

Městská část Praha 5

Zápis

z 7. zasedání Komise bytové dne 28.04.2022

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Danuše Michálková, Mgr. Yveta Lizatovič,
Ing. Jarmila Svobodová

Omluveni: PhDr. Marie Ulrichová Hakenová

Neomluveni: Bc. Martin Slabý

Hosté: Ing. Michal Křepinský (KTA), Mgr. Marcela Justová (OBP), Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 7. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/7/46/2022
2.	Volba ověřovatele zápisu 7. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/7/47/2022
3.	Schválení zápisu ze 6. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/7/48/2022
4.	Zpráva o stavu pohledávek za rok 2021	Schváleno	KOBT/7/49/2022
5.	Žádosti o výměnu stávajícího bytu za jiný obecní byt	Schváleno	KOBT/7/50/2022
6.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KOBT/7/51/2022
7.	Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 7 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc	Schváleno	KOBT/7/52/2022
8.	Odpis pohledávek nájemců bytů nad 100 tis. Kč	Schváleno	KOBT/7/53/2022
9.	Odpis pohledávek nájemců bytů do 100 tis. Kč	Schváleno	KOBT/7/54/2022
10.	Zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5	Schváleno	KOBT/7/55/2022
11.	Žádost o souhlas s přijetím nového člena nájemcovy domácnosti	Schváleno	KOBT/7/56/2022

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 28.04.2022
Číslo usnesení: KOBT/7/46/2022

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 7. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 7. zasedání Komise bytové včetně doplněného bodu č. 5

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 28.04.2022
Číslo usnesení: KOBT/7/47/2022

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 7. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu Ing. Jarmilu Svobodovou

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 28.04.2022
Číslo usnesení: KOBT/7/48/2022

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu ze 6. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 6. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 28.04.2022
Číslo usnesení: KOBT/7/49/2022

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Zpráva o stavu pohledávek za rok 2021

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. Zprávu o stavu pohledávek za rok 2021 připravenou Odborem Kancelář tajemníka

II. Doporučuje RMČ

1. zpracovat do interních předpisů či vzorů nájemních smluv návrhy k zefektivnění a zrychlení vyklizení bytových prostor v případě dlužníků, případně též u dalších prostor v majetku MČ

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 28.04.2022
Číslo usnesení: KOBT/7/50/2022

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o výměnu stávajícího bytu za jiný obecní byt

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit výměnu stávajícího bytu 1+1, standardní kvality, č. 1 [redacted] v 1. NP domu na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov nájemkyni [redacted] za byt 2+1, standardní kvality, č. 7 [redacted] ve 4. NP domu na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov
2. RMČ schválit výměnu stávajícího bytu 0+1, standardní kvality, [redacted] ve 4. NP domu na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov nájemci [redacted] za byt 1+kk, standardní kvality, [redacted] ve 4. NP domu na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 28.04.2022
Číslo usnesení: KOBT/7/51/2022

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. předání volného opraveného bytu č. 24 (ev. č. 5), standardní kvality, o velikosti 1+kk, 1. NP, na adrese Plzeňská 442/211, Praha 5, k.ú. Košíře, Sociální a zdravotní komisi k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/seniorům; výběr budoucích nájemců provede Sociální a zdravotní komise
2. zařazení volného bytu č. 7 (ev. č. dle PV 797/6), standardní kvality, o velikosti 2+1, 4. NP, na adrese Lidická 797/18, Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 28.04.2022
Číslo usnesení: KOBT/7/52/2022

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 7 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit vyhlášení nabídkového řízení na pronájem 7 bytů dle přiloženého seznamu za nejvyšší měsíční nájemné dle přiložených podmínek za nejnižší nabídkovou cenu, a to:
 1. Lidická 797/18, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 8 (ev. č. dle PV 797/7), 1+kk, nejnižší nabídková cena 200 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 2. Janáčkovo nábřeží 1211/11, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 5 (ev. č. dle PV 1211/14), 2+1, nejnižší nabídková cena 220 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 3. Janáčkovo nábřeží 1211/11, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 23 (ev. č. dle PV 1211/9), 2+1, nejnižší nabídková cena 220 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 4. Švédská 107/39, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 13 (ev. č. 13), 2+1, nejnižší nabídková cena 220 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 5. Staropramenná 547/9, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 6 (ev. č. 8), 3+1, nejnižší nabídková cena 180 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 6. Lidická 797/18, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 7 (ev. č. dle PV 797/6), 2+1, nejnižší nabídková cena 200 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 7. Stroupežnického 493/10, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 8 (ev. č. 8), 3+kk, nejnižší nabídková cena 180 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
2. RMČ realizovat nabídkové řízení prostřednictvím elektronické aukce

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 28.04.2022
Číslo usnesení: KOBT/7/53/2022

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Odpis pohledávek nájemců bytů nad 100 tis. Kč

Komise bytová

I. Doporučuje

1. odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství níže uvedených bývalých nájemců bytů (vše v aktuální výši):

- 1) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31.1.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31.1.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 2) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31.1.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31.1.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 3) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31.3.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 4) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31.1.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31.1.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 5) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31.1.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31.1.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 6) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31.1.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 7) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31.1.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31.1.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 8) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31.1.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31.1.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 9) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31.1.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31.1.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 10) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31.1.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31.1.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 11) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31.1.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31.1.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 28.04.2022
Číslo usnesení: KOBT/7/54/2022

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Odpis pohledávek nájemců bytů do 100 tis. Kč

Komise bytová

I. Doporučuje

1. odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství níže uvedených bývalých nájemců bytů (vše v aktuální výši):
 - 1) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z úroku z prodlení [REDACTED] Kč (k 31.3.2022), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 28.04.2022
Číslo usnesení: KOBT/7/55/2022

10. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 (u nájemních smluv, které to umožňují) o inflaci za rok 2021 ve výši 3,8%, od 1.7.2022 u smluv, které mají nájemné nižší než aktuální výše základních sazeb (tj. 171,36 Kč/m²/měs.)

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 28.04.2022
Číslo usnesení: KOBT/7/56/2022

11. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o souhlas s přijetím nového člena nájemcovy domácnosti

Komise bytová

I. Doporučuje

1. udělení souhlasu s přijetím nového člena nájemcovy domácnosti nájemkyni [REDACTED],
bytem [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, na základě žádosti nájemkyně o přijetí [REDACTED]
[REDACTED], bytem [REDACTED] do společné domácnosti

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

14:00 hod.

Konec zasedání:

15:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Josef Endal

Ing. Jarmila Svobodová