

Městská část Praha 5

Zápis

z 52. zasedání Výboru majetku a investic dne 25.05.2022

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; Mgr. Nadežda Priečinská; JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Bc. Jan Trojáněk; Jan Jelínek

Omluveni: Ing. Martin Frélich; Michael Bělaška;

Hosté: Zina Porkertová (OBP); Ing. Kateřina Knížková (OSP); Marcela Končolová (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu z 52. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/52/1/2022
2.	Volba ověřovatele zápisu z 52. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/52/2/2022
3.	Schválení zápisu z 51. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 11. 5. 2022	Schváleno	VMI/52/3/2022
4.	Žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o svěření pozemků parc. č. 1798/104 a parc.č. 1798/90, k.ú. Hlubočepy	Schváleno	VMI/52/8/2022
5.	Žádost o prodej zastavěného pozemku parc.č. 1022/2 v k.ú. Smíchov od vlastníků stavby garáže	Schváleno	VMI/52/4/2022
6.	Žádost o prodej pozemku parc.č. 1861 v k.ú. Smíchov od vlastníka souvisejících nemovitých věcí	Schváleno	VMI/52/5/2022
7.	Žádost o prodej pozemku parc.č. 1287 k.ú. Hlubočepy od vlastníků souvisejících nemovitých věcí	Schváleno	VMI/52/6/2022
8.	Záměr prodeje pozemku parc.č. 1316/21 v k. ú. Smíchov vlastníkově souvisejících nemovitých věcí společnosti SATPO Project V, s.r.o. na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní	Schváleno	VMI/52/7/2022
9.	Uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 3/0/ZOOA/14 z 3.2.2014 mezi MČ Praha 5 a společností RS real estate s.r.o., IČO 26775468	Schváleno	VMI/52/9/2022

Městská část Praha 5
52. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 25.05.2022
Číslo usnesení: VMI/52/1/2022

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu z 52. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 52. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomna: Mgr. Nadežda Priečinská

Městská část Praha 5
52. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 25.05.2022
Číslo usnesení: VMI/52/2/2022

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele zápisu z 52. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. Bc. Jana Trojánka za ověřovatele zápisu z 52. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomna: Mgr. Nadežda Priečinská

Městská část Praha 5
52. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 25.05.2022
Číslo usnesení: VMI/52/3/2022

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu z 51. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 11. 5. 2022

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis z 51. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 11. 5. 2022

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomna: Mgr. Nadežda Priečinská

Městská část Praha 5
52. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 25.05.2022
Číslo usnesení: VMI/52/8/2022

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o svěřeni pozemků parc. č. 1798/104 a parc.č. 1798/90, k.ú. Hlubočepy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. schválit žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o svěřeni pozemků parc. č. 1798/104 a parc.č. 1798/90 v k.ú. Hlubočepy

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomna: Mgr. Nadežda Priečinská

Shrnutí projednávané věci:

Odbor správy majetku obdržel žádost Odboru správy veřejného prostranství a zeleně k podání žádosti Magistrátu hl. m. Prahy o svěřeni pozemků parc. č. 1798/104 a parc. č. 1781/90, k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy. Požadavek vyplývá z plánované realizace projektu "Kruhy pod stromy" z participativního rozpočtu na shora uvedených pozemcích. Plochy jsou spravovány MČ Praha 5. Jedná se o pozemky na sídlišti Barrandov, ul. V Remízku.

Diskuse:

s materiálem členy VMI seznámila Ing. Kateřina Knížková, vedoucí Odboru správy veřejného prostranství a zeleně. Jedná se o návrh z participativního rozpočtu, který byl schválen. Pokud bude MČ Praha 5 mít pozemky svěřené, může začít vybírat zhotovitele úpravy těchto pozemků. Jedná se o zlegalizování uměle vyšlapané cesty lidmi, kteří si zkracují cestu přes kruhové travnaté prostranství kde jsou stromy, které tím nejsou v dobré kondici a budou se muset vykácet a nahradit nově vysazenými stromy

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
52. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 25.05.2022
Číslo usnesení: VMI/52/4/2022

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Žádost o prodej zastavěného pozemku parc.č. 1022/2 v k.ú. Smíchov od vlastníků stavby garáže

Výbor majetku a investic

I. Nedoporučuje

1. ZMČ schválit prodej zastavěného pozemku parc.č. 1022/2 v k.ú. Smíchov o výměře 39 m² vlastníkům stavby garáže [REDAKCE] z důvodu připravované rekonstrukce objektu Koulka č.p. 189/12, Praha 5, k.ú. Smíchov

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomna: Mgr. Nadežda Priečinská

Shrnutí projednávané věci:

žadatelé požádali MČ Praha 5 o prodej pozemku parc. č. 1022/2, k.ú. Smíchov o výměře 39 m², který je zastavěn garáží ve vlastnictví žadatelů. Ti mají s MČ Praha 5 uzavřenou nájemní smlouvu na užívání pozemku pod garáží za 1 348,- Kč/rok. Tento pozemek se nachází v areálu barokní usedlosti Koulka, který je nemovitou kulturní památkou. Žadatelé jsou nájemci bytové jednotky v této usedlosti, č.p. 189.

Diskuse:

členové VMI nedoporučují prodej tohoto pozemku z důvodu připravované rekonstrukce objektu Koulka 189/12, Praha 5, spočívající zejména v návrhu dispozičních úprav za účelem navýšení počtu bytů.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
52. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 25.05.2022
Číslo usnesení: VMI/52/5/2022

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Žádost o prodej pozemku parc.č. 1861 v k.ú. Smíchov od vlastníka souvisejících nemovitých věcí

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej pozemku parc.č. 1861 v k.ú. Smíchov o výměře 158 m² vlastníkovi souvisejících nemovitých věcí [REDAKCE] za cenu dle znaleckého posudku č. 6139-069/22, tj. 2 240 440 Kč

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomna: Mgr. Nadežda Priečinská

Shrnutí projednávané věci:

MČ Praha 5 byla požádána žádost majitele domu č.p. 1678/15 o prodej pozemku parc. č. 1861, k.ú. Smíchov, který tvoří částečně zahradu u domu a částečně je zastavěn garáží ve vlastnictví žadatele. Pozemek je ve vlastnictví hl. města Prahy a jeho celková výměra činí 158 m².

Diskuse:

členové VMI se ztotožnili se souhlasnými stanovisky dotčených orgánů a souhlasí s prodejem pozemku za cenu obvyklou dle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Jana Beneše.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
52. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 25.05.2022
Číslo usnesení: VMI/52/6/2022

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Žádost o prodej pozemku parc.č. 1287 k.ú. Hlubočepy od vlastníků souvisejících nemovitých věcí

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. realizovat záměr prodeje pozemku parc.č. 1287 k.ú. Hlubočepy vlastníkům sousedních nemovitých věcí tj. vlastníkům pozemku parc.č. 1285, k.ú. Hlubočepy zastavěným bytovým domem č.p. 89, k.ú. Hlubočepy - vlastníkům jednotek sdružených do Společenství vlastníků jednotek pro dům K Dalejím 89/2, se sídlem Praha 5-Hlubočepy, K Dalejím 89/2 a vlastníkům pozemku parc.č. 1286 zastavěným domem č.p. 51, k.ú. Hlubočepy - [REDACTED]

rozdělením daného pozemku dle přiložené situace za cenu dle znaleckého posudku

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomna: Mgr. Nadežda Priečinská

Shrnutí projednávané věci:

vlastníci sousedních nemovitostí podali žádost o odprodej pozemku parc. č. 1287, k.ú. Hlubočepy o celkové výměře 164 m². Jedná se o SVJ pro dům K Dalejím 89/2 a také o soukromého vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1286 s budovou RD č.p. 51. Na tomto pozemku se nachází různé neudržované stavby, přístupová cesta k domu č.p. 51, náletová zeleň a také opěrná ohradní zeď pozemku vyžadující rekonstrukci. Pozemek není přístupný z veřejného prostranství, je obklopen pozemky obou žadatelů. Oba žadatelé chtějí pozemek využívat jako zahradu. MČ Praha 5 doporučuje rozdělení pozemku mezi oba žadatele stejným dílem.

Diskuse:

členové VMI se shodli o adekvátní rozdělení pozemku na dva stejné díly. Vyhotovit geometrický plán a poté nechat vypracovat znalecký posudek na cenu obvyklou soudním znalcem. Pozemek je vzhledem k nepřístupnosti a jeho malé výměře pro MČ Praha 5 nevyužitelný.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
52. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 25.05.2022
Číslo usnesení: VMI/52/7/2022

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Záměr prodeje pozemku parc.č. 1316/21 v k. ú. Smíchov vlastníkově souvisejících nemovitých věcí společnosti SATPO Project V, s.r.o. na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej pozemku parc.č. 1316/21 v k.ú. Smíchov o výměře 56 m² vlastníkově souvisejících nemovitých věcí společnosti SATPO Project V, s.r.o., se sídlem Praha 5, Holečkova 3331/35, IČO 03933911 za cenu dle znaleckého posudku č. 6143-073/22, tj. 672 000 Kč + DPH a nákladů na znalecký posudek ve výši 10 000 Kč + DPH v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí kupní č. 0009/0/ZOBP/21 a Smlouvou o spolupráci č. 22/0/OÚR/21

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomna: Mgr. Nadežda Priečinská

Shrnutí projednávané věci:

spol. SATPO Project V, s.r.o požádala MČ Praha 5 o odprodej pozemku parc. č. 1316/21, k.ú. Smíchov o výměře 56 m². Žadatel plánuje na tomto pozemku realizovat stavbu "Rezidence Laurová", na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí s nabytím právní moci ke dni 26. 3. 2022. Kvůli složitosti realizace stavby uzavřela MČ Praha 5 s žadatelem Smlouvu o spolupráci při realizaci projektu a také Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, týkající se budoucího prodeje tohoto pozemku.

Diskuse:

členové VMI se ztotožnili se souhlasnými stanovisky dotčených orgánů

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
52. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 25.05.2022
Číslo usnesení: VMI/52/9/2022

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 3/0/ZOOA/14 z 3.2.2014 mezi MČ Praha 5 a společností RS real estate s.r.o., IČO 26775468

Výbor majetku a investic

I. Odkládá

1. schválení uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 3/0/ZOOA/14 z 3.2.2014 mezi MČ Praha 5 a společností RS real estate s.r.o., se sídlem Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO 26775468 dle přílohy

II. Žádá

1. gesčního radního o vysvětlení celé věci na příštím zasedání VMI
2. o právní stanovisko

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí projednávané věci:

jedná se o schválení návrhu na uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní ve znění jejího dodatku č. 1, kterou uzavřela MČ Praha 5 jako budoucí prodávající se společností RS Real Estate s.r.o., jako budoucím kupujícím. Předmětem této smlouvy je závazek MČ Praha 5 uzavřít za podmínek stanovených ve smlouvě na výzvu budoucího kupujícího kupní smlouvu, jejíž předmětem bude úplatný převod vlastnického práva k pozemkům. Dodatek se týká prodloužení lhůty pro uzavření kupní smlouvy o dva roky, upřesnění vzniku práva budoucího kupujícího a deklarace, že kupní smlouva bude navýšena o přírůstek cen ke dni uzavření kupní smlouvy sjednaným způsobem.

Diskuse:

členové VMI se domluvili o odložení projednávané věci

Další návrhy a protinávry:

členové VMI tento bod odložili na další zasedání VMI pro doplnění vysvětlení gesčního radního a o písemné vyjádření právního oddělení k dané věci

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

17:00

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřovatel: Bc. Jan Trojánek

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice