

Městská část Praha 5

Zápis

z 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 26.01.2022

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Mgr. Nadežda Priečinská; Ing. Petr Bervid, MBA;
Ing. Milan Kryl; Josef Endal; Milan Klempíř

Omluveni: Kateřina Poláková

Hosté: Bc. Martin Damašek, M.A.; Ing. Luděk Chaloupka; Mgr. Ing. Michal Křepinský;
Hana Červenková

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/2/10/2022
2.	Volba ověřovatele zápisu 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/2/11/2022
3.	Schválení zápisu z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 12. 01. 2022	Schváleno	KOADE/2/12/2022
4.	Diskuse - IT program pro správu majetku MČ Praha 5	Schváleno	KOADE/2/13/2022
5.	Záměr rozšíření účelu nájmu nebytového prostoru ev. č. 901, Plzeňská 2076/174, Praha 5 - Smíchov - TALENT COMPANY s.r.o.	Schváleno	KOADE/2/14/2022
6.	Žádost o slevu z nájmu - Radlická 112, Praha 5, RUMAT Invest, s.r.o.,	Schváleno	KOADE/2/15/2022
7.	Úprava výše nájemného v roce 2022 za pronájem nebytových domů, nebytových prostor v bytových domech, ostatních částí nemovitostí (antény, reklamy), garáží a pozemků na základě vyhlášené roční míry inflace pro rok 2021	Schváleno	KOADE/2/16/2022
8.	Diskuse - sdělení informací ve věci nebytového prostoru na adrese nám. 14. října 83/15, dále bývalá Osada Buďánka	Schváleno	KOADE/2/17/2022

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.01.2022
Číslo usnesení: KOADE/2/10/2022

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

K. Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.01.2022
Číslo usnesení: KOADE/2/11/2022

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. Ing. Petra Bervida, MBA za ověřovatele zápisu 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

K. Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.01.2022
Číslo usnesení: KOADE/2/12/2022

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 12. 01. 2022

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 12. 01. 2022

Poměr hlasování: 6/0/0

K. Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 26.01.2022
Číslo usnesení: KOADE/2/13/2022

4. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Diskuse - IT program pro správu majetku MČ Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Bere na vědomí

1. sdělené informace týkající se průběhu vytvoření a spuštění nového IT programu pro správu majetku MČ Praha 5, od Ing. Ludka Chaloupky, vedoucí Odboru informatiky

Poměr hlasování: 5/0/1

K. Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.01.2022
Číslo usnesení: KOADE/2/14/2022

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr rozšíření účelu nájmu nebytového prostoru ev. č. 901, Plzeňská 2076/174, Praha 5 - Smíchov - TALENT COMPANY s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr rozšíření účelu nájmu o školení a vzdělávání dětí v oblasti zpěvu, herectví, tance a související administrativní činnost v nebytové jednotce ev.č. 901 na adrese Plzeňská 2076/174, Praha 5 - Smíchov, pronajatém na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0070/ 0/ZOSM/21 ze dne 07. 10. 2021, subjektu: TALENT COMPANY, s.r.o., IČO 017 65 515, ostatní ustanovení dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají stejné.

Poměr hlasování: 6/0/0

K. Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.01.2022
Číslo usnesení: KOADE/2/15/2022

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o slevu z nájmu - Radlická 112, Praha 5, RUMAT Invest, s.r.o.,

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit poskytnutí slevy z měsíčního nájemného pro období od 01. 02. 2022 do 31. 08. 2022 ve výši 30 %, za nebytovou jednotku č. 2070/903 na adrese Radlická č.o. 112, Praha 5 - Smíchov nájemci: RUMAT Invest s.r.o., IČO: 242 37 213, z důvodu nízkých tržeb a omezení restauračního provozu kvůli pandemii Covid-19.

II. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se sloučením všech dluhů a s uzavřením splátkové dohody s nájemcem nebytových prostor RUMAT Invest s.r.o., IČO: 242 37 213, NP Nádražní 1301/24 (prostory 901 a 902) a NP Radlická 2070/112, Praha – 5, formou dohody o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71b a násl. notářského řádu, na náklady dlužníka s dobou splácení 60 měsíců za podmínky přistoupení k dluhu obou jednatelů dlužníka.

Poměr hlasování: 6/0/0

K. Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.01.2022
Číslo usnesení: KOADE/2/16/2022

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Úprava výše nájemného v roce 2022 za pronájem nebytových domů, nebytových prostor v bytových domech, ostatních částí nemovitostí (antény, reklamy), garáží a pozemků na základě vyhlášené roční míry inflace pro rok 2021

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. vzít na vědomí roční míru inflace oficiálně vyhlášenou ČSÚ, která pro rok 2021 činila 3,8 %

II. Doporučuje RMČ

1. schválit nenavyšování nájemného v roce 2022 za pronájem nebytových domů, nebytových prostor v bytových domech, sportovišť a sportovních areálů o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, která pro rok 2021 činila 3,8%, na základě inflačních doložek u stávajících nájemních smluv

Poměr hlasování:

návrh pro hlasování jednotlivě o každém bodu usnesení tohoto materiálu

6/0/0 - návrh přijat

I. 1. 5/1/0 - návrh usn. přijat

II. 1. 0/1/5 - návrh usn. nepřijat

K. Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.01.2022
Číslo usnesení: KOADE/2/17/2022

8. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Diskuse - sdělení informací ve věci nebytového prostoru na adrese nám. 14. října 83/15, dále bývalá Osada Budáňka

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Bere na vědomí

1. - informace o aktuálním stavu jednání s vítězem VŘ na pronájem nebytového prostoru na adrese nám. 14. října 83/15 (Tržnice): s vítězem proběhla jednání o přesných podmínkách nájemní smlouvy a nyní právní odbor MČP5 připravuje finální znění nájemní smlouvy, které by mělo být předloženo ke schválení orgánům MČ.
- informace týkající se aktuálního vývoje okolo osady Budáňka, k. ú. Smíchov a dále vývoje v záležitosti Nadačního fondu Klíček.

Poměr hlasování: 6/0/0

K. Poláková nepřítomna

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Ing. Petr Bervid, MBA

Předsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová