

Městská část Praha 5

Zápis z 50. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 01.02.2022

Přítomni:

Ing. arch. Zuzana Hamanová, Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. arch. Barbora Jobová (videokonference), Ing. Milan Kryl (videokonference), Ing. Zdeněk Laciga, RNDr. Radomír Palovský, CSc., Ing. Pavel Richter, Bc. Martin Slabý (videokonference)

Omluveni:

Bc. Tomáš Hron, Kateřina Poláková

Hosté:

Ing. arch. Jan Lepša, Ing. Vojtěch Novotný, Ph. D.

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu z 50. zasedání VUR ze dne 01.02.2022	Schváleno	VÚR/50/1/2022
2.	Schválení zápisu z 49. zasedání VUR ze dne 18.01.2022	Schváleno	VÚR/50/2/2022
3.	Volba ověřovatele zápisu z 50. zasedání VUR ze dne 01.02.2022	Schváleno	VÚR/50/3/2022
4.	"BD Hranička Living", studie, poz. parc. č. 953/3 a 953/4 v k. ú. Jinonice	Schváleno	VÚR/50/4/2022

Městská část Praha 5
50. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 01.02.2022
Číslo usnesení: VÚR/50/1/2022

1. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu z 50. zasedání VUR ze dne 01.02.2022

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program z 50. zasedání VÚR ze dne 01.02.2022.

Poměr hlasování: 7/0/0

(Bc. Lukáš Herold a RNDr. Radomír Palovský, CSc. nejsou přítomni při hlasování)

Městská část Praha 5
50. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 01.02.2022
Číslo usnesení: VÚR/50/2/2022

2. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu z 49. zasedání VUR ze dne 18.01.2022

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 49. zasedání VÚR ze dne 18.01.2022.

Poměr hlasování: 7/0/0

(Bc. Lukáš Herold a RNDr. Radomír Palovský, CSc. nejsou přítomni při hlasování)

Městská část Praha 5
50. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 01.02.2022
Číslo usnesení: VÚR/50/3/2022

3. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu z 50. zasedání VUR ze dne 01.02.2022

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. Ing. Pavla Richtera ověřovatelem zápisu z 50. zasedání VÚR ze dne 01.02.2022.

Poměr hlasování: 7/0/0

(Bc. Lukáš Herold a RNDr. Radomír Palovský, CSc. nejsou přítomni při hlasování)

Městská část Praha 5
50. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 01.02.2022
Číslo usnesení: VÚR/50/4/2022

4. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"BD Hranička Living", studie, poz. parc. č. 953/3 a 953/4 v k. ú. Jinonice

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem "BD Hranička Living", na pozemcích parc. č. 953/3 a 953/4 v k. ú. Jinonice dle studie, zprac. AFRY CZ, s. r. o., dat. 06/2021.
2. jednat s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 5".

Poměr hlasování: 9/0/0

Diskuse:

Michal Kotrč (zástupce investora Penta Real Estate) a Ing. arch. MgA. Jiří Bíza (Bíza architekti, s. r. o.): prezentace a představení záměru „BD Hranička Living“.

Z. Hamanová: dotaz na pěší propojení území.

M. Kotrč: 2 přístupy do objektu:

1. chodník podél parkoviště v ulici Klikatá,
2. schodiště mezi domy napojené na chodník v ulici Klikatá.

P. Richter: dotaz na režim parkoviště (soukromé, veřejné?).

M. Kotrč: parkoviště je řešeno jako soukromé se závorou.

Z. Hamanová: dotaz na dispozici bytových jednotek v záměru: co znamená 1,5+kk

M. Kotrč: plánována jsou některá větší 1+kk (kuchyňský kout dispozičně oddělen od spací zóny).

Z. Laciga: doporučil k uvážení řešit záměr jako rodinné bydlení s většími bytovými jednotkami, ne malometrážní byty 1+kk a řešit hmotové řešení záměru (doporučuje nižší domy).

T. Homola: (k připomínce Z. Lacigy): větší rodinné byty jsou vhodné za předpokladu umístění záměru v klidném území.

M. Kotrč: koncepce záměru byla zvolena na možnosti v okolní zástavbě. Menší bytové jednotky byly taktéž zvoleny z důvodu na jejich poptávku.

Z. Hamanová: souhlasí se zvoleným řešením záměru mezi železniční tratí tzv. „Pražský semmering“ a ulicí Klikatá.

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

15:30

Ověřovatel:

Ing. Pavel Richter

Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně

Zapsala:

Bc. Eva Stoklasová, tajemnice