

Městská část Praha 5

Zápis

z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 12.01.2022

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Mgr. Nadežda Priečinská;

Ing. Petr Bervid, MBA; Ing. Milan Kryl; Josef Endal; Milan Klempíř

Hosté: Ing. Jan Kavalírek; Ing. Tomáš Beneš; Bc. Milan Vondráček; Ing. Tibor Šáňa;

Alena Dobruská; Hana Červenková

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/1/1/2022
2.	Volba ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/1/2/2022
3.	Schválení zápisu z 22. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 15. 12. 2021	Schváleno	KOADE/1/3/2022
4.	Podněty k realizaci projektů - Snížení energetické náročnosti MŠ Beníškové - Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ Kořenského, objekt MŠ nám. 14. října	Schváleno	KOADE/1/4/2022
5.	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1798/111, k. ú. Hlubočepy - užívání a provozování reklamního zařízení	Schváleno	KOADE/1/5/2022
6.	Záměr pronájmu kancelářských prostor ve 2.NP administrativní budovy v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5 - THEMA TRADE s.r.o.	Schváleno	KOADE/1/6/2022
7.	Žádost o slevu z nájmu - NP Štefánikova 259/51, Praha 5, BÍLÝ JERÁB, s.r.o.	Schváleno	KOADE/1/7/2022
8.	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 977/183, k. ú. Jinonice, na dobu jednoho roku pro komunitní volnočasové aktivity	Schváleno	KOADE/1/8/2022
9.	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1954/22, k. ú. Košíře novému provozovateli prodejního stánku, společnosti BLUE INTEGRATION s.r.o.	Schváleno	KOADE/1/9/2022

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.01.2022
Číslo usnesení: KOADE/1/1/2022

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, N. Priečinská a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.01.2022
Číslo usnesení: KOADE/1/2/2022

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Ing. Petra Bervida, MBA za ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, Priečinská a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.01.2022
Číslo usnesení: KOADE/1/3/2022

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 22. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 15. 12. 2021

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 22. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 15. 12. 2021

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, Priečinská a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5

1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 12.01.2022

Číslo usnesení: KOADE/1/4/2022

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Podněty k realizaci projektů

- Snížení energetické náročnosti MŠ Beníškové

- Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ Kořenského, objekt MŠ nám. 14. října

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. Schválit záměry na přípravu žádostí o dotaci z Národního plánu obnovy, výzva č. 12/2021 na realizaci projektů
 - Snížení energetické náročnosti MŠ Beníškové
 - Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ Kořenského, objekt MŠ nám. 14. října

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, Priečinská a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5

1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 12.01.2022

Číslo usnesení: KOADE/1/5/2022

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1798/111, k. ú. Hlubočepy - užívání a provozování reklamního zařízení

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1798/111, k. ú. Hlubočepy, k užívání a provozování reklamního zařízení, společnosti outdoor akzent s.r.o., se sídlem Praha 4, Krč, Na Strži 2097/63, IČO: 00545911, DIČ: CZ00545911, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 275.000 Kč/rok
2. schválit úhradu neoprávněného obohacení za užívání bez právního důvodu tři roky zpětně v celkové výši 825.000 Kč

Poměr hlasování: 5/0/1

M. Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.01.2022
Číslo usnesení: KOADE/1/6/2022

6. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu kancelářských prostor ve 2.NP administrativní budovy v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5 - THEMA TRADE s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu kanceláří č.201, 202, 203, 205, 218, 219 a 220, o celkové výměře 120,84m², umístěných ve 2.NP administrativní budovy bez č. p., která je součástí pozemku parc. č. 1512/3, k. ú. Košíře v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5, za nabídnuté nájemné ve výši 1.250,- Kč/m²/rok, tj. 12.587,50 Kč/měsíc bez DPH a služeb, za účelem využití jako skladovacích a záložních prostor, na dobu neurčitou, žadateli: THEMA TRADE s.r.o., IČO 27239152

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.01.2022
Číslo usnesení: KOADE/1/7/2022

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o slevu z nájmu - NP Štefánikova 259/51, Praha 5, BÍLÝ JEŘÁB, s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit poskytnutí slevy z měsíčního nájemného za měsíce červenec, srpen a září 2021, ve výši 30%, za prostory sloužící podnikání v domě Štefánikova 259/51, Praha 5 - Smíchov
nájemci: BÍLÝ JEŘÁB s.r.o., IČO 28988221, z důvodu realizované akce "Regenerační lokalita Štefánikova"

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5

1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 12.01.2022

Číslo usnesení: KOADE/1/8/2022

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 977/183, k. ú. Jinonice, na dobu jednoho roku pro komunitní volnočasové aktivity

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části pozemku o rozloze 50 m², parc. č. 977/183, k. ú. Jinonice, na dobu jednoho roku pro Sbor jednoty bratrské v Praze, se sídlem Praha, Radlice, Na vysoké II 300/22, IČO: 73632970 pro komunitní volnočasové aktivity za nájemné ve výši 100 Kč/m²/rok, tj. 5.000 Kč/rok, v případě nemožnosti užívání z důvodu realizace projektu „Pétanque hřiště Waltrovka“, bude o tuto dobu nájem bezplatně prodloužen

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5

1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 12.01.2022

Číslo usnesení: KOADE/1/9/2022

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1954/22, k. ú. Košíře novému provozovateli prodejního stánku, společnosti BLUE INTEGRATION s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. neschválit záměr pronájmu části pozemku pod stavbou, parc. č. 1954/22, k. ú. Košíře, o pronajímané rozloze 16,5 m², novému provozovateli prodejního stánku, společnosti BLUE INTEGRATION s.r.o., IČO: 27141136, se sídlem Praha 3, Žižkov, Bořivojova 878/35 po panu Romanu Dipoltovi, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 337,50 Kč/m²/rok, tj. celkem 5.569 Kč/rok

II. Doporučuje RMČ

1. ukončit nájemní vztah dle Čl. VIII. odst. 1, Nájemní smlouvy č. 70/0/OOA/05 ze dne 09. 06. 2005, uzavřenou s Romanem Dipoltem, a to výpovědí jedné ze smluvních stran s šestiměsíční výpovědní lhůtou

III. Doporučuje RMČ

1. zahájit jednání s MHMP o možném ukončení nájemního vztahu ke zbylé části pozemků, to vše z důvodu funkčně i esteticky neuspokojivého stavu stávajících objektů (bez č.p./č.e. - není zřejmé, zdali se nejedná o černé stavby) umístěných na pozemcích a jejich zařazení do lokality

Poměr hlasování: 5/0/2

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:30

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Ing. Petr Bervid, MBA

Místopředsedkyně: Kateřina Poláková