

Městská část Praha 5

Zápis

z 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 20.04.2022

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Mgr. Nadežda Priečinská; Ing. Petr Bervid, MBA;
Ing. Milan Kryl; Josef Endal

Omluveni: Kateřina Poláková; Milan Klempíř

Hosté: Ing. Tomáš Beneš; Mgr. Ing. Michal Křepinský; Daniela Kováčikova

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/7/49/2022
2.	Volba ověřovatele zápisu 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/7/50/2022
3.	Schválení zápisu z 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 06. 04. 2022	Schváleno	KOADE/7/51/2022
4.	Záměr uzavřít Dodatek č.1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 0024/0/OMI/15 - Budáňka	Schváleno	KOADE/7/52/2022
5.	Zpráva o stavu pohledávek za rok 2021	Schváleno	KOADE/7/53/2022
6.	H.B.B. International Food s.r.o. - žádost o prodloužení nájemní smlouvy v nebytové jednotce na ulici Nádražní 21/29, Praha 5	Schváleno	KOADE/7/54/2022
7.	Záměr pronájmu nebytové jednotky - Preslova 2213/5, Praha 5	Schváleno	KOADE/7/55/2022

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 20.04.2022
Číslo usnesení: KOADE/7/49/2022

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 4/0/0

K. Poláková, M. Klempíř a P. Bervid nepřítomni

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 20.04.2022
Číslo usnesení: KOADE/7/50/2022

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Josefa Endala za ověřovatele zápisu 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 4/0/0

K. Poláková, M. Klempíř a P. Bervid nepřítomni

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 20.04.2022
Číslo usnesení: KOADE/7/51/2022

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 06. 04. 2022

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 06. 04. 2022

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 20.04.2022
Číslo usnesení: KOADE/7/52/2022

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr uzavřít Dodatek č.1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 0024/0/OMI/15 - Budřánka

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. neprodlužovat stávající Smlouvu o výpůjčce č. 0024/0/OMI/15 ze dne 25. 11. 2015 formou Dodatku č. 1, ale zahájit jednání o uzavření nové smlouvy (o výpůjčce či nájmu) na užívání objektu Mlékárny (Koloniál) v památkové zóně Budřánka

Poměr hlasování: 4/0/1

K. Poláková, M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 20.04.2022
Číslo usnesení: KOADE/7/53/2022

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Petr Janů, vedoucí odboru Kancelář tajemníka

Zpráva o stavu pohledávek za rok 2021

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Bere na vědomí

1. Zprávu o stavu pohledávek za rok 2021 připravenou Odborem Kancelář tajemníka

II. Doporučuje RMČ

1. zpracovat do interních předpisů či vzorů nájemních smluv návrhy k zefektivnění a zrychlení vyklízení nebytových prostor v případě dlužníků případně též u dalších prostor v majetku MČ

Poměr hlasování: 4/0/0

K. Poláková, M. Klempíř a M. Kryl nepřítomni

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 20.04.2022
Číslo usnesení: KOADE/7/54/2022

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

H.B.B. International Food s.r.o. - žádost o prodloužení nájemní smlouvy v nebytové jednotce na ulici Nádražní 21/29, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 13.3.2003 ve znění pozdějších dodatků uzavřené se společností H.B.B. International Food s.r.o., IČO 071 84 085, na pronájem nebytové jednotky ev. č. 902 o celkové velikosti 369,71 m² v nemovitosti Nádražní 21/29, Praha 5 - Smíchov, za účelem provozování restaurační činnosti, kterým se prodlužuje doba nájmu o 5 let (tj. do 31. 03. 2028) a navyšuje se nájemné na 5.500 Kč/m²/rok (tj. 169.450 Kč/měsíčně) + DPH. Ostatní ujednání předmětné nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
Podmínkou uzavření dodatku je uhrazení dluhů nájemce.

Poměr hlasování: 4/0/0

K. Poláková, M. Klempíř a M. Kryl nepřítomni

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 20.04.2022
Číslo usnesení: KOADE/7/55/2022

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytové jednotky - Preslova 2213/5, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit usnesení RMČ č. 9/275/2022 ze dne 7.3.2022 v bodě II.1, včetně zveřejněného záměru

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č. 2213/904 o celkové velikosti 90,40 m² v přízemí domu Preslova 2213/5, Praha 5 - Smíchov za nájemné v min. výši 3.000 Kč/m²/rok (tzn. 22.600 Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení

Poměr hlasování: 4/0/0

K. Poláková, M. Klempíř a M. Kryl nepřítomni

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:30

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Josef Endal

Předsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová