

Městská část Praha 5

Zápis

z 6. zasedání Komise bytové dne 14.04.2022

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Danuše Michálková, Mgr. Yveta Lizatovič,
Ing. Jarmila Svobodová

Omluveni: PhDr. Marie Ulrichová Hakenová

Neomluveni: Bc. Martin Slabý

Hosté: Ing. Michal Křepinský (KTA), Mgr. Marcela Justová (OBP), Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 6. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/6/37/2022
2.	Volba ověřovatele zápisu 6. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/6/38/2022
3.	Schválení zápisu z 5. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/6/39/2022
4.	Žádosti o výměnu stávajícího bytu za jiný obecní byt	Schváleno	KOBT/6/40/2022
5.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/6/41/2022
6.	Žádost o bezplatné prodloužení lhůty k vrácení bytu	Schváleno	KOBT/6/42/2022
7.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KOBT/6/43/2022
8.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KOBT/6/44/2022
9.	Návrh na využití volného bytu a uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KOBT/6/45/2022

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 14.04.2022
Číslo usnesení: KOBT/6/37/2022

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 6. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 6. zasedání Komise bytové včetně zařazení bodů č. 8 a č. 9

Poměr hlasování: 4/0/0

Kateřina Poláková nepřítomna hlasování

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 14.04.2022
Číslo usnesení: KOBT/6/38/2022

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 6. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu Ing. Jarmilu Svobodovou

Poměr hlasování: 4/0/0

Kateřina Poláková nepřítomna hlasování

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 14.04.2022
Číslo usnesení: KOBT/6/39/2022

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 5. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 5. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Kateřina Poláková nepřítomna hlasování

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 14.04.2022
Číslo usnesení: KOBT/6/40/2022

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o výměnu stávajícího bytu za jiný obecní byt

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit výměnu stávajícího bytu 1+1, standardní kvality, č. 3 (ev. č. 3) ve 2. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov nájemkyni [REDACTED] za byt 1+kk, standardní kvality, č. 20 (ev. č. 31) ve 4. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře
poměr hlasování: 5/0/0
2. RMČ schválit výměnu stávajícího bytu 1+kk, standardní kvality, č. 21 (ev. č. 29) ve 3. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře nájemkyni [REDACTED] za byt 1+kk, standardní kvality, č. 24 (ev. č. 5) v 1. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře
poměr hlasování: 5/0/0

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 14.04.2022
Číslo usnesení: KOBT/6/41/2022

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.8.2023, s platností od data podpisu a účinností od 1.9.2022 za nájemné ve výši 198,83 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.7.2024, s platností od data podpisu a účinností od 1.8.2022 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 14.04.2022
Číslo usnesení: KOBT/6/42/2022

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o bezplatné prodloužení lhůty k vrácení bytu

Komise bytová

I. Odkládá se

1. RMČ schválit prodloužení lhůty pro vrácení bytu [REDACTED] v domě na adrese [REDACTED] bývalého nájemce pana [REDACTED], bytem [REDACTED], a to do 30.6.2022 na základě žádosti nájemce
2. RMČ schválit vzájemné vyrovnání ve věci kompenzace hrazení za užívání bytu za období od 1.3.2022 do 30.6.2022 výměnou za movitý majetek, který je součástí výše uvedeného bytu [REDACTED] v domě na adrese [REDACTED] bývalého nájemce pana [REDACTED], bytem [REDACTED]

Odloženo s tím, aby OBP vstoupilo do jednání s nájemcem ohledně vyrovnání kompenzací.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 14.04.2022
Číslo usnesení: KOBT/6/43/2022

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. 1. zařazení volného bytu č. 8 (ev. č. dle PV 797/7), standardní kvality, o velikosti 1+kk, 4. NP, na adrese Lidická 797/18, Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

2. zařazení volného bytu č. 5 (ev. č. dle PV 1211/14), standardní kvality, o velikosti 2+1, 5. NP, na adrese Janáčkovo nábřeží 1211/11, Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

3. zařazení volného bytu č. 23 (ev. č. dle PV 1211/9), standardní kvality, o velikosti 2+1, 4. NP, na adrese Janáčkovo nábřeží 1211/11, Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

4. zařazení volného bytu č. 8 (ev. č. 2), standardní kvality, o velikosti 2+1, 2. NP, na adrese Švédská 107/39, Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

5. zařazení volného bytu č. 13 (ev. č. 13), standardní kvality, o velikosti 2+1, 2. NP, na adrese Švédská 107/39, Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 14.04.2022
Číslo usnesení: KOBT/6/44/2022

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 27 (ev. č. 13) ve 2. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, ke dni 30.4.2022, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 14.04.2022
Číslo usnesení: KOBT/6/45/2022

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na využití volného bytu a uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Schvaluje

1. využití volného bytu č. 20 (ev.č. 20), standardní kvality, o velikosti 3+1,4. NP, na adrese [REDACTED] Praha 5 - Motol, žadatelům o pronájem služebního bytu - preferované profese

II. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu č. 20 (ev. č. 20, dle [REDACTED]), o velikosti 3+1, ve 4. NP, standardní kvality na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Motol, s [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání s platností a účinností od podpisu nájemní smlouvy za nájemné ve výši 171,36 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena bez inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

14:00 hod.

Konec zasedání:

15:15 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Josef Endal

Ing. Jarmila Svobodová