

Městská část Praha 5

Zápis

z 11. zasedání Komise bytové dne 18.08.2022

Přítomni: Josef Endal, Ing. Danuše Michálková, Ing. Jarmila Svobodová, PhDr. Marie Ulrichová Hakenová

Omluveni: Kateřina Poláková, Mgr. Yvetta Lizatović

Neomluveni: Bc. Martin Slabý

Hosté: Mgr. Ing. Michal Křepinský (KTA), Mgr. Marcela Justová (OBP)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 11. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/11/77/2022
2.	Volba ověřovatele zápisu 11. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/11/78/2022
3.	Schválení zápisu z 10. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/11/79/2022
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/11/80/2022
5.	Žádost o slevu z nájemného	Schváleno	KOBT/11/81/2022
6.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu služebního bytu	Schváleno	KOBT/11/82/2022
7.	Žádost o výměnu stávajícího bytu za jiný	Schváleno	KOBT/11/83/2022
8.	Návrh na podání výpovědi Smlouvy o ubytování	Schváleno	KOBT/11/84/2022
9.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KOBT/11/85/2022
10.	Žádost o pronájem bytů pro ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině	Neschváleno	
11.	Zpráva o činnosti Komise bytové za 1. pololetí 2022	Schváleno	KOBT/11/86/2022
12.	Termíny zasedání Komise bytové v září 2022	Schváleno	KOBT/11/87/2022
13.	Různé	Schváleno	KOBT/11/88/2022

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 18.08.2022
Číslo usnesení: KOBT/11/77/2022

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 11. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 11. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 18.08.2022
Číslo usnesení: KOBT/11/78/2022

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 11. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu Ing. Jarmilu Svobodovou

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 18.08.2022
Číslo usnesení: KOBT/11/79/2022

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 10. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 10. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 18.08.2022
Číslo usnesení: KOBT/11/80/2022

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2023, s platností od data podpisu a účinností od 01.09.2022 za nájemné ve výši 197,35 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 31.07.2023, s platností od data podpisu a účinností od 01.08.2022 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese Na [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2022, s platností od data podpisu a účinností od 01.06.2022 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 18.08.2022
Číslo usnesení: KOBT/11/81/2022

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o slevu z nájemného

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit slevu z nájemného ve výši 50% v bytě 4+kk standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, [REDAKCE], bytem na uvedené adrese od 1.6.2022 do 16.6.2022 z důvodu nefunkčnosti bytu

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 18.08.2022
Číslo usnesení: KOBT/11/82/2022

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu služebního bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ uzavření Dohody o skončení nájmu služebního bytu č. 1 (ev. č. 15) v 1. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, se [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, ke dni 30.09.2022, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 18.08.2022
Číslo usnesení: KOBT/11/83/2022

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o výměnu stávajícího bytu za jiný

Komise bytová

I. Doporučuje

1. schválit výměnu stávajícího bytu 1+1 standardní kvality na adrese [REDACTED], Praha 5,
k. ú. Smíchov nájemkyní [REDACTED], bytem na uvedené adrese, za jiný byt

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 18.08.2022
Číslo usnesení: KOBT/11/84/2022

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na podání výpovědi Smlouvy o ubytování

Komise bytová

I. Doporučuje

1. podání výpovědi Smlouvy o ubytování v místnosti č. [REDAKCE] na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], [REDAKCE], bytem [REDAKCE] dle ust. § 2331
zák. 89/2012 Sb. z důvodu porušování povinností ubytovaného hrubým způsobem (ubytovaný
je v prodlení s úhradou ceny za ubytování po dobu více než třicet (30) dnů)

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 18.08.2022
Číslo usnesení: KOBT/11/85/2022

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. využití volného bytu č. 12 (ev.č. 60), dle PV 637/60, standardní kvality, o velikosti 1+kk, 7. NP, na adrese Bozděchova 637/9, Praha 5 - Smíchov, žadatelům o pronájem služebního bytu - preferované profese
2. využití volného bytu č. 47 (ev.č. 66), dle PV 637/66, standardní kvality, o velikosti 2+1, 7. NP, na adrese Bozděchova 637/9, Praha 5 - Smíchov, žadatelům o pronájem služebního bytu - preferované profese - zaměstnanci ÚMČ Praha 5
3. využití volného bytu č. 2 (ev.č. 7), dle PV 2173/7, standardní kvality, o velikosti 1+1, 3. NP, na adrese nám. 14. října 2173/10, Praha 5 - Smíchov, žadatelům o pronájem služebního bytu - preferované profese - zaměstnanci ÚMČ Praha 5
4. využití volného bytu č. 21 (ev.č. 21), standardní kvality, o velikosti 3+1, 4. NP, na adrese Nepomucká 442/2, Praha 5 - Košíře, žadatelům o pronájem služebního bytu - preferované profese - školství
5. využití volného bytu č. 9 (ev.č. 24), standardní kvality, o velikosti 1+kk, 4. NP, na adrese Plzeňská 445/215, Praha 5 - Košíře, žadatelům o pronájem služebního bytu - preferované profese - školství

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 18.08.2022
Neschváleno

10. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o pronájem bytů pro ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], se sídlem Kovářská 939/4, Praha 9, na dobu určitou do 28.2.2023, s platností od data podpisu a účinností od 1.9.2022 za nájemné ve výši 125,27 Kč/m²/měs., na základě žádosti o pronájem bytů za účelem pomoci uprchlíkům před válkou na Ukrajině
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], se sídlem Kovářská 939/4, Praha 9, na dobu určitou do 28.2.2023, s platností od data podpisu a účinností od 1.9.2022 za nájemné ve výši 125,27 Kč/m²/měs., na základě žádosti o pronájem bytů za účelem pomoci uprchlíkům před válkou na Ukrajině

Poměr hlasování: 3/1/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 18.08.2022
Číslo usnesení: KOBT/11/86/2022

11. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Zpráva o činnosti Komise bytové za 1. pololetí 2022

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zprávu o činnosti Komise bytové za 1. pololetí 2022

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 18.08.2022
Číslo usnesení: KOBT/11/87/2022

12. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Termíny zasedání Komise bytové v září 2022

Komise bytová

I. Schvaluje

1. termíny zasedání Komise bytové v září 2022:
8.9. a 22.9.

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 18.08.2022
Číslo usnesení: KOBT/11/88/2022

13. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Různé

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. informace o stavu bytu paní Zuzany Rajsové na adrese Na Bělidle 297/36, Praha 5, k. ú. Smíchov

Poměr hlasování: 4/0/0

Začátek zasedání:

14:00 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Josef Endal

Ing. Jarmila Svobodová