

Městská část Praha 5

Zápis

z 1. zasedání Komise bytové dne 13.01.2022

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Jarmila Svobodová, Ing. Danuše Michálková, PhDr. Marie Ulrichová Hakenová, Bc. Martin Slabý, Bc. Yveta Lizatović

Omluveni: ---

Hosté: Mgr. Marcela Justová (OBP), Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 1. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/1/1/2022
2.	Volba ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/1/2/2022
3.	Schválení zápisu z 23. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/1/3/2022
4.	Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.	Schváleno	KOBT/1/4/2022
5.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	KOBT/1/5/2022
6.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/1/6/2022
7.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KOBT/1/7/2022
8.	Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 4 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc	Schváleno	KOBT/1/8/2022
9.	Návrh na uzavření smlouvy o ubytování za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc - Nabídkové řízení na pronájem třech ubytovacích místností v domě Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov (Ženské domovy) formou obáلكové metody	Schváleno	KOBT/1/9/2022

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 13.01.2022
Číslo usnesení: KOBT/1/1/2022

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 1. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 1. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 13.01.2022
Číslo usnesení: KOBT/1/2/2022

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu Bc. Martina Slabého

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 13.01.2022
Číslo usnesení: KOBT/1/3/2022

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 23. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 23. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 13.01.2022
Číslo usnesení: KOBT/1/4/2022

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.

Komise bytová

I. Doporučuje

1. podání výpovědi z nájmu bytu 1+1 na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem (nehrazení nájemného přesahující výši tří měsíců) vč. případných dalších právních kroků vedoucích k ukončení nájemního vztahu

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 13.01.2022
Číslo usnesení: KOBT/1/5/2022

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Změna jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou, s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs. na základě oznámení o změně jména z důvodu úmrtí jednoho z nájemců.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 13.01.2022
Číslo usnesení: KOBT/1/6/2022

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2023, s platností od data podpisu a účinností od 1.1.2022 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 29.2.2024, s platností od data podpisu a účinností od 1.3.2022 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 13.01.2022
Číslo usnesení: KOBT/1/7/2022

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Doporučuje

1. zařazení volného bytu č. 14 (ev. č. dle PV 57/5), standardní kvality, o velikosti 4+1, 3. NP, na adrese Jindřicha Plachty 57/29, Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
2. zařazení volného bytu č. 2 (ev. č. dle PV 434/1), standardní kvality, o velikosti 4+kk, 2. NP, na adrese Malátova 434/11, Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
3. zařazení volného bytu č. 2 (ev. č. dle PV 316/1), standardní kvality, o velikosti 4+1, 2. NP, na adrese Štefánikova 316/1, Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
4. zařazení volného bytu č. 9 (ev. dle PV 1188/7), standardní kvality, o velikosti 4+kk, 3. NP, na adrese Zborovská 1188/8, Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 13.01.2022
Číslo usnesení: KOBT/1/8/2022

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 4 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc

Komise bytová

I. Odkládá

1. RMČ schválit vyhlášení nabídkového řízení na pronájem 4 bytů dle přiloženého seznamu za nejvyšší měsíční nájemné dle přiložených podmínek za nejnižší nabídkovou cenu, a to:

1. Jindřicha Plachty 57/29, Praha 5, k. ú. Smíchov (4+1), nejnižší nabídková cena XXX Kč + cena za pořizovací předměty
2. Malátova 434/11, Praha 5, k. ú. Smíchov (4+kk), nejnižší nabídková cena XXX Kč + cena za pořizovací předměty
3. Štefánikova 316/8, Praha 5, k. ú. Smíchov (4+1), nejnižší nabídková cena XXX Kč + cena za pořizovací předměty
4. Zborovská 1188/8, Praha 5, k. ú. Smíchov (4+kk), nejnižší nabídková cena XXX Kč + cena za pořizovací předměty

Odloženo na mimořádné výjezdní zasedání, které se bude konat ve středu 19.1.2022 ve 14 hodin, kdy proběhne prohlídka výše uvedených bytů.

2. RMČ realizovat nabídkové řízení prostřednictvím elektronické aukce

Odloženo na mimořádné výjezdní zasedání, které se bude konat ve středu 19.1.2022 ve 14 hodin, kdy proběhne prohlídka výše uvedených bytů.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 13.01.2022
Číslo usnesení: KOBT/1/9/2022

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

**Návrh na uzavření smlouvy o ubytování za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc -
Nabídkové řízení na pronájem třech ubytovacích místností v domě Ostrovského 11/16,
Praha 5 - Smíchov (Ženské domovy) formou obálkové metody**

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o ubytování k ubytovací místnosti č. 530, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE] za nabídnuté nájemné ve výši 8 500 Kč/měs. s kaucí ve výši 1 nabídnutého nájmu. Smlouva o ubytování bude uzavřena na dobu určitou 1 roku, a to od 1.2.2022 do 31.1.2023

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

14:00 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsal: Nina Taisová

Ověřovatelé: Josef Endal

Bc. Martin Slabý