

Městská část Praha 5

Zápis

z 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 23.02.2022

Přítomni: Kateřina Poláková; Mgr. Nadežda Priečinská; Ing. Petr Bervid, MBA;

Ing. Milan Kryl;

Omluveni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Josef Endal; Milan Klempíř

Hosté: Bc. Martin Damašek, M.A.; Ing. Tomáš Beneš

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/4/25/2022
2.	Volba ověřovatele zápisu 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/4/26/2022
3.	Schválení zápisu z 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 09. 02. 2022	Schváleno	KOADE/4/27/2022
4.	Česká spořitelna, a.s. - žádost o prodloužení doby nájmu - Štefánikova 247/17, Praha 5	Schváleno	KOADE/4/28/2022
5.	Záměr převodu nájmu - nebytová jednotka - Lidická 406/41 , Praha 5	Schváleno	KOADE/4/29/2022
6.	Záměr pronájmu nebytové jednotky č 903 - Štefánikova 281/4, Praha 5 - Smíchov	Schváleno	KOADE/4/30/2022
7.	Záměr pronájmu nebytové jednotky - Preslova 2213/5, Praha 5	Schváleno	KOADE/4/31/2022
8.	Záměr pronájmu nebytového prostoru - Vítězná 530/11, ev. č. 901	Schváleno	KOADE/4/32/2022
9.	Záměr pronájmu nebytové jednotky č. 206, nám. Kinských 741/6	Schváleno	KOADE/4/33/2022
10.	Záměr pronájmu části prostoru vstupní haly č. 104, nám. Kinských 741/6 - Praha 5 - Smíchov	Schváleno	KOADE/4/34/2022

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 23.02.2022
Číslo usnesení: KOADE/4/25/2022

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, J. Endal a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 23.02.2022
Číslo usnesení: KOADE/4/26/2022

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Ing. Petra Bervida, MBA za ověřovatele zápisu 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, J. Endal a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 23.02.2022
Číslo usnesení: KOADE/4/27/2022

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 09. 02. 2022

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 09. 02. 2022

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, J. Endal a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 23.02.2022
Číslo usnesení: KOADE/4/28/2022

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Česká spořitelna, a.s. - žádost o prodloužení doby nájmu - Štefánikova 247/17, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření dodatku č. 13 ke stávající nájemní smlouvě uzavřené s: Česká spořitelna, a. s., IČO 452 44 782, na pronájem části nemovitosti Štefánikova 247/17, Praha 5 - Smíchov, jehož předmětem bude:
 - prodloužení doby nájmu o 5 let (tj. do 31.1.2028) s možností opčního práva o dalších 5 let;
 - úprava valorizační doložky (od roku 2023 bude nájemné navyšováno o 100% míry inflace)ostatní ujednání předmětné nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, J. Endal a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 23.02.2022
Číslo usnesení: KOADE/4/29/2022

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr převodu nájmu - nebytová jednotka - Lidická 406/41 , Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. Vztít na vědomí opakovanou žádost [REDAKCE] ze dne 18. 01. 2022

II. Doporučuje RMČ

1. Trvat na neschválení záměru udělení souhlasu s převodem nájmu nebytové jednotky č. 406/901 - prostoru sloužícího podnikání v nemovitosti Lidická 406/41, Praha 5 - Smíchov pronajatého nájemcem [REDAKCE] a základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0070/0/ZOMI/18 ze dne 21. 08. 2018 na nového nájemce: GlobalPROMO, s. r. o., IČO 285 44 510 a to v souladu s § 2307 Občanského zákoníku.

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, J. Endal a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 23.02.2022
Číslo usnesení: KOADE/4/30/2022

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytové jednotky č 903 - Štefánikova 281/4, Praha 5 - Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č. 281/903 - prostoru sloužícího podnikání o velikosti 100,1 m² v 1. NP nemovitosti Štefánikova 281/4, Praha 5 - Smíchov, za nájemné v minimální výši 12.000 Kč/m²/rok (tzn. 100.100 Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, J. Endal a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 23.02.2022
Číslo usnesení: KOADE/4/31/2022

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytové jednotky - Preslova 2213/5, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit usnesení RMČ č. 21/473/2021 ze dne 5.5.2021 v celém znění, včetně zveřejněného záměru
2. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č. 2213/904 o celkové velikosti 90,40 m² v přízemí domu Preslova 2213/5, Praha 5 - Smíchov, Znaleckému ústavu bezpečnosti a ochrany zdraví, z.ú., IČO 03257371, za nájemné ve výši 2.000 Kč/m²/rok (tzn. 180.800,- Kč/rok) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou, s ochrannou lhůtou 1 roku, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, za účelem zřízení Centra prevence rizik a ergonomie

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, J. Endal a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 23.02.2022
Číslo usnesení: KOADE/4/32/2022

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytového prostoru - Vítězná 530/11, ev. č. 901

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit usnesení Rady městské části Praha 5 č. 50/1382/2021 ze dne 15. 11. 2021 vč. zveřejněného záměru

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání ev. č. 901, o výměře 182,34 m² v 1.NP, nemovitosti Vítězná 530/11, Praha 5 - Malá Strana (památkově chráněný objekt) za nájemné v minimální výši 3.000 Kč/m²/rok (tj. 45.585,- Kč/měsíc) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako kompenzaci za případné investice na rekonstrukci prostoru, a to formou dvoukolového výběrového řízení.

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, J. Endal a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 23.02.2022
Číslo usnesení: KOADE/4/33/2022

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytové jednotky č. 206, nám. Kinských 741/6

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu prostor sloužících podnikání č. 206, umístěných v 2NP budovy nám. Kinských 741/6, Praha 5, která je součástí pozemku parc. č. 104, k. ú. Smíchov, o celkové výměře 12,75 m², za minimální nájemné ve výši 3.000,- Kč/m²/rok bez DPH a služeb, za účelem administrativního využití, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou.

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, J. Endal a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 23.02.2022
Číslo usnesení: KOADE/4/34/2022

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu části prostoru vstupní haly č. 104, nám. Kinských 741/6 - Praha 5 - Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části prostoru vstupní haly č. 104, o celkové velikosti 25,95 m² v přízemí budovy nám. Kinských 741/6, Praha 5 -Smíchov za nájemné v min. výši 3.000,- Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, J. Endal a M. Klempíř nepřítomni

Začátek zasedání:

14:30

Konec zasedání:

15:30

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Ing. Petr Bervid, MBA

Místopředsedkyně: Kateřina Poláková