

Městská část Praha 5

Zápis

z 47. zasedání Výboru majetku a investic dne 09.02.2022

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Jan Jelínek;
Ing. Vít Šorm, Ph.D.; Bc. Jan Trojánek

Omluveni: Mgr. Nadežda Priečinská; Ing. Martin Frélich; Michael Bělaška

Hosté: Martina Jarešová

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 47. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/47/1/2022
2.	Volba ověřovatele zápisu ze 47. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/47/2/2022
3.	Schválení zápisu ze 46. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 26. 1. 2022	Schváleno	VMI/47/3/2022
4.	Stanovisko k úplatnému převodu pozemku parc.č. 4908/3, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/47/4/2022
5.	Stanovisko k úplatnému převodu pozemku parc.č. 4845/4, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/47/5/2022
6.	Stanovisko k prodeji pozemků parc.č. 1020/105 až parc.č. 1020/109, k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/47/6/2022

Městská část Praha 5
47. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 09.02.2022
Číslo usnesení: VMI/47/1/2022

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 47. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 47. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
47. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 09.02.2022
Číslo usnesení: VMI/47/2/2022

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele zápisu ze 47. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou za ověřovatelku zápisu ze 47. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
47. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 09.02.2022
Číslo usnesení: VMI/47/3/2022

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu ze 46. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 26. 1. 2022

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis ze 46. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 26. 1. 2022

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
47. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 09.02.2022
Číslo usnesení: VMI/47/4/2022

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k úplatnému převodu pozemku parc.č. 4908/3, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s prodejem pozemku parc.č. 4908/3 v k.ú. Smíchov z důvodu zamítavých stanovisek:

ODP - pozemek přímo navazuje na uliční prostor komunikace U Smíchovského hřbitova a K Vodojemu, kde je plánováno řešení dopravní a stavebně technické uspořádání oblasti hřbitova Malvazinky,

OÚR - nachází se v předpolí Smíchovského hřbitova v lokalitě Na Pláni, která je z urbanisticko-architektonického hlediska řešena studií MČ Praha 5 „Na Pláni“,

OSM - stavba dočasná, do budoucna je plánováno nové řešení dopravního uspořádání dané lokality

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy požádal o stanovisko k žádosti o úplatný převod pozemku parc. č. 4908/3 s celkovou výměrou 110 m², k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy, na kterém je umístěna stavba dočasná s č. ev. 120 ve vlastnictví žadatelky. Ta má k pozemku uzavřenou nájemní smlouvu.

Diskuse:

jedná se o pozemek, který se nachází v předpolí Smíchovského hřbitova v lokalitě Na Pláni a dle studie MČ Praha 5 je cílem v této lokalitě vybudovat důstojný předhřbitovní prostor a počítá se zde s odstraněním stávající dočasné stavby květinářství kolaudované Stavebním úřadem MČ Praha 5 jako "Pavilon služeb Malvazinky - prodej květin". Členové VMI se ztotožnili se stanovisky příslušných dotčených orgánů.

Další návrhy a protináměry:

Nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
47. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 09.02.2022
Číslo usnesení: VMI/47/5/2022

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k úplatnému převodu pozemku parc.č. 4845/4, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s úplatným převodem pozemku parc.č. 4845/4, k.ú. Smíchov, pod podmínkou ODP - pozemek nezasahuje do místní komunikace Na Hřebenkách (včetně přilehlého chodníku)

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy požádal o stanovisko k žádosti o úplatný převod pozemku parc. č. 4845/4 s celkovou výměrou 7 m², k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy. Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 3159/1, 3159/2, 3159/4, 3159/6, 3159/8 a stavby s č.p. 1284 umístěné na pozemcích 3159/4 a 4845/4 a má zájem o scelení pozemků a plnění funkčního celku s nemovitostí v jeho vlastnictví.

Diskuse:

členové VMI se ztotožnili se stanovisky dotčených orgánů včetně podmínky ODP, že pozemek nebude zasahovat do místní komunikace Na Hřebenkách včetně přilehlého chodníku

Další návrhy a protinávrhy:

nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
47. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 09.02.2022
Číslo usnesení: VMI/47/6/2022

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k prodeji pozemků parc.č. 1020/105 až parc.č. 1020/109, k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem pozemků parc.č. 1020/105 - parc.č. 1020/109, k.ú. Hlubočepy s podmínkou ODP - prodávané pozemky nebudou zasahovat do stávajícího tělesa komunikace (resp. chodníku)

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy žádá o stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 1020/105 - 1020/109 v k.ú. Hlubočepy, všechny v majetku hl. m. Prahy. SVJ Dreyerova 595-598 požádalo MHMP o úplatný převod těchto pozemků za účelem obnovy zeleně včetně pravidelné údržby pozemků před domy vlastníků, které jsou SVJ spravovány. Tyto pozemky by sloužily jako udržované předzahrádky.

Diskuse:

členové VMI se ztotožnili se souhlasnými stanovisky dotčených orgánů, včetně ODP, který má k návrhu podmínku, že předzahrádky nebudou zasahovat do stávajícího tělesa chodníku.

Další návrhy a protinávrhy:

nebyly vzneseny

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

17:00

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřovatelka: Kateřina Poláková

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice VMI