

Městská část Praha 5

Zápis

z 4. zasedání Komise bytové dne 03.03.2022

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Danuše Michálková, Bc. Martin Slabý,

Mgr. Yveta Lizatovič

Omluveni: Ing. Jarmila Svobodová, PhDr. Marie Ulrichová Hakenová

Hosté: Ing. Michal Křepinský (KTA), Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 4. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/4/19/2022
2.	Volba ověřovatele zápisu 4. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/4/20/2022
3.	Schválení zápisu z 3. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/4/21/2022
4.	Žádost o souhlas s přijetím nového člena nájemcovy domácnosti	Schváleno	KOBT/4/22/2022
5.	Žádost o přechod nájmu bytu	Schváleno	KOBT/4/23/2022
6.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu zvláštního určení	Schváleno	KOBT/4/24/2022
7.	Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KOBT/4/25/2022
8.	Žádost o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/4/26/2022
9.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu a žádost o poskytnutí slevy z nájmu bytu	Schváleno	KOBT/4/27/2022
10.	Nabídkové řízení na pronájem dvou ubytovacích místností v domě Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov (Ženské domovy) formou obálkové metody	Schváleno	KOBT/4/28/2022
11.	Zpráva o činnosti Komise bytové v roce 2021	Schváleno	KOBT/4/29/2022

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 03.03.2022
Číslo usnesení: KOBT/4/19/2022

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 4. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 4. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 03.03.2022
Číslo usnesení: KOBT/4/20/2022

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 4. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu Bc. Martina Slabého

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 03.03.2022
Číslo usnesení: KOBT/4/21/2022

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 3. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 3. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 03.03.2022
Číslo usnesení: KOBT/4/22/2022

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o souhlas s přijetím nového člena nájemcovy domácnosti

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. udělení souhlasu s přijetím nového člena nájemcovy domácnosti nájemkyni [REDACTED],
bytem [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, na základě žádosti nájemkyně o přijetí
[REDACTED], bytem [REDACTED] do společné domácnosti

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 03.03.2022
Číslo usnesení: KOBT/4/23/2022

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o přechod nájmu bytu

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1, snížené kvality na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 26.12.2022 s platností ode dne podpisu a s účinností od 27.12.2020 za nájemné ve výši 122,40 Kč/m2/měs. na základě žádosti [REDACTED] o přechod nájmu bytu po [REDACTED] pro nesplnění zákonných podmínek pro přechod nájmu

II. Doporučuje

1. RMČ schválit podání výpovědi z nájmu bytu bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou všem ustanoveným dědicům po zemřelém [REDACTED], naposledy trvale bytem na adrese [REDACTED] dle ust. § 2283 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 03.03.2022
Číslo usnesení: KOBT/4/24/2022

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu zvláštního určení

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ uzavření Dohody o skončení nájmu bytu zvláštního určení [REDAKCE] v 1. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, ke dni 31.3.2022, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 03.03.2022
Číslo usnesení: KOBT/4/25/2022

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. návrh na obsazení volného bytu [REDAKCE], o velikosti 2+1, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Košíře

II. Doporučuje

1. RMČ uzavření nové smlouvy o nájmu bytu [REDAKCE] o velikosti 2 + 1, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání s platností a účinností od 1.4.2022 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m²/měsíc, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 03.03.2022
Číslo usnesení: KOBT/4/26/2022

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou, s platností od data podpisu a účinností od 1.4.2022 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs. na základě žádosti o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 03.03.2022
Číslo usnesení: KOBT/4/27/2022

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu a žádost o poskytnutí slevy z nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ uzavření Dohody o skončení nájmu bytu [redacted] v 1. NP domu na adrese [redacted] Praha 5, k. ú. Košíře, s [redacted], bytem na uvedené adrese, ke dni 31.3.2022, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

II. Nedoporučuje

1. RMČ schválit slevu z nájemného v bytě 1+kk na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Košíře, [redacted], bytem na uvedeném adrese, od 11.6.2021 na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 03.03.2022
Číslo usnesení: KOBT/4/28/2022

10. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Nabídkové řízení na pronájem dvou ubytovacích místností v domě Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov (Ženské domovy) formou obálkové metody

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. zrušení nabídkového řízení na pronájem 2 ubytovacích místností v domě na adrese Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov (Ženské domovy) na základě usnesení RMČ č. 8/251/2022 ze dne 28.2.2022

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 03.03.2022
Číslo usnesení: KOBT/4/29/2022

11. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Zpráva o činnosti Komise bytové v roce 2021

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zprávu o činnosti Komise bytové v roce 2021

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

14:00 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Josef Endal

Bc. Martin Slabý