

Městská část Praha 5

Zápis

z 49. zasedání Výboru majetku a investic dne 16.03.2022

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; Mgr. Nadežda Priečinská; JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Michael Bělaška; Jan Jelínek

Omluveni: Kateřina Poláková; Bc. Jan Trojánec; Ing. Martin Frélich; Ing. Vít Šorm, Ph.D.

Hosté: Martina Jarešová

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 49. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/49/1/2022
2.	Volba ověřovatele zápisu ze 49. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/49/2/2022
3.	Schválení zápisu ze 48. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 23. 2. 2022	Schváleno	VMI/49/3/2022
4.	Stanovisko k úplatnému převodu pozemků Parc.č. 3721/45 a parc.č. 4863/2, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/49/4/2022
5.	Stanovisko k nabídce na výkup části pozemku parc.č. 614/8, k.ú. Košíře, vlastnictví právnické osoby	Schváleno	VMI/49/5/2022
6.	Stanovisko k úplatnému převodu (prodeji) pozemku parc.č. 1683/4, k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/49/6/2022
7.	Zajištění a navýšení kapacit školských zařízení na území MČ Praha 5 v lokalitě V Cibulkách, Na Výši, k.ú. Košíře	Schváleno	VMI/49/7/2022

Městská část Praha 5
49. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 16.03.2022
Číslo usnesení: VMI/49/1/2022

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 49. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 49. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
49. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 16.03.2022
Číslo usnesení: VMI/49/2/2022

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele zápisu ze 49. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. paní JUDr. Ing. Marii Aschenbrennerovou za ověřovatelku zápisu ze 49. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
49. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 16.03.2022
Číslo usnesení: VMI/49/3/2022

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu ze 48. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 23. 2. 2022

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis ze 48. společného zasedání Výboru majetku a investic, KOSŘ a FV ze dne 23. 2. 2022

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
49. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 16.03.2022
Číslo usnesení: VMI/49/4/2022

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k úplatnému převodu pozemků Parc.č. 3721/45 a parc.č. 4863/2, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s úplatným převodem (prodejem) pozemků parc.č. 3721/45 a parc. č. 4863/2, k.ú. Smíchov z důvodů záporných stanovisek OŽP, ODP, OÚR a OSM:
 - izolační zeleň, různorodý porost stromů a keřů různého stáří a velikosti
 - dlážděná komunikace zakončená „smyčkou“, v jejímž středu roste vzrostlý strom a dále vede vyšlapaná pěšina
 - propojení ulic Turistická, U Palaty a Na Hřebenkách pro pěší
 - pozemky umožňují technickou obsluhu ze západní strany protilehlých pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy parc.č. 3722/1 a 3721/41 v k.ú. Smíchov

Poměr hlasování: 5/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy požádal o stanovisko k žádosti o úplatný převod pozemků parc. č. 3721/45 a parc. č. 4863/2, k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy za účelem zřízení přístupové cesty k nemovitosti ve vlastnictví žadatele a udržování pořádku v této oblasti.

Diskuse:

členové VMI se ztotožnili s nesouhlasnými stanovisky dotčených orgánů. V místě těchto pozemků se nachází veřejně přístupná komunikace zakončená točnou, která zajišťuje přístup nejen k pozemkům žadatele, ale také k protilehlým pozemkům hl. m. Prahy s izolační zelení a také je tam pěší propojení mezi ulicemi Turistická, Na Hřebenkách a U Palaty

Další návrhy a protináměry:
nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
49. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 16.03.2022
Číslo usnesení: VMI/49/5/2022

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k nabídce na výkup části pozemku parc.č. 614/8, k.ú. Košíře, vlastnictví právnické osoby

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s výkupem nabízené části pozemku parc.č. 614/8, k.ú. Košíře

Poměr hlasování: 5/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy požádal o stanovisko k nabídce společnosti Na Stárce s.r.o. o odkup části pozemku parc. č. 614/8, o výměře cca 535 m² (celkem 1936 m²), k.ú. Košíře ve vlastnictví žadatele. Tato část pozemku je určena pro komunikaci v souvislosti s uvažovanou výstavbou sportovní a občanské vybavenosti.

Diskuse:

členové VMI nemají k odkupu části pozemku připomínek a souhlasí s kladnými stanovisky dotčených orgánů.

Další návrhy a protinávrhy:
nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
49. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 16.03.2022
Číslo usnesení: VMI/49/6/2022

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k úplatnému převodu (prodeji) pozemku parc.č. 1683/4, k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s úplatným převodem (prodejem) pozemku parc.č. 1683/4, k.ú. Hlubočepy, z důvodu nesouhlasných stanovisek ODP, OÚR a OSM:
 - plocha sloužící k otáčení vozidel IZS
 - dopravní obratiště slepé komunikace Dasnická
 - zajištění dopravní obslužnosti
 - na pozemku parc.č. 1101/1 k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy, je umístěn pomník obětem 1. a 2. světové války a v případě nutnosti jeho opravy, údržby apod., je přístup možný právě přes předmětný pozemek parc.č. 1683/4 v k.ú. Hlubočepy
 - zachování veřejného přístupu v maximální míře
 - součástí přírodní rezervace Prokopské údolí
- OŽP - k žádosti o prodej se musí vyjádřit Odbor ochrany prostředí MHMP

Poměr hlasování: 5/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy požádal o stanovisko k žádosti fyzické osoby o odkup pozemku parc. č. 1683/4 o výměře 62 m², k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy. Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 1101/3 a 1098, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 310. Pozemek by žadatel využil k přičlenění k vlastním nemovitostem.

Diskuse:

Členové VMI se shodli na nesouhlasných stanoviscích dotčených orgánů. Tento pozemek se nachází v přírodní rezervaci Prokopské údolí a nachází se na něm veřejná komunikace.

Další návrhy a protinávrhy:

nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
49. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 16.03.2022
Číslo usnesení: VMI/49/7/2022

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Zajištění a navýšení kapacit školských zařízení na území MČ Praha 5 v lokalitě V Cibulkách, Na Výši, k.ú. Košíře

Výbor majetku a investic

I. Přerušuje

1. projednání informace týkající se aktivit MČ Praha 5 k zajištění a navýšení kapacit školských zařízení na území MČ Praha 5 v lokalitě Košíře do doplnění kompletní demografické studie před rokem 2019 a architektonické studie z plánu rozvoje a informace z IPRU

Poměr hlasování: 5/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Vzhledem k postupující developerské výstavbě v lokalitě MČ Praha 5 Cibulek v k.ú. Košíře narůstá v této oblasti nutnost navýšení školských zařízení, a to MŠ i ZŠ, které jsou v souladu se Strategií rozvoje MČ Praha 5 2030+. Potřebné navýšení kapacit vyplynulo z materiálu "Demografický vývoj školství v MČ Praha 5 a jeho střednědobá projekce do r. 2023, který je součástí přílohy tohoto materiálu.

Diskuse:

členové VMI diskutovali o problému zvyšování počtu obyvatel a hlavně dětí v oblasti Košíř a s tím související problém nedostatku školských zařízení v místě bydliště. RMČ schválila usnesením č. RMČ/9/262/2022 ze dne 7.3.2022 zadávací dokumentaci k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem "Výstavba nové ZŠ V Cibulkách, Na Výši".

Aktualizace

Další návrhy a protinávrhy:

Jednání bylo přerušeno z důvodu žádosti o doplnění demografické a architektonické studie

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

17:00

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřovatelka: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice