

# Městská část Praha 5

## Zápis

### z 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 22.06.2022

**Přítomni:** Kateřina Poláková; Ing. Petr Bervid, MBA; Ing. Milan Kryl; Josef Endal

**Omluveni:** JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Mgr. Nadežda Priečinská; Ing. Milan Klempíř

**Hosté:** JUDr. Kateřina Černá; Ing. Jan Kavalírek; Ing. Zdeněk Pechar; Ing. Luděk Chaloupka;  
Ing. Tomáš Beneš; Hana Červenková

#### Program:

| č. | Bod jednání                                                                                                                                | Rozhodnutí  | číslo usnesení   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| 1. | Schválení programu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů                                                               | Schváleno   | KOADE/10/75/2022 |
| 2. | Volba ověřovatele zápisu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů                                                         | Schváleno   | KOADE/10/76/2022 |
| 3. | Schválení zápisu z 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 25. 05. 2022                                            | Schváleno   | KOADE/10/77/2022 |
| 4. | Schválení podnětu k realizaci projektu "Elektronizace a portály MČ Praha 5"                                                                | Schváleno   | KOADE/10/78/2022 |
| 5. | Záměr pronájmu prostor sloužících podnikání ev. č. 902, na adrese Janáčkovo nábřeží 474/45, Praha 5 - Smíchov                              | Schváleno   | KOADE/10/79/2022 |
| 6. | Okrouhlík spol. s r.o. - žádost o prodloužení doby nájmu, U Okrouhlíku 3305/9, Praha 5                                                     | Neschváleno |                  |
| 7. | Dohoda o skončení nájmu části střešních prostor budovy na adrese nám. 14. října 1381/4, Praha 5 - Quantcom, a.s., telekomunikační zařízení | Schváleno   | KOADE/10/80/2022 |
| 8. | Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 90, k. ú. Smíchov na restaurační předzahrádku pro společnost Mezi Srnky s.r.o.                       | Schváleno   | KOADE/10/81/2022 |
| 9. | Záměr pronájmu pozemků na stavební zábor, akce Barrandov 2 a 3 pro společnost T-Mobile Czech Republic a.s. v zastoupení Vegacom a.s.       | Schváleno   | KOADE/10/82/2022 |

**Městská část Praha 5**  
**10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 22.06.2022  
Číslo usnesení: KOADE/10/75/2022

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**Schválení programu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Schvaluje**

1. program 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, N. Priečinská a M. Klempíř nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 22.06.2022  
Číslo usnesení: KOADE/10/76/2022

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**Volba ověřovatele zápisu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Volí**

1. pana Ing. Petra Bervida, MBA za ověřovatele zápisu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, N. Priečinská a M. Klempíř nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 22.06.2022  
Číslo usnesení: KOADE/10/77/2022

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**Schválení zápisu z 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 25. 05. 2022**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Schvaluje**

1. zápis z 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 25. 05. 2022

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, N. Priečinská a M. Klempíř nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 22.06.2022  
Číslo usnesení: KOADE/10/78/2022

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

**Schválení podnětu k realizaci projektu "Elektronizace a portály MČ Praha 5"**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Doporučuje RMČ**

1. schválit podnět k realizaci projektu "Elektronizace a portály MČ Praha 5"
2. v případě vypsání relevantní dotační výzvy financovat projekt "Elektronizace a portály MČ Praha 5" s podporou příslušného Operačního programu

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, N. Priečinská a M. Klempíř nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 22.06.2022  
Číslo usnesení: KOADE/10/79/2022

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

**Záměr pronájmu prostor sloužících podnikání ev. č. 902, na adrese Janáčkovo nábřeží 474/45, Praha 5 - Smíchov**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Doporučuje RMČ**

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č. 474/902 (administrativně vyčleněná jako jednotka č. 474/902a) o celkové ploše 110,1 m<sup>2</sup>, na adrese Janáčkovo nábřeží 474/45, Praha 5 - Smíchov, za minimální nájemné 27.525,-Kč/měs tj. 3.000,-Kč/m<sup>2</sup>/rok + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, za účelem administrativního využití, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, N. Priečinská a M. Klempíř nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 22.06.2022  
Neschváleno

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

**Okrouhlík spol. s r.o. - žádost o prodloužení doby nájmu, U Okrouhlíku 3305/9, Praha 5**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Doporučuje RMČ**

1. schválit záměr uzavření Dodatku č. 7 ke stávající nájemní smlouvě ze dne 1.11.1993, uzavřené se společností Okrouhlík spol. s r.o., IČO 49612565, na pronájem budovy U Okrouhlíku 3305/9, Praha 5, za účelem provozování zdravotnického zařízení, jehož předmětem bude:
  - prodloužení doby nájmu o 10 let, tj. do 31.10.2033;
  - navýšení ročního nájemného na částku ve výši 692.832,- Kč;
  - úprava valorizační doložky (od roku 2023 bude nájemné navyšováno o 100% míry inflace)

Poměr hlasování: 0/0/4

navržený protinávrh pana Ing. Petra Bervida, MBA - záměr uzavření Dodatku č. 7, jehož předmětem bude prodloužení doby nájmu o 5 let a navýšení nájemného na 2.000 Kč/m2/rok. Hlasování poměrem 3/0/1 - protinávrh nebyl přijat

M. Aschenbrennerová, N. Priečinská a M. Klempíř nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 22.06.2022  
Číslo usnesení: KOADE/10/80/2022

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

**Dohoda o skončení nájmu části střešních prostor budovy na adrese nám. 14. října 1381/4, Praha 5 - Quantcom, a.s., telekomunikační zařízení**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Doporučuje RMČ**

1. nesouhlasit s ukončením Nájemní smlouvy č. 55/0/OOA/04 ze dne 31. 05. 2004, ve znění pozdějších dodatků č. 1 - 3, na pronájem části střešních prostor budovy na adrese nám. 14. října 1381/4, Praha 5, za účelem umístění telekomunikačního zařízení, uzavřené se společností Quantcom, a.s., IČO 281 75 492, a to dohodou k datu 31. 07. 2022

**II. Doporučuje RMČ**

1. vzít na vědomí žádost nájemce ze dne 30. 05. 2022 o ukončení Nájemní smlouvy č. 55/0/OOA/04 ze dne 31. 05. 2004, ve znění pozdějších dodatků č. 1 - 3, uzavřené se společností Quantcom, a.s., IČO 281 75 492, na pronájem části střešních prostor budovy na adrese nám. 14. října 1381/4, Praha 5, za účelem umístění telekomunikačního zařízení, a to jako výpověď podanou ze strany nájemce, kdy nájemní vztah skončí uplynutím šestiměsíční výpovědní lhůty, tj. ke dni 30. 11. 2022

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, N. Priečinská a M. Klempíř nepřítomni



**Městská část Praha 5**  
**10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 22.06.2022  
Číslo usnesení: KOADE/10/81/2022

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

**Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 90, k. ú. Smíchov na restaurační předzahrádku pro společnost Mezi Srnky s.r.o.**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Doporučuje RMČ**

1. schválit záměr pronájmu části pozemku o rozloze 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 90, k. ú. Smíchov na restaurační předzahrádku pro kavárnu společnosti Mezi Srnky s.r.o., IČO: 11682990, DIČ: CZ11682990, se sídlem Arbesovo náměstí 257/7, Praha 5, na dobu neurčitou s provozem v období od 1. 4. do 31. 10. za nájemné 270 Kč/den, celkové nájemné za 214 dní činí 57.780 Kč

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, N. Priečinská a M. Klempíř nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 22.06.2022  
Číslo usnesení: KOADE/10/82/2022

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

**Záměr pronájmu pozemků na stavební zábor, akce Barrandov 2 a 3 pro společnost T-Mobile Czech Republic a.s. v zastoupení Vegacom a.s.**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Doporučuje RMČ**

1. schválit Záměr pronájmu pozemků na stavební zábor při realizaci veřejné komunikační sítě „Stavba sítě elektronických komunikací“, pro společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Praha 11, Chodov, Tomíčková 2144/1, IČO: 64949681, DIČ: CZ64949681, zastoupena společností Vegacom a.s., se sídlem Praha 4, Lhotka, Novodvorská 1010/14, IČO: 25788680, DIČ: CZ25788680 při akci:  
Barrandov 2 - na pozemcích parc. č. 1040/88, 1040/89, 1020/255, 1020/71, 1020/75, 1020/138, 1020/187, 1020/190, 1020/206, 1020/91, 1020/103, 1020/189, k. ú. Hlubočepy o celkové výměře 221 m<sup>2</sup>, na dobu určitou 42 dní, za nájemné 6 Kč/m<sup>2</sup>/den, tj. celkem 55.692 Kč. Předpokládaný počátek realizace je zamýšlen ve 3Q/2022 – 2Q/2023  
a Barrandov 3 - na pozemcích parc. č. 939/16, 942/98, 942/100, 942/104, 942/50, 942/51, 942/56, 942/60, k. ú. Hlubočepy o celkové výměře 141 m<sup>2</sup>, na dobu určitou 42 dní, za nájemné 6 Kč/m<sup>2</sup>/den, tj. celkem 35.532 Kč. Předpokládaný počátek realizace je zamýšlen ve 3Q/2022 – 3Q/2023

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, N. Priečinská a M. Klempíř nepřítomni

**Začátek zasedání:**

14:00

**Konec zasedání:**

15:30

**Zapsala:** Bc. Kateřina Matěnová

**Ověřovatel:** Ing. Petr Bervid, MBA

**Místopředsedkyně:** Kateřina Poláková