

Městská část Praha 5

Zápis z 57. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 07.06.2022

Přítomni:

Ing. arch. Zuzana Hamanová, Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Bc. Tomáš Hron, Ing. arch. Barbora Jobová, Ing. Milan Kryl, Ing. Zdeněk Laciga, RNDr. Radomír Palovský, CSc., Kateřina Poláková, Bc. Martin Slabý

Omluveni:

Ing. Pavel Richter

Odborník:

Ing. arch. Pavel Šmelhaus

Prezentující:

Ing. arch. Barbora Havrlová, Ing. arch. Pavel Šmelhaus

Hosté:

Jakub Blažek, pan Michal

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu z 57. zasedání VUR ze dne 07.06.2022	Schváleno	VÚR/57/1/2022
2.	Schválení zápisu z 56. zasedání VUR ze dne 31.05.2022	Schváleno	VÚR/57/2/2022
3.	Volba ověřovatele zápisu z 57. zasedání VUR ze dne 07.06.2022	Schváleno	VÚR/57/3/2022
4.	Zpráva o činnosti VUR za období od ledna do května roku 2022	Schváleno	VÚR/57/4/2022
5.	"Připomínky metropolitního plánu Praha (MPP) – veřejné projednání"	Schváleno	VÚR/57/5/2022

Městská část Praha 5
57. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 07.06.2022
Číslo usnesení: VÚR/57/1/2022

1. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu z 57. zasedání VUR ze dne 07.06.2022

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program z 57. zasedání VÚR ze dne 07.06.2022.

Poměr hlasování: 8/0/0

(Bc. Lukáš Herold a JUDr. Tomáš Homola nejsou přítomni při hlasování)

Městská část Praha 5
57. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 07.06.2022
Číslo usnesení: VÚR/57/2/2022

2. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu z 56. zasedání VUR ze dne 31.05.2022

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 56. zasedání VÚR ze dne 31.05.2022.

Poměr hlasování: 9/0/0

(Bc. Lukáš Herold není přítomen při hlasování)

Městská část Praha 5
57. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 07.06.2022
Číslo usnesení: VÚR/57/3/2022

3. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu z 57. zasedání VUR ze dne 07.06.2022

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. Kateřinu Polákovou ověřovatelkou zápisu z 57. zasedání VÚR ze dne 07.06.2022.

Poměr hlasování: 9/0/0

(Bc. Lukáš Herold není přítomen při hlasování)

Městská část Praha 5
57. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 07.06.2022
Číslo usnesení: VÚR/57/4/2022

4. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Zpráva o činnosti VUR za období od ledna do května roku 2022

Výbor pro územní rozvoj

I. Souhlasí

1. se zprávou o činnosti VUR za období od ledna do května roku 2022.

Poměr hlasování: 9/0/0

(Bc. Lukáš Herold není přítomen při hlasování)

Městská část Praha 5
57. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 07.06.2022
Číslo usnesení: VÚR/57/5/2022

5. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Připomínky metropolitního plánu Praha (MPP) – veřejné projednání"

Výbor pro územní rozvoj

I. Souhlasí

1. s konkrétními připomínkami MPP.

II. Doporučuje

1. Odboru územního rozvoje MČ Praha 5 (OUR) zpracovat vznesené podněty z průběhu jednání VÚR do konkrétních připomínek.

III. Bere na vědomí

1. systémové připomínky MPP.

IV. Doporučuje

1. OUR doplnit shrnutí (celkové nebo po kapitolách) a text systémových připomínek MPP zjednodušit.

V. Doporučuje

1. OUR předložit Radě MČ Praha 5 doplněné konkrétní připomínky MPP a upravené systémové připomínky MPP, dle bodu II. 1. a IV. 1. tohoto usnesení.

VI. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s konkrétními připomínkami k návrhu MPP a předložit na jednání Zastupitelstva MČ Praha 5 dne 28.06.2022.

Poměr hlasování: 9/0/0

(Bc. Lukáš Herold není přítomen při hlasování)

Diskuse:

Z. Hamanová: obeznámila přítomné s průběhem a s detaily přípravy připomínek k Metropolitnímu plánu Praha (MPP), připomněla časovou náročnost kladenou na jednotlivé zpracovatele a vyzvala jednotlivé garanty tvořených připomínek k jejich prezentaci

B. Havrlová: prezentace Barrandova resp. lokality 184, téma zachování občanské vybavenosti a okružního parku

Z. Laciga: plyne z návrhu MPP v souvislosti se značením zastavitelných ploch, že značení občanské vybavenosti bude mít vlastní plochu?

B. Havrlová: v roce 2018 bylo značení občanské vybavenosti bodem, nyní bodem nebo plochou

Z. Hamanová: všechny prezentované nejasnosti jsou předmětem připomínek MČ

J. Michal (Spolek za lepší Barrandov): v souvislosti s připomínkami k lokalitě 184 zmínil ÚS Nový Barrandov dohodnutou mezi občany, investory a MČ resp. její nepropsání do MPP (dohodnutá hustota zástavby vyjádřená koeficientem 0,76; v MPP = 1,2; v rozvojové části = 1,48) včetně nežádoucího vypuštění komerčních ploch v MPP a včetně požadavku aby PP min. nebyl = 0

Z. Hamanová: v reakci na podnět zadala pokyn OUR prověřit vznesené připomínky, neboť MČ rovněž nesouhlasí se zahušťováním

Z. Doležal: jsme v souladu se zájmy spolku, vtělený v připomínce č. 11 MČ odkazující na HPP a budoucí vybavenost, které jsou zásadní pro harmonický rozvoj Barrandova

T. Šedina (Finep): k bodu 967 připomněl námitku, týkající se okružního parku definovaného studií Nový Barrandov, který MPP nezohledňuje (nutnost lépe v MPP pro jeho zajištění definovat)

Z. Doležal: doplnil odůvodnění požadavku na definování okružního parku v MPP potřebou zajistit mj. realizaci sportovišť u škol

B. Havrlová: lokalita 529 páteř Barrandova,

dotaz občana: ohledně lokality 035 Na Skalce týkající se značení Zimního stadionu

Z. Hamanová: odpověď na dotaz Zimní stadion Nikolajka bude značený plochou nikoliv bodem
J. Michal: dotaz na zanesení Ekoduktu na Barrandově do MPP
B. Havrlová: Ekodukt je součástí MPP, pokračovala prezentací lokality 032 Kavalírka
R. Palovský: v lok. č. 3 hranici zeleně v jižní části připojit ke komunikaci
B. Havrlová: 033 Košíře
Z. Hamanová: nutnost znovu potvrdit kladnou reakci zpracovatele na připomínky MČ resp. zanesení parku Kavalírka
B. Havrlová: 034 Smíchov; 036 Laurová; 072 Smíchovské nádraží
P. Šmelhaus: 126 Podbělohorská
Z. Hamanová: zachovat sportoviště jako plochy
B. Havrlová: 128 Malvazinky; 168 Motolské rybníky
Blažek (občan): zachovat rekreaci ve spodním cípu Císařské louky
P. Šmelhaus: 222 Hlubočepy zastávka
B. Havrlová: 335 Cibulka; 336 Šmukýřka (řešení pěší prostupnosti); 337 Měchurka; 339 změna; 835 Santoška
P. Šmelhaus: 338 Hřebenka sub lokalita Budánka; 660; 714 Zlíchovský most
B. Havrlová: dotaz na proces projektové přípravy Zlíchovského mostu
P. Šmelhaus: není vůle ze strany MČ Praha 4
T. Homola: po přijetí změny Z 2710 most zmizel z ÚP SÚ HMP, problematika majetkových vztahů a trasování TT
P. Šmelhaus: 831 Petřín; 833 Ladronka; 872 Motolský háj rozvojové a transformační území; 926 Dívčí hrad
B. Havrlová: 885 Lesopark Cibulka reakce na semmering; 911 Slivenec – Barrandov spojení parku a hřiště
L. Vacek: 056 Nové Butovice; 073 Radlice; 129 Pod Vidoulí spolky; 130 Na Vidouli zakrytí RR; 171 Waltrovka; 219 Jinonice; 220 Staré Butovice; 334 K Vidouli; 340 Na Farkáně; 527 Nové Butovice; 580 Areál Waltrovka; 709 Trať Pražský semmering; 899 Vidoule
V. Novotný: představení systémových připomínek
T. Homola: považuje materiál za nadměrně textově dimenzovaný, potýká se se srozumitelností, text je v začátku uspořádán systémově a konkrétní, což je pozitivní, jak pokračuje, tak v dalších částech převažuje charakter textu jako obecný a akademický, staví se za zjednodušení textové části a doporučuje vypustit odkazy na judikaturu (NSS), celý materiál by měl být obecně dostatečně srozumitelný pro laickou veřejnost
B. Jobová: pro zjednodušení se v textu přimlouvá za systém stanovení základních bodů doprovázených vysvětlivkami
Z. Hamanová: požadavek na vložení úvodního obsahu (formou např. úvodní důvodové zprávy)
Z. Laciga: projednávání se zájmem sledoval před čtyřmi lety, v současnosti se potýká s množstvím textu a jeho srozumitelností, materiál zjednodušit a doplnit o úvodní výtah (adekvátně jako na IPR), připomínka judikátu z Brna;
R. Palovský: poznamenal nutnost správného strukturování textu, nejdříve úvodní přehled, následuje detailní rozpracování jednotlivých kapitol dle předestřenému obsahu včetně shrnutí na konci každé kapitoly
Z. Hamanová: zmínila názor vyslovený zahraničním hostem na RESITE: materiál považoval spíše za morální kodex tvůrce města než nástroj určený pro každodenní rozhodování úředníka
T. Homola: téma rozsahu stanovisek DOSS provázené absencí vyjádření některých významných odborných institucí (např. OPP MHMP)

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

18:00

Ověřovatel:

Kateřina Poláková

Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně

Zapsala:

Bc. Eva Stoklasová, tajemnice