

Městská část Praha 5

Zápis

z 46. zasedání Výboru majetku a investic dne 26.01.2022

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; Mgr. Nadežda Priečinská; JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová;
Ing. Martin Frélich; Jan Jelínek

Omluveni: Kateřina Poláková; Ing. Vít Šorm, Ph.D.; Bc. Jan Trojánek; Michael Bělaška

Hosté: Martina Jarešová

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 46. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/46/1/2022
2.	Volba ověřovatele zápisu ze 46. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/46/2/2022
3.	Schválení zápisu ze 45. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 12. 1. 2022	Schváleno	VMI/46/3/2022
4.	Stanovisko ke směně pozemků mezi hl. m. Prahou a Dopravním podnikem Hl. m. Prahy, a.s. - KOMOKO - pozemky pod komunikacemi	Schváleno	VMI/46/4/2022
5.	Stanovisko k pronájmu části pozemků parc.č. 942/377 nebo 942/374 v k.ú. Hlubočepy	Schváleno	VMI/46/7/2022
6.	Stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 993/2, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Neschváleno	
7.	Zpráva o činnosti Výboru majetku a investic za II. pololetí 2021	Schváleno	VMI/46/6/2022

Městská část Praha 5
46. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 26.01.2022
Číslo usnesení: VMI/46/1/2022

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 46. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 46. zasedání Výboru majetku a investic s tím, že původní bod č. 6 - Stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 177, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy - se odkládá na další zasedání VMI, které se koná 9. 2. 2022

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
46. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 26.01.2022
Číslo usnesení: VMI/46/2/2022

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele zápisu ze 46. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. paní JUDr. Ing. Marii Aschenbrennerovou za ověřovatelku zápisu ze 46. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
46. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 26.01.2022
Číslo usnesení: VMI/46/3/2022

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu ze 45. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 12. 1. 2022

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis ze 45. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 12. 1. 2022

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
46. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 26.01.2022
Číslo usnesení: VMI/46/4/2022

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko ke směně pozemků mezi hl. m. Prahou a Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s.
- KOMOKO - pozemky pod komunikacemi

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s navrženou směnou pozemků mezi hl. m. Prahou a Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s. (dle předloženého seznamu) z důvodu sjednocení majetkoprávních vztahů

Poměr hlasování: 5/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem MHMP požádal o stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Holešovice ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s. v k.ú. Hlubočepy, k.ú. Jinonice, k.ú. Motol, k.ú. Radlice a k.ú. Smíchov. Na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy v k.ú. Holešovice jsou umístěny stavby tramvajové trati KOMOKO ve vlastnictví DPP a pozemky na území Prahy 5 jsou ve vlastnictví DPP a jsou na nich umístěny převážně veřejné komunikace, případně zeleň ve vlastnictví hl. m. Prahy. Realizací směny dojde ke sjednocení majetkoprávních vztahů.

Diskuse:

členové VMI se ztotožnili s kladnými stanovisky příslušných dotčených orgánů OSVP, OŽP, OD, OÚR a OSM

Další návrhy a protinávrhy:
nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
46. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 26.01.2022
Číslo usnesení: VMI/46/7/2022

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k pronájmu části pozemků parc.č. 942/377 nebo 942/374 v k.ú. Hlubočepy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s pronájmem částí pozemků parc.č. 942/377 nebo parc.č. 942/374, k.ú. Hlubočepy, z důvodu záporných stanovisek ODP, OÚR a OSM:
 - nacházejí se zde veřejná parkoviště, která jsou součástí území dotčeného záměrem HMP na rozšíření zóny placeného stání (ZPS) za účelem regulace parkování v dopravně přetížených lokalitách,
 - likvidací parkovacích míst, by se zásadním způsobem ztížila možnost parkování v řešeném území.

Poměr hlasování: 5/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem MHMP požádal o stanovisko k pronájmu částí pozemků parc. č. 942/377 nebo parc. č. 942/374, k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví Hl. m. Prahy. Účelem je zajištění parkování pro uživatele kanceláří v objektu Borského 989/1, jejichž vlastníkem je žadatel.

Diskuse:

Členové VMI se shodli nesouhlasit s pronájmem parkovací plochy jednomu žadateli z důvodu nedostatku parkovacích míst v této lokalitě.

Další návrhy a protinávrhy:
nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
46. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 26.01.2022
Neschváleno

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 993/2, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem pozemku parc.č. 993/2, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy, pod podmínkou ODP:

- žádná část předmětného pozemku nebude zasahovat do stávajícího tělesa komunikace

Poměr hlasování: 3/1/1

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem MHMP požádal o stanovisko k žádosti o prodej pozemku parc. č. 993/2, k.ú. Košíře o výměře 25 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy. Důvodem žádané koupě uváděným žadatelkou je stabilizace strmého nestabilního svahu a zajištění příjezdu a přístupu k zamýšlené stavbě garáží na pozemku parc. č. 896 z ul. Pod Šmukýřkou ve vlastnictví žadatelky.

Diskuse:

Členové VMI diskutovali o předchozím odkoupení sousedního pozemku rovněž od MHMP, diskutovali rovněž o uváděném a skutečném důvodu žádosti a o stanovisku Odboru dopravy, které je sice souhlasné, ale je v něm podmínka, že žádná část předmětného pozemku nebude zasahovat do stávajícího tělesa komunikace.

Další návrhy a protinávrhy: usnesení nebylo schváleno

Městská část Praha 5
46. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 26.01.2022
Číslo usnesení: VMI/46/6/2022

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Zpráva o činnosti Výboru majetku a investic za II. pololetí 2021

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zprávu o činnosti Výboru majetku a investic za II. pololetí 2021

II. Pověřuje

1. předsedu Výboru majetku a investic předložit zprávu o činnosti Výboru majetku a investic za II. pololetí 2021 na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5

Poměr hlasování: 5/0/0

Shrnutí projednávané věci:

projednávala se pravidelná zpráva o činnosti Výboru majetku a investic, která se předkládá dvakrát do roka vždy za I. a za II. pololetí daného roku na zasedání Zastupitelstva MČ Prahy 5. Ve zprávě se zhodnocuje pravidelné zasedání VMI, usnášeníschopnost tohoto orgánu při jednotlivých zasedáních, odborná a zodpovědná práce při posuzování jednotlivých předložených materiálů a účast všech členů výboru na zasedáních.

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

17:00

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřovatelka: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice