

Městská část Praha 5

Zápis

z 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 13.07.2022

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Mgr. Nadežda Priečinská;

Josef Endal

Omluveni: Ing. Petr Bervid; Ing. Milan Kryl; Ing. Milan Klempíř

Hosté: Hana Červenková

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/11/83/2022
2.	Volba ověřovatele zápisu 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/11/84/2022
3.	Schválení zápisu z 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 22. 06. 2022	Schváleno	KOADE/11/85/2022
4.	SIRIUS s. r. o. - Žádost o poskytnutí slevy z nájmu, Nádražní 21,k. ú. Smíchov, Praha 5	Schváleno	KOADE/11/86/2022
5.	Záměr pronájmu parkovacích stání a garáží, pozemek parc. č. 546/1, 541 a 542, na adrese Svornosti 1497/1, Praha 5	Schváleno	KOADE/11/87/2022
6.	Záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 977/187 a 977/16, k. ú. Jinonice na stavební zábor - realizace podzemního kotvení při akci výstavba bytového domu „BD Radlická vyhlídka“	Schváleno	KOADE/11/88/2022
7.	Allo Tender, s. r. o. - Žádost o zúžení předmětu nájmu v budově Radlická 2000/3, Praha 5	Schváleno	KOADE/11/89/2022
8.	Záměr pronájmu prostor sloužících podnikání (53,29 m2) - Poliklinika Barrandov, Krškova 807, Praha 5	Schváleno	KOADE/11/90/2022
9.	Zpráva o činnosti Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů za I. pololetí 2022	Schváleno	KOADE/11/91/2022

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 13.07.2022
Číslo usnesení: KOADE/11/83/2022

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 4/0/0

P. Bervid, M. Kryl a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 13.07.2022
Číslo usnesení: KOADE/11/84/2022

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Josefa Endala za ověřovatele zápisu 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 4/0/0

P. Bervid, M. Kryl a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 13.07.2022
Číslo usnesení: KOADE/11/85/2022

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 22. 06. 2022

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 22. 06. 2022

Poměr hlasování: 4/0/0

P. Bervid, M. Kryl a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 13.07.2022
Číslo usnesení: KOADE/11/86/2022

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

SIRIUS s. r. o. - Žádost o poskytnutí slevy z nájmu, Nádražní 21,k. ú. Smíchov, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit poskytnutí slevy na nájmu za období od 26.05.2022 do 01.06.2022, v celkové výši 17.625,30 Kč, nájemci nebytové jednotky č. 29/903, na adrese Nádražní 21, Praha 5, společnosti: SIRIUS s.r.o., IČO 625 79 142, z důvodu požáru ve vnitrobloku a s tím spojené nemožnosti užívat nebytovou jednotku.
2. uplatnit vzniklou škodu (včetně ušlého zisku) z příslušného pojištění

Poměr hlasování: 4/0/0

P. Bervid, M. Kryl a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 13.07.2022
Číslo usnesení: KOADE/11/87/2022

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu parkovacích stání a garáží, pozemek parc. č. 546/1, 541 a 542, na adrese Svornosti 1497/1, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu dvanácti (12) parkovacích stání, na pozemku parc. č. 542, k. ú. Smíchov, v oploceném areálu na adrese Svornosti 1497/1, Praha 5, pro rezidenty domů Svornosti 1497/1 a 1372/3, za minimální nájemné ve výši 2.000 Kč/1PS/měsíc, vždy 1 PS na 1 osobu (bytovou jednotku), na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, a to za podmínek dle přílohy č. 1 tohoto materiálu. V případě shodně navržené výše nabízeného nájmu se nájemce vylosuje. Žadatel doloží právní titul k užívání bytu formou čestného prohlášení. V případě neobsazení míst či místa, bude nabídnuto nerezidentům
2. schválit záměr pronájmu třech (3) parkovacích stání, na pozemku parc. č. 546/1, k. ú. Smíchov, v oploceném areálu na adrese Svornosti 1497/1, Praha 5, pro rezidenty domů Svornosti 1497/1 a 1372/3, za minimální nájemné ve výši 2.000 Kč/1PS/měsíc, vždy 1 PS na 1 osobu (bytovou jednotku), na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, a to za podmínek dle přílohy č. 1 tohoto materiálu. V případě shodně navržené výše nabízeného nájmu se nájemce vylosuje. Žadatel doloží právní titul k užívání bytu formou čestného prohlášení. V případě neobsazení míst či místa, bude nabídnuto nerezidentům

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu osmi (8) řadových garáží stojících na pozemku parc. č. 541, k. ú. Smíchov, v oploceném areálu na adrese Svornosti 1497/1, Praha 5, pro rezidenty domů Svornosti 1497/1 a 1372/3, za minimální nájemné ve výši 2.500 Kč/měsíc, vždy 1 garáž na 1 osobu (bytovou jednotku), na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, a to za podmínek dle přílohy č. 1 tohoto materiálu. V případě shodně navržené výše nabízeného nájmu se nájemce vylosuje. Žadatel doloží právní titul k užívání bytu formou čestného prohlášení. V případě neobsazení míst či místa, bude nabídnuto nerezidentům

Poměr hlasování: 4/0/0

P. Bervid, M. Kryl a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 13.07.2022
Číslo usnesení: KOADE/11/88/2022

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 977/187 a 977/16, k. ú. Jinonice na stavební zábor - realizace podzemního kotvení při akci výstavba bytového domu „BD Radlická vyhlídka“

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu částí pozemků o celkové rozloze 6,53 m2, parc. č. 977/187 a 977/16, k. ú. Jinonice pro společnost Radlická vyhlídka s.r.o., se sídlem Praha 13, Stodůlky, Jeremiášova 2722/2b, IČ: 24238562, DIČ: CZ24238562 při realizaci podzemního kotvení na akci výstavba bytového domu „BD Radlická vyhlídka“ na dobu určitou 90 dní, za nájemné ve výši 100 Kč/m2/den, tj. celkem 58.770 Kč, a to za podmínky doložení statického posudku – geotechnického průzkumu dotčeného svahu v parku Waltrovka před zahájením samotných prací.

Odůvodnění výše nájemného: analogie s výší místního poplatku za využití veřejného prostranství

Poměr hlasování: 4/0/0

P. Bervid, M. Kryl a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 13.07.2022
Číslo usnesení: KOADE/11/89/2022

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Allo Tender, s. r. o. - Žádost o zúžení předmětu nájmu v budově Radlická 2000/3, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0047/0/ZOSM/20 ze dne 09. 10. 2020, na pronájem kancelářských prostor v 5. NP č. 511, 512, 513, 515, 516, 517, 518 a chodby č. 503, o celkové výměře 88,28 m², na adrese Radlická 2000/3, Praha 5, uzavřené se společností Allo Tender, s. r. o., IČO 246 58 031, spočívající v:
 - zúžení předmětu nájmu: kancelářských prostor č. 517 a 518 o celkové výměře 27,03 m², tj. předmětem nájmu zůstávají místnosti č. 511, 512, 513, 515, 516 a chodba č. 503 o celkové výměře 61,25 m²;
 - snížení základního nájemného na 174.318 Kč/rok + DPH.

Poměr hlasování: 4/0/0

P. Bervid, M. Kryl a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 13.07.2022
Číslo usnesení: KOADE/11/90/2022

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu prostor sloužících podnikání (53,29 m2) - Poliklinika Barrandov, Krškova 807, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu prostor sloužících podnikání č. A1.03, A1.04, A1.05 a A1.06, umístěných v budově A polikliniky Barrandov, Krškova 807, Praha 5, o celkové výměře 53,29 m2, za minimální nájemné ve výši 2.100 Kč/m2/rok za pronájem ordinace, skladu a přípravný (46,41 m2) a za minimální nájemné ve výši 1.100 Kč/m2/rok za pronájem společných prostor pro zdravotnické využití (6,88 m2) + DPH + zálohy za služby, na dobu neurčitou, bez určení lékařské specializace

Poměr hlasování: 4/0/0

P. Bervid, M. Kryl a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 13.07.2022
Číslo usnesení: KOADE/11/91/2022

9. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Zpráva o činnosti Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů za I. pololetí 2022

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. Zprávu o činnosti Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů za I. pololetí 2022

Poměr hlasování: 4/0/0

P. Bervid, M. Kryl a M. Klempíř nepřítomni

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Josef Endal

Předsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová