

Městská část Praha 5

Zápis

z 8. zasedání Komise bytové dne 19.05.2022

Přítomni: Josef Endal, Ing. Danuše Michálková, Mgr. Yveta Lizatovič, Ing. Jarmila Svobodová,
PhDr. Marie Ulrichová Hakenová

Omluveni: Kateřina Poláková

Neomluveni: Bc. Martin Slabý

Hosté: Mgr. Ing. Michal Křepinský (KTA), Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 8. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/8/57/2022
2.	Volba ověřovatele zápisu 8. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/8/58/2022
3.	Schválení zápisu ze 7. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/8/59/2022
4.	Odpis pohledávek nájemců bytů do 100 tis. Kč	Schváleno	KOBT/8/60/2022
5.	Žádost o poskytnutí slevy z nájmu bytu	Schváleno	KOBT/8/61/2022
6.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KOBT/8/62/2022
7.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/8/63/2022
8.	Žádost o přechod nájmu bytu	Schváleno	KOBT/8/64/2022
9.	Informace v bytové oblasti	Schváleno	KOBT/8/65/2022

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 19.05.2022
Číslo usnesení: KOBT/8/57/2022

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 8. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 8. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Mgr. Y. Lizatović nepřítomna hlasování

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 19.05.2022
Číslo usnesení: KOBT/8/58/2022

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 8. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu PhDr. Marii Ulrichovou Hakenovou

Poměr hlasování: 4/0/0

Mgr. Y. Lizatović nepřítomna hlasování

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 19.05.2022
Číslo usnesení: KOBT/8/59/2022

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu ze 7. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 7. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Mgr. Y. Lizatović nepřítomna hlasování

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 19.05.2022
Číslo usnesení: KOBT/8/60/2022

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Odpis pohledávek nájemců bytů do 100 tis. Kč

Komise bytová

I. Doporučuje

1. odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství níže uvedených bývalých nájemců bytů (vše v aktuální výši):

1) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč

2) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč, dluh z úroků z prodlení [REDACTED] Kč (k 30.4.2022)

Poměr hlasování: 4/0/0

Mgr. Y. Lizatovič nepřítomna hlasování

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 19.05.2022
Číslo usnesení: KOBT/8/61/2022

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o poskytnutí slevy z nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit poskytnutí slevy z nájmu bytu č. 12 (ev. č. 13, dle PV č. 281/13) na adrese [REDAKCE], paní [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, z důvodu závady na plynovém kotli na ohřev TUV na základě žádosti nájemkyně, a to ve výši 25% od 4.4.2022 do 20.4.2022

Poměr hlasování: 4/0/0

Mgr. Y. Lizatović nepřítomna hlasování

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 19.05.2022
Číslo usnesení: KOBT/8/62/2022

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 22 (ev. č. 1) v 1. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, ke dni 15.06.2022, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 4/0/0

Mgr. Y. Lizatović nepřítomna hlasování

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 19.05.2022
Číslo usnesení: KOBT/8/63/2022

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu
určitou do 31.7.2025, s platností od data podpisu a účinností od 1.8.2022 za nájemné ve výši
171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky

Poměr hlasování: 4/0/0

Mgr. Y. Lizatović nepřítomna hlasování

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 19.05.2022
Číslo usnesení: KOBT/8/64/2022

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o přechod nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 4+1, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese a dobu určitou do 18.05.2023 s platností ode dne podpisu a s účinností od 18.05.2021 za nájemné ve výši 130,34 Kč/m2/měs. na základě žádosti [REDAKCE] o přechod nájmu bytu po zemřelé [REDAKCE]

Poměr hlasování: 4/0/0

Mgr. Y. Lizatović nepřítomna hlasování

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 19.05.2022
Číslo usnesení: KOBT/8/65/2022

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Informace v bytové oblasti

Komise bytová

I. Projednala

1. žádost [REDAKCE] o opětovné projednání žádosti o přechod nájmu bytu v domě na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov po babičce žadatelky [REDAKCE] a konstatovala, že žádost nepřináší žádné nové skutečnosti, které by mohly mít vliv na předchozí usnesení RMČ a doporučuje proto Odboru bytů a převodů nemovitých věcí sdělit tuto skutečnost žadatelce a zároveň vyhovět její případné žádosti o prodloužení doby pro vrácení bytu.

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

13:00 hod.

Konec zasedání:

14:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Josef Endal

PhDr. Marie Ulrichová Hakenová