

Městská část Praha 5

Zápis

z 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 11.05.2022

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Ing. Petr Bervid, MBA;

Ing. Milan Kryl; Ing. Milan Klempíř; Josef Endal

Omluveni: Mgr. Nadežda Priečinská

Hosté: Ing. Tomáš Beneš; Mgr. Ing. Michal Křepinský; Hana Červenková

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/8/56/2022
2.	Volba ověřovatele zápisu 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/8/57/2022
3.	Schválení zápisu z 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 20. 04. 2022	Schváleno	KOADE/8/58/2022
4.	Odpis pohledávek nájemců NP do 100 tis. Kč	Schváleno	KOADE/8/59/2022
5.	Odpis pohledávek nájemců NP nad 100 tis. Kč	Schváleno	KOADE/8/60/2022
6.	Podání výpovědi - nebytový prostor ev. č. 902 - Vítězná 531/13, Praha 5	Schváleno	KOADE/8/61/2022
7.	Žádost o navýšení správní odměny správní firmy Centra a.s. o míru inflace za rok 2021 pro objekt Náměstí 14.října 83 - Smíchovská tržnice	Schváleno	KOADE/8/62/2022
8.	Podání výpovědi - nebytového prostoru č. 901 - Vítězná 531/13, Praha 5	Schváleno	KOADE/8/63/2022
9.	Záměr převodu nájmu nebytového prostoru ev. č. 597/101 v nemovitosti Újezd 597/7, Praha 5 - Malá Strana	Schváleno	KOADE/8/64/2022
10.	CALM DOWN PRODUCTION, s.r.o. - Žádost o poskytnutí slevy z nájmu, dětské hřiště Aréna, Hořejší nábřeží pozemek parc. č. 554/3, k. ú. Smíchov, Praha 5	Schváleno	KOADE/8/65/2022
11.	Žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy a s umístěním sídla ARV, s.r.o.- Jan Písecký, nájemce sportovního areálu V Stráni 485/11, Praha 5	Schváleno	KOADE/8/66/2022

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.05.2022
Číslo usnesení: KOADE/8/56/2022

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

N. Priečinská nepřítomna

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.05.2022
Číslo usnesení: KOADE/8/57/2022

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Ing. Petra Bervida, MBA za ověřovatele zápisu 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

N. Priečinská nepřítomna

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.05.2022
Číslo usnesení: KOADE/8/58/2022

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 20. 04. 2022

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 20. 04. 2022

Poměr hlasování: 6/0/0

N. Priečinská nepřítomna

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.05.2022
Číslo usnesení: KOADE/8/59/2022

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Petr Janů, vedoucí odboru Kancelář tajemníka

Odpis pohledávek nájemců NP do 100 tis. Kč

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství níže uvedených bývalých nájemců nebytových prostor (vše v aktuální výši):

1) [REDACTED], dříve NP [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč, dluh z úroku z prodlení [REDACTED] Kč (k 28.2.2022), dluh ze smluvní pokuty [REDACTED] Kč (k 28.2.2022), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč

Poměr hlasování: 6/0/0

N. Priečinská nepřítomna

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.05.2022
Číslo usnesení: KOADE/8/60/2022

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Petr Janů, vedoucí odboru Kancelář tajemníka

Odpis pohledávek nájemců NP nad 100 tis. Kč

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství níže uvedených bývalých nájemců nebytových prostor (vše v aktuální výši):

1) [REDAKCE], dříve NP [REDAKCE], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDAKCE] Kč, dluh z úroku z prodloužení [REDAKCE] Kč (k 28.2.2022)

Poměr hlasování: 6/0/0

N. Priečinská nepřítomna

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.05.2022
Číslo usnesení: KOADE/8/61/2022

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Podání výpovědi - nebytový prostor ev. č. 902 - Vítězná 531/13, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit podání výpovědi Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0062/0/ZOMI/19 ze dne 31. 07. 2019 na pronájem prostor sloužící podnikání ev. č. 902 o celkové velikosti 182,44 m², umístěných v budově č. p. 531, stojící na pozemku parc. č. 827, k. ú. Malá Strana, na adrese Vítězná 531/13, Praha 5 nájemci: Bašta Gastro Servis s.r.o., IČO 615 06 672 z důvodu nehrazení nájemného a neplnění splátkové dohody.

Poměr hlasování: 6/0/0

N. Priečinská nepřítomna

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.05.2022
Číslo usnesení: KOADE/8/62/2022

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o navýšení správní odměny správní firmy Centra a.s. o míru inflace za rok 2021 pro objekt Náměstí 14.října 83 - Smíchovská tržnice

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. schválit žádost správní firmy Centra a.s. o navýšení správní odměny o míru inflace za rok 2021 u objektu Nám.14.října 83 - Smíchovská tržnice

Poměr hlasování: 5/0/1

N. Přičinská nepřítomna

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.05.2022
Číslo usnesení: KOADE/8/63/2022

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Podání výpovědi - nebytového prostoru č. 901 - Vítězná 531/13, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit podání výpovědi Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0090/0/ZOMI/17 ze dne 13. 10. 2017 na pronájem prostor sloužící podnikání ev. č. 901 o celkové velikosti 181,43 m², umístěných v budově č. p. 531, stojící na pozemku parc. č. 827, k. ú. Malá Strana, na adrese Vítězná 13, Praha 5 nájemci: RM TRADING s.r.o., IČO 251 04 080 z důvodu nehrazení nájemného a neplnění splátkové dohody.

Poměr hlasování: 6/0/0

N. Priečinská nepřítomna

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.05.2022
Číslo usnesení: KOADE/8/64/2022

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr převodu nájmu nebytového prostoru ev. č. 597/101 v nemovitosti Újezd 597/7, Praha 5 - Malá Strana

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. Schválit dohodu o provedení stavebních úprav předmětu nájmu, týkající se stavebních, konstrukčních a materiálových řešení v předmětu nájmu - nebytové prostory v budově č.p. 597, Praha 5 - Malá Strana, pronajímané nájemci: Jiří Šálek, IČO:49266012
2. Vztít na vědomí výši účelně vynaložených nákladů ve výši 487.630,-Kč (včetně DPH) dle znaleckého posudku č. 6092-022/22 pana Ing. Jana Beneše
3. Schválit záměr převodu nájmu nebytové jednotky č. 597/101 - prostoru sloužícího podnikání v nemovitosti Újezd 597/7, Praha 5 ze stávajícího nájemce pana Jiřího Šálka, IČO: 492 66 012, Újezd 404/29, 118 00 Praha 1 na nového nájemce Tuan Nguyen AHN, IČO: 496 34 330, 1. Máje 11/1, Ústí nad Labem a to v souladu s § 2307 Občanského zákoníku a za podmínky uhrazení všech pohledávek za pana Jiřího Šálka, IČO: 492 66 012.

Poměr hlasování:

I. 1. - 6/0/0

I. 2. - 6/0/0

I. 3. - 3/0/3 - usnesení nebylo přijato

N. Předsedkyně nepřítomna

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.05.2022
Číslo usnesení: KOADE/8/65/2022

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

CALM DOWN PRODUCTION, s.r.o. - Žádost o poskytnutí slevy z nájmu, dětské hřiště Aréna, Hořejší nábřeží pozemek parc. č. 554/3, k. ú. Smíchov, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit poskytnutí slevy na nájmu za období srpen – listopad 2021, v celkové výši 45.452 Kč, nájemci nebytového objektu bez č. p., umístěného na pozemku parc. č. 554/3, k. ú. Smíchov, Praha 5, dětské hřiště Aréna, Hořejší nábřeží, CALM DOWN PRODUCTION, s.r.o., IČO 261 96 867, z důvodu zjištěné technické závady na uzávěru vody a s tím spojené nemožnosti užívat nebytový prostor

Poměr hlasování: 6/0/0

N. Přiečinská nepřítomna

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.05.2022
Číslo usnesení: KOADE/8/66/2022

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy a s umístěním sídla ARV, s.r.o. - Jan Písecký, nájemce sportovního areálu V Stráni 485/11, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření podnájemní smlouvy mezi Janem Píseckým, IČO 626 07 561, nájemcem sportovního areálu V Stráni 485/11, Praha 5 a nově vznikající společností ARV, s.r.o., na podnájem prostor o celkové výměře 25 m² umístěných v 1. patře budovy č. p. 485, za účelem kancelářského využití, na dobu neurčitou
2. schválit udělení souhlasu s umístěním sídla nově vznikající společnosti ARV, s.r.o. na adrese Praha 5 - Košíře, V Stráni 485/11, PSČ 150 00

Poměr hlasování: 6/0/0

N. Priečinská nepřítomna

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:30

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Ing. Petr Bervid, MBA

Předsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová