI	11. 05. 2022
54. zasedání VMI	25. 05. 2022
55. zasedání VMI	08. 06. 2022
56. zasedání VMI	22. 06. 2022

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci:

jedná se o odsouhlasení termínů zasedání Výboru majetku a investic na I. pololetí roku 2022

Diskuse: členové VMI souhlasí s navrženými termíny

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
44. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 15.12.2021
Číslo usnesení: VMI/44/10/2021

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Seznam 15 nebytových jednotek v privatizovaných domech k realizaci prodeje formou e-aukce za nejvyšší nabídnutou cenu

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit seznam 11 nebytových jednotek v privatizovaných domech k realizaci prodeje formou e-aukce za nejvyšší nabídnutou cenu, minimálně však za cenu obvyklou
 - a) 281/901 Brožíkova 6 schváleno poměrem: 7/0/0
 - b) 281/902 Brožíkova 6 schváleno poměrem: 7/0/0
 - c) 208/910 K vodojemu 7 schváleno poměrem: 7/0/0
 - d) 434/901 Malátova 11 schváleno poměrem: 7/0/0
 - e) 198/104 Plzeňská 49 schváleno poměrem: 7/0/0
 - f) 967/102 Musílkova 2 schváleno poměrem: 7/0/0
 - g) 1497/900 Svornosti 1 schváleno poměrem: 7/0/0
 - h) 1497/904 Svornosti 1 schváleno poměrem: 7/0/0
 - ch) 479/103 Vrchlického 51 schváleno poměrem: 7/0/0
 - i) 482/103 Vrchlického 49 schváleno poměrem: 7/0/0
 - j) 483/103 Vrchlického 47 schváleno poměrem: 7/0/0

II. Odkládá

1. schválení realizace prodeje 3 nebytových jednotek a žádá o jejich prohlídku
 - a) 264/101 Křížová 43 schváleno poměrem: 6/1/0
 - b) 303/903 Musílkova 3 schváleno poměrem: 6/1/0
 - c) 1127/101 Zahradníčkova 20 schváleno poměrem: 6/1/0

III. Nedoporučuje

1. schválení realizace prodeje nebytové jednotky č. 316/905 Štefánikova 8
schváleno poměrem: 6/0/1

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci:

V souladu se Strategií rozvoje MČ Praha 5 2030+ byl projednáván navržený prodej nemovitého majetku - výše uvedených nebytových jednotek. Ve spolupráci Odboru správy majetku společně s Odborem bytů a převodů nemovitých věcí je navrhován prodej 15 nebytových prostor v domech, kde proběhla privatizace jednotek, které jsou v majetku MČ Praha 5. Je navrhován prodej za nejvyšší nabídnutou cenu formou elektronické aukce. Většinou jsou tyto nebytové prostory ve velmi špatném technickém stavu a nachází se v málo atraktivních oblastech pro podnikání. Některé jednotky jsou trvale zveřejněny v nabídce na pronájem, ale bez zájemců. Nebytové jednotky se nacházejí v domech, ve kterých byla vytvořena Společenství vlastníků jednotek, takže případný nový vlastník se též stává členem SVJ a bude se muset řídit jejich stanovami.

Diskuse:

Členové VMI se dohodli o hlasování pro každou nebytovou jednotku zvlášť. Projednali proporce a stav každého prostoru zvlášť a rozdělili je do tří skupin. Objekty, které doporučují ZMČ k prodeji, objekty které chtějí osobně navštívit a po prohlídce se teprve rozhodnout zda je doporučí k prodeji či nikoliv. Nebytový prostor v ul. Štefánikova 8 doporučují ZMČ neprodávat z důvodu majoritního podílu MČ Praha 5, o který bychom prodejem přišli. U všech nebyt. jednotek by byla rekonstrukce finančně velmi náročná s velmi rizikovou návratností. Znalecké posudky budou zpracovány až po schválení objektů k prodeji a jejich ceny budou sloužit jako minimální vyvolávací ceny. Musí se vysoutěžit nový aukční dům. Nebyt. prostor v ulici Zahradníčkova je jediný, který se v současné době pronajátý a bude se muset na leden 2022 domluvit prohlídka se současným nájemcem. Navržené datum prohlídky je na 11. ledna 2022.

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
44. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 15.12.2021
Číslo usnesení: VMI/44/11/2021

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Seznam 7 bytových jednotek v privatizovaných domech k realizaci prodeje formou e-aukce za nejvyšší nabídnutou cenu

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit seznam 4 bytových jednotek v privatizovaných domech k realizaci prodeje formou e-aukce za nejvyšší nabídnutou cenu, minimálně však za cenu obvyklou:

- | | | |
|------------|-------------------|--------------------------|
| a) 64/2 | Na Bělidle 64/3 | schváleno poměrem: 6/0/0 |
| b) 948/18 | Plzeňská 948/129a | schváleno poměrem: 5/0/1 |
| c) 1497/1 | Svornosti 1497/1 | schváleno poměrem: 6/0/0 |
| d) 1497/13 | Svornosti 1497/1 | schváleno poměrem: 7/0/0 |

II. Odkládá

1. prodej 3 bytových jednotek a žádá prohlídku těchto nemovitostí:

- | | | |
|----------|-------------------|--------------------------|
| a) 48/4 | Nádražní 48/92 | schváleno poměrem: 6/0/0 |
| b) 161/2 | Vchlického 161/5 | schváleno poměrem: 6/0/0 |
| c) 161/5 | Vrchlického 161/5 | schváleno poměrem: 6/0/0 |

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomna: Mgr. Nadežda Priečinská

Shrnutí projednávané věci:

V souladu se Strategií rozvoje MČ Praha 5 2030+ byl projednáván navržený prodej 7 volných bytových jednotek formou elektronické aukce. V těchto domech již proběhla privatizace. Jsou v majetku MČ Praha 5 a je zde navrhován prodej formou elektronické aukce za nejvyšší nabídku. Některé z navrhovaných bytů k prodeji jsou příliš velké a některé jsou ve velmi špatném stavu nebo nevhodně dispozičně řešeny. Některé bytové jednotky již byly dříve nabízeny formou elektronické aukce k prodeji, ale neúspěšně.

Diskuse:

členové VMI se dohodli odhlasovat prodej každé jednotky zvlášť a u třech jednotek se shodli na kontrolní prohlídce stavu bytu a pak ho teprve doporučit k prodeji či nikoliv. Diskutovali o každém bytě zvlášť a probírali technický stav a nedostatky bytových jednotek, případně kolik by stála rekonstrukce jednotlivých bytů.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

18:00

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřovatelka: Kateřina Poláková

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice