

Městská část Praha 5

Zápis z 56. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 31.05.2022

Přítomni:

Ing. arch. Zuzana Hamanová, Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Bc. Tomáš Hron, Ing. Milan Kryl, Ing. Zdeněk Laciga, RNDr. Radomír Palovský, CSc., Kateřina Poláková, Ing. Pavel Richter

Omluveni:

Ing. arch. Barbora Jobová, Bc. Martin Slabý

Odborník:

Ing. arch. Pavel Šmelhaus

Prezentující:

Miroslav Markant, Petr Okleštěk, Radek Podorský, Roman Havlíček, Radka Pittnerová, Radek Lampa, Martina Buřičová

Hosté:

Jiří Hamouz

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu z 56. zasedání VUR ze dne 31.05.2022	Schváleno	VÚR/56/1/2022
2.	Schválení zápisu z 55. zasedání VUR ze dne 17.05.2022	Schváleno	VÚR/56/2/2022
3.	Volba ověřovatele zápisu z 56. zasedání VUR ze dne 31.05.2022	Schváleno	VÚR/56/3/2022
4.	Termíny zasedání VUR na období července, srpna a září roku 2022	Schváleno	VÚR/56/4/2022
5.	"Lihovar etapa II. a etapa III.", studie, poz. parc. č. 689/1, 684, 683 a další v k. ú. Smíchov	Schváleno	VÚR/56/5/2022
6.	"BD Silurská, Praha 5", studie, poz. parc. č. 963/32, 963/33 964/15, 964/22, 964/187 a 964/188 v k. ú. Hlubočepy	Schváleno	VÚR/56/6/2022
7.	"Objemová studie Jinonická", studie, poz. parc. č. 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113 a 2027 v k. ú. Košíře - podklad pro změnu č. Z 2899/00	Schváleno	VÚR/56/7/2022
8.	"Sportovní klub Zlíchov", studie, poz. parc. č. 1320/1 v k. ú. Hlubočepy	Schváleno	VÚR/56/8/2022
9.	"Rezidence Na Brabenci", DUR+DSP, poz. parc. č. 948/1 a 948/2 v k. ú. Smíchov (Informace o pokračování DUR - vůči studii beze změn.)	Schváleno	VÚR/56/9/2022
10.	"Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy"	Schváleno	VÚR/56/10/2022

Městská část Praha 5
56. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 31.05.2022
Číslo usnesení: VÚR/56/1/2022

1. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu z 56. zasedání VUR ze dne 31.05.2022

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program z 56. zasedání VÚR ze dne 31.05.2022.

Poměr hlasování: 8/0/0

(Bc. Lukáš Herold není přítomen při hlasování)

Městská část Praha 5
56. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 31.05.2022
Číslo usnesení: VÚR/56/2/2022

2. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu z 55. zasedání VUR ze dne 17.05.2022

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 55. zasedání VÚR ze dne 17.05.2022.

Poměr hlasování: 8/0/0

(Bc. Lukáš Herold není přítomen při hlasování)

Městská část Praha 5
56. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 31.05.2022
Číslo usnesení: VÚR/56/3/2022

3. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu z 56. zasedání VUR ze dne 31.05.2022

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. Kateřinu Polákovou ověřovatelkou zápisu z 56. zasedání VÚR ze dne 31.05.2022.

Poměr hlasování: 8/0/0

(Bc. Lukáš Herold není přítomen při hlasování)

Městská část Praha 5
56. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 31.05.2022
Číslo usnesení: VÚR/56/4/2022

4. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Termíny zasedání VUR na období července, srpna a září roku 2022

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. návrh termínů zasedání VUR ZMČ Praha 5 na období července, srpna a září roku 2022, tj. 26.07.2022, 09.08.2022 nebo 16.08.2022 nebo 23.08.2022, 06.09.2022 od 15:00 hod v zasedací místnosti Zastupitelstva č. 603 v 6. patře budovy Štefánikova 13, Praha 5, (návrhy budou poslány elektronicky k vyjádření).

Poměr hlasování: 7/0/0

(Bc. Lukáš Herold a Ing. Zdeněk Laciga nejsou přítomni při hlasování)

Městská část Praha 5
56. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 31.05.2022
Číslo usnesení: VÚR/56/5/2022

5. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Lihovar etapa II. a etapa III.", studie, poz. parc. č. 689/1, 684, 683 a další v k. ú. Smíchov

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. prezentaci pokračujícího vývoje projektu "Lihovar etapa II. a etapa III.", na pozemcích parc. č. 689/1, 684, 683 a další v k. ú. Smíchov, zprac. Black n' Arch, s. r. o., dat. 05/2022.

II. Doporučuje RMČ

1. souhlasit u etapy II se změnou UR a návrhem krytého veřejného prostoru centrálního nádvoří dle předložené studie.
2. souhlasit u etapy III. se změnou UR a návrhem dominanty v jižním cípu záměru dle předložené studie. Obytný komín je zdařilým odkazem na industriální paměť místa a spolu s budoucím Dvorským mostem bude vytvářet důstojný akcent jižního vstupu do metropole.
3. jednat s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 5".

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
56. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 31.05.2022
Číslo usnesení: VÚR/56/6/2022

6. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"BD Silurská, Praha 5", studie, poz. parc. č. 963/32, 963/33 964/15, 964/22, 964/187 a 964/188 v k. ú. Hlubočepy

Výbor pro územní rozvoj

I. Odkládá

1. projednání záměru "BD Silurská, Praha 5", na pozemcích parc. č. 963/32, 963/33 964/15, 964/22, 964/187 a 964/188 v k. ú. Hlubočepy dle studie, MS architekti, s. r. o., dat. 31.05.2022.

II. Doporučuje

1. investorovi řešit odstupové vzdálenosti na svých pozemcích.
2. investorovi jednat o dohodě se sousedy (Kondominium Geologická, z. s. a další sousedící SVJ).

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
56. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 31.05.2022
Číslo usnesení: VÚR/56/7/2022

7. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Objemová studie Jinonická", studie, poz. parc. č. 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113 a 2027 v k. ú. Košíře - podklad pro změnu č. Z 2899/00

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem "Jinonická", na pozemcích parc. č. 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113 a 2027 v k. ú. Košíře dle objemové studie, zprac. ra15, a. s., dat. 05/2022.

Studie je zpracována jako podklad pro změnu ÚP SÚ HMP č. Z 2899/00, spočívající ve změně funkčního využití nezastavitelné plochy LR (lesní porosty) na zastavitelnou plochu OB-C (čistě obytnou s kódem míry využití C).

Souhlas je doporučen za podmínky, že zástavba bude respektovat regulační prvky navržené podkladové studie včetně prostupnosti území – pěšího propojení.

2. jednat s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 5" s důrazem na vybudování prostupnosti území.

II. Žádá

1. v regulaci snížit hloubku zastavitelné plochy na 25 m od komunikace.

Poměr hlasování: 7/0/2

Městská část Praha 5
56. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 31.05.2022
Číslo usnesení: VÚR/56/8/2022

8. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Sportovní klub Zlíchov", studie, poz. parc. č. 1320/1 v k. ú. Hlubočepy

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem "Sportovní klub Zlíchov", na pozemku parc. č. 1320/1 v k. ú. Hlubočepy dle studie, caraa.cz, s. r. o., dat. 04/2022 za podmínky zachování vjezdu pro techniku na údržbu sportovního hřiště.

II. Doporučuje

1. investorovi zvážit možnost využívání areálu i sportovní veřejností.

Poměr hlasování: 7/0/0

(Ing. Zdeněk Laciga a Ing. Pavel Richter nejsou přítomni při hlasování)

Městská část Praha 5
56. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 31.05.2022
Číslo usnesení: VÚR/56/9/2022

9. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Rezidence Na Brabenci", DUR+DSP, poz. parc. č. 948/1 a 948/2 v k. ú. Smíchov
(Informace o pokračování DUR - vůči studii beze změn.)

Výbor pro územní rozvoj

I. Konstatuje

1. že záměr "Rezidence Na Brabenci", na pozemcích parc. č. 948/1 a 948/2 v k. ú. Smíchov, DUR+DSP, zprac. Akad. arch. Václav Hodan, dat. 04/2022, se ve stupni společného povolení (DUR + DSP) oproti schválené studii nezměnil.

II. Doporučuje RMČ

1. jednat s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 5".

Poměr hlasování: 7/0/0

(Ing. Zdeněk Laciga a Ing. Pavel Richter nejsou přítomni při hlasování)

Městská část Praha 5
56. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 31.05.2022
Číslo usnesení: VÚR/56/10/2022

10. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy"

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. návrh aktualizace materiálu "Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy".

II. Doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha 5 schválit materiál "Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5", aktualizovaný dle přílohy č. 1 "Analýza Metodiky HMP".

Poměr hlasování: 6/0/0

(Bc. Lukáš Herold, Ing. Zdeněk Laciga a Ing. Pavel Richter nejsou přítomni při hlasování)

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

18:00

Ověřovatel:

Kateřina Poláková

Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně

Zapsala:

Bc. Eva Stoklasová, tajemnice