

Městská část Praha 5

Zápis z 60. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 23.08.2022

Přítomni:

Ing. arch. Zuzana Hamanová, Mgr. Jiří Hamouz, Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. arch. Barbora Jobová, Ing. Milan Kryl, Ing. Zdeněk Laciga, RNDr. Radomír Palovský, CSc., Kateřina Poláková, Bc. Martin Slabý

Omluveni:

Bc. Tomáš Hron

Prezentující:

Roman Havlíček, Radka Pittnerová, P. Zeman, J. Vostoupal, Dana Faustová, Daniel Barták, Petr Bedrna, V. Vašut, Daniel Kučerka, Petros Alexandridis

Hosté:

Šárka Nácaková, Tomáš Burian, Lukáš Langer, Alexandra Bukovská, Zora Jiroušová, Lenka Němečková, Vladimír Nácal, Jan Krása, Jakub Kašpar, Barbora Tesková, Martin Mašek,

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 60. zasedání VUR dne 23.08.2022	Schváleno	VÚR/60/1/2022
2.	Schválení zápisu 58. zasedání VUR ze dne 21.06.2022	Schváleno	VÚR/60/2/2022
3.	Schválení zápisu 59. zasedání VUR ze dne 23.06.2022	Schváleno	VÚR/60/3/2022
4.	Volba ověřovatele zápisu z 60. zasedání VUR ze dne 23.08.2022	Schváleno	VÚR/60/4/2022
5.	"Bytový dům Silurská, Praha 5", studie, pozemky parc. č. 963/32, 963/33 964/15, 964/22, 964/187 a 964/188 v k. ú. Hlubočepy	Schváleno	VÚR/60/5/2022
6.	"Centrum Triangl Jinonice", studie, pozemky parc. č. 190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 190/5, 190/6, 190/7, 190/8, 189/1, 189/4, 189/2, 188/5 a 188/1 v k. ú. Jinonice	Schváleno	VÚR/60/6/2022
7.	"Ubytovací zařízení Nad Hliníkem", studie, pozemky parc. č. 1863/23 a 1863/46 v k. ú. Košíře	Schváleno	VÚR/60/7/2022
8.	"Blue Future Barrandov", studie, pozemky parc. č. 887/1, 887/4 a 887/5 v k. ú. Hlubočepy – podklad pro změnu ÚP SÚ HMP	Schváleno	VÚR/60/8/2022
9.	"Barrandez-Vous 2", DUR, pozemky parc. č. 954/2, 954/13, 954/25, 954/26, 942/42, 942/46 a 954/56 v k. ú. Hlubočepy	Schváleno	VÚR/60/9/2022
10.	Podnět na změnu ÚP SÚ HMP "Spiritka" v k. ú. Smíchov	Schváleno	VÚR/60/10/2022
11.	Podnět na změnu ÚP SÚ HMP "Za Studánkou" v k. ú. Radlice	Schváleno	VÚR/60/11/2022
12.	Podnět na změnu ÚP SÚ HMP "Smaragdová" v k. ú. Hlubočepy	Schváleno	VÚR/60/12/2022
13.	Různé 1_VJ o návrzích změn vlny 26 – Z 3500/26 2_VJ o návrhu změny Z 3820/00 3_Novela PSP_připomínkové řízení	Bere na vědomí	

Městská část Praha 5
60. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 23.08.2022
Číslo usnesení: VÚR/60/1/2022

1. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu 60. zasedání VUR dne 23.08.2022

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program z 60. zasedání VÚR ze dne 23.08.2022.

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
60. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 23.08.2022
Číslo usnesení: VÚR/60/2/2022

2. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu 58. zasedání VUR ze dne 21.06.2022

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 58. zasedání VÚR ze dne 21.06.2022.

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
60. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 23.08.2022
Číslo usnesení: VÚR/60/3/2022

3. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu 59. zasedání VUR ze dne 23.06.2022

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 59. zasedání VÚR ze dne 23.06.2022.

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
60. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 23.08.2022
Číslo usnesení: VÚR/60/4/2022

4. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu z 60. zasedání VUR ze dne 23.08.2022

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. Kateřinu Polákovou ověřovatelkou zápisu z 60. zasedání VÚR ze dne 23.08.2022.

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
60. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 23.08.2022
Číslo usnesení: VÚR/60/5/2022

5. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Bytový dům Silurská, Praha 5", studie, pozemky parc. č. 963/32, 963/33 964/15, 964/22, 964/187 a 964/188 v k. ú. Hlubočepy

Výbor pro územní rozvoj

I. Odkládá

1. projednání záměru "Bytový dům Silurská, Praha 5", na pozemcích parc. č. 963/32, 963/33 964/15, 964/22, 964/187 a 964/188 v k. ú. Hlubočepy dle studie, zprac. MS architekti, s. r. o., dat. 08/2022.

II. Požaduje

1. po Odboru územního rozvoje MČ Praha 5:
 1. přepočítat plochu pozemku a koeficient podlažních ploch záměru,
 2. prověřit soulad s "Pravidla pro posuzování investorských záměrů ve stabilizovaných územích MČ Praha 5",
 3. prověřit usnesení Rady MČ Praha 5 č. RMČ/20/796/2013 ze dne 21.05.2013 "Trilobit - bytový dům, ulice Silurská, Praha 5 - Hlubočepy".

III. Doporučuje

1. investorovi snažit se o dohodu se sousedy (Kondominium Geologická, z. s. a další sousedící SVJ) a zohlednit připomínky podané oběma subjekty.
2. vytvořit pracovní skupinu všech zúčastněných za účasti MČ Praha 5.

Poměr hlasování: 9/0/1

Diskuse:

R. Havlíček (JRD výrobní ředitel): uvedl projekt a představil provedené úpravy na základě požadovaných doporučení, týkajících se 1. vyřešení odstupových vzdáleností; 2. uzavření dohody se sousedy;

následně představil konkrétní opatření – odstupové vzdálenosti od hranic jednotlivých pozemků, zrušení provozu kavárny, realizace dětského hřiště na pozemku investora, realizaci dětské skupiny; byl popsán hypotetický zásah IZS resp. rozsah dostupných komunikací

M. Kryl: Prezentoval nesoulad studie s platným ÚP SÚ HMP a žádal o srovnání pouze s objekty ve stabilizované ploše, dále, pro porovnání požadoval rozvinuté pohledy se začleněním záměru do okolní zástavby a rozporoval informační materiál poskytnutý OÚR, zmínil nedodržení stavební a uliční čáry záměru a připomněl v minulosti projednávaný záměr Trilobit a úspěšné odvolání MČ P5 proti vydanému územnímu rozhodnutí (s důrazem na předvídatelnost rozhodování samosprávy v území)

Z. Laciga: zmínil textovou část územního plánu o stabilizovaných územích, pokud není možné dle platného ÚP SÚ HMP určit objemové uspořádání záměru, doporučuje jít cestou změny ÚP SÚ HMP, neboť nechce na Barrandově „noclehárnu“ (naopak chybí vybavenost, hřiště apod.)

Z. Hamanová: požádala M. Kryla o podrobnější vysvětlení

M. Kryl: oponoval ohledně postupu investora při výpočtu koeficientu nesprávným započtením pozemků v jiné funkční ploše v severní části ulice Silurská

R. Havlíček: považuje projekt za dobře navržený včetně správného nastavení výškové hladiny návrhu k okolní zástavbě tak, aby splňovala kritéria výstavby ve stabilizovaných územích, dále zdůraznil, že investor disponuje kladným stanoviskem ÚZR MHMP

Z. Hamanová: ne vždy se MČ ztotožňuje se stanoviskem ÚZR MHMP, proto mj. MČ pořídila Pravidla a zásady pro posuzování investorských záměrů.

M. Kryl: v rámci téma dopravního řešení zmínil problematiku přilehlých křižovatek, zároveň konstatoval, že z mnoha důvodů nechce bránit výstavbě (např. nedostatek bytů, spolupráce při řešení křižovatky apod.), ale je třeba dostat objem staveb do limitů stanovených pravidly.

občané:

J. Kašpar (SVJ Silurská): vyjádřil souhlas s tezemi M. Kryla a Z. Lacigy, investor nevyvinul iniciativu ohledně odstupových vzdáleností a nedostatečný odstup zůstává nezměněn, požadavek na rozvinuté pohledy a porovnání podlažnosti, formulace požadavků: 1. snížit podlažnost směrem k objektům SVJ Silurská; 2. přesun vjezdu do garáží řešit mimo konfliktní zónu se SVJ Silurská; 3. dodržení uliční čáry

B. Tesková (kondominium Geologická): vznesla požadavek na 1. dodržení stavební a uliční čáry; 2. výškové uspořádání návrhu dle PSP; doplnila o dotaz na prostupnost areálu ve směru východ západ resp., že není umožněn a dále, jakým způsobem bude probíhat obsluha komerčních prostor

R. Havlíček: obsluha resp. zásobování komerčních prostor bude probíhat shodně jako IZS nebo vozidel svozu komunálního odpadu

V. Nácal (kondominium Geologická): jednání s kondominiem proběhlo, bez uzavření dohody

M. Kryl: považuje účastníky diskusí za vysoce kompetentní (SVJ i kondominium) a doporučuje zřízení pracovní skupiny mezi investorem a SVJ s dohodou pod patronací MČ resp. OÚR

Z. Hamanová: pracovní skupina s kompetentním mediátorem může znamenat dohodu pro všechny, MČ resp. OÚR prověří v minulosti přijatá usnesení ÚMČ P5 (Trilobit)

T. Homola: MČ v roli obhájce veřejného zájmu, občané mají vůli s investorem jednat a je proto nutné mezi subjekty najít maximum konsensu (reprezentativní zastoupení SVJ i Kondominia Geologická), úkol pro OÚR dohledat projekt připravovaný mezi lety 2010 – 2014

Němečková: připomínkovala dopravní řešení včetně řešení dopravy v klidu

Z. Hamanová: ÚZR MHMP rozhoduje o výkladu ÚP SÚ HMP

B. Jobová: MČ má důsledně uplatňovat svá Pravidla a zásady, týkající se stabilizovaných území

T. Homola: MČ je jedním z účastníků řízení, hledající a uplatňující v řízení odborné argumenty

Z. Laciga: požadavek hlasovat o protinávru:

- Hlasování o protinávru Z. Lacigy:
„VUR doporučuje investorovi podat podnět na změnu ÚP SÚ HMP
Hlasování 1/0/9
Návrh nebyl přijat.
- Dále bylo hlasováno o návrhu usnesení – dle úvodu.
Hlasování 9/0/1
Návrh byl přijat.

Městská část Praha 5
60. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 23.08.2022
Číslo usnesení: VÚR/60/6/2022

6. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Centrum Triangl Jinonice", studie, pozemky parc. č. 190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 190/5, 190/6, 190/7, 190/8, 189/1, 189/4, 189/2, 188/5 a 188/1 v k. ú. Jinonice

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem "Centrum Triangl Jinonice", na pozemcích parc. č. 190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 190/5, 190/6, 190/7, 190/8, 189/1, 189/4, 189/2, 188/5 a 188/1 v k. ú. Jinonice dle studie, zprac. LAMBDA STUDIO, s. r. o., dat. 08/2022.

II. Požaduje

1. předložit Výboru pro územní rozvoj dokumentaci ve stupni DUR.

Poměr hlasování: 10/0/0

Diskuse:

Ing. P. Zeman (Aleta): uvedl záměr

Ing. J. Vostoupal (projekt): představil záměr, popsal fungování uvnitř řešeného areálu, dále vnitřní dispozice a konstrukce jednotlivých objektů, výškové uspořádání

P. Zeman: upřesnil rozdíly mezi stávajícím stavem a budoucím fungováním areálu, popsal dopravní napojení areálu

Z. Hamanová: dotaz ohledně rozsahu funkčního využití areálu i mimo sportovní aktivity v souvislosti s navrhovaným skladem

P. Zeman: odůvodnil nutnost pořízení skladu v případě konání sportovních akcí za přítomnosti obecního (židle, zařízení, zázemí)

R. Palovský: konstatoval potřebnost zázemí pro sport v lokalitě, vznesl dotaz, zda investor v souvislosti se záměrem jedná se sportovními kluby

P. Zeman: potvrdil, že investor jedná se subjektem se zkušenostmi z oblasti provozu sportovních zařízení

Z. Laciga: vyjádřil podporu záměru včetně možnosti multifunkčního využití areálu (s odkazem na všestranný provoz Sokoloven v minulosti), dotaz na provoz stávající haly vyjmuté z řešeného území

P. Zeman: zůstane zachováno stávající multifunkční využití

Mašek (soused záměru): připomněl záměry připravované v minulosti, podporuje aktuálně prezentované sportovní využití areálu, vznesl dotaz ohledně dostatečnosti parkovacích kapacit a dále fungování vzájemně oddělených částí areálu

P. Zeman: provoz stávající haly zůstává nezměněný, doprava v klidu je řešena dle PSP

Mašek: poznámka ke zvýšené frekvenci vjezdů a výjezdů z a do areálu

J. Vostoupal: záměr předjednaný na odboru dopravy.

Městská část Praha 5
60. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 23.08.2022
Číslo usnesení: VÚR/60/7/2022

7. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Ubytovací zařízení Nad Hliníkem", studie, pozemky parc. č. 1863/23 a 1863/46 v k. ú. Košíře

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem "Ubytovací zařízení Nad Hliníkem", na pozemcích parc. č. 1863/23 a 1863/46 v k. ú. Košíře dle studie, zprac. TaK Management spol., s. r. o., dat. 08/2022.

Poměr hlasování: 7/2/1

Diskuse:

Ing. D. Faustová (projekt manager LALASA spol. s.r.o.): představila záměr, který zároveň uvedla do souvislostí s fungováním stávajícího sportovního areálu

Z. Hamanová: kladně zhodnotila doplnění projektu o dispoziční uspořádání běžné bytové jednotky (včetně návrhu uspořádání interiéru)

M. Kryl: upřesňující dotaz na způsob zajištění hromadného stravování

D. Faustová: areál disponuje fungujícím gastronomickým zařízením pro společné stravování

B. Jobová: záměr byl již projednáván, dle dispozičního uspořádání se lze domnívat, že se jedná o návrh bytové funkce, nemůže akceptovat

D. Faustová: vysvětlila právně ekonomické souvislosti spojené s realizací připravovaného záměru včetně problematiky DPH

Z. Hamanová: vznesla dotaz na předpokládanou délku (frekvenci) pobytu klientů v ubytovacím zařízení

D. Faustová: vysvětlila rozdíly a nároky na ubytovací zařízení v minulosti a nyní (dříve na bázi ubytoven v nejnižších standardech, dnes se jedná o plně vybavená specializovaná ubytovací zařízení ve vyšších úrovních provedení), frekvence pobytu se předpokládá 1 – 2 měsíce

T. Homola: na základě negativních zkušeností z minulosti, týkajících se obdobných záměrů v lokalitách určených pro sport, považoval odmítavý postoj za správný, na základě ověření skutečného stavu a fungování areálu v souvislosti s aktuálně projednávaným záměrem (včetně obnovy a viditelně vynaložených investičních prostředků směřovaných do areálu), se lze domnívat, že záměr bude provozován v souladu s ÚP SÚ HMP

D. Faustová: doplnila o informace, týkající se majetkoprávních změn ve vlastnické struktuře investora (prodej aktiv na Praze 4 ve prospěch realizovaného záměru na Praze 5)

L. Herold: navázal a upřesnil některé okolnosti, týkající se zkušeností s chováním investorů v lokalitě a z toho plynoucí i opatrný přístup ve věci podpory ze strany představitelů MČ

D. Faustová: doplnila o skutečnosti ve vývoji projektu plynoucí z měnící se situace na trhu (pandemie, stav ekonomiky) propisující se i do aktualizace např. dispozičního řešení návrhu

B. Jobová: na základě prezentovaných argumentů lze uvažovat o změně názoru

Z. Laciga: zcela se neztotožnil s popsáním stavem, nemůže pro záměr hlasovat

M. Slabý: zná areál na základě osobní zkušenosti a podporuje rozvoj areálu včetně prezentované aktivity investora

D. Faustová: na poli práce s mládeží zmínila spolupráci s Pražským tenisovým svazem

Městská část Praha 5
60. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 23.08.2022
Číslo usnesení: VÚR/60/8/2022

8. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Blue Future Barrandov", studie, pozemky parc. č. 887/1, 887/4 a 887/5 v k. ú. Hlubočepy – podklad pro změnu ÚP SÚ HMP

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem "Blue Future Barrandov", na pozemcích parc. č. 887/1, 887/4 a 887/5 v k. ú. Hlubočepy dle studie, zprac. DECO group, s. r. o., dat. 05/2022, která slouží jako podklad pro změnu ÚP SÚ HMP ke změně č. Z 3567/35.
2. jednat s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 5".

II. Žádá

1. investora ověřit podmínky osvětlení a oslunění pozemku pro střední školu.

III. Doporučuje

1. investorovi v 1. NP vytvořit prostory pro pracovní příležitosti v oblasti Barrandova.

Poměr hlasování: 10/0/0

Diskuse:

Mg. A. D. Barták (DECO): prezentovaný záměr zasadil do urbanistických souvislostí včetně dodržení parametrů plynoucích z urbanistické studie US Triangl Högerova-Štěpařská-K-Barrandovu z roku 2021, záměr podrobněji představil včetně kapacit, podlažnosti, odstupů i investorem plánovaných technologických opatření, reagujících na aktuální ekonomickou nebo environmentální situaci

M. Kryl: jedná se o podklad ke změně ÚP SÚ HMP již MČ schválené ve studii Triangl, jako diskutabilní se mu jeví osazení záměru na parcele ve vztahu k plánované škole situované severně od řešeného území, resp. upozornil na možné budoucí zastínění školy (aby nedošlo tak ke znehodnocení pozemku školy)

D. Barták: projektant přislíbil součinnost a legitimní námitku o dostatečnosti odstupu návrhu prověří

Z. Laciga: dotaz ohledně navrhovaného KPP

L. Vacek: protože se jedná o záměr vsazený do studie pořizované MČ, můžeme potvrdit, že navrhované kapacity jsou v daném případě v pořádku

D. Barták: HPP objektu s polyfunkční funkcí byly již snižovány, dává možnost MČ určit využití přízemí objektu

B. Jobová: dotaz ohledně předmětu vyjádření VÚR předkládaného návrhu

Z. Laciga: v určení, jak využít přízemí objektu spatřuje příležitost pro MČ resp. pro občany

L. Vacek: postup projednávání změn má zaručit koordinaci mezi MČ a MHMP (v daném případě požadavek MČ na uspořádání a realizaci pobytových ploch v území)

Z. Hamanová: v souvislosti s tématem, týkajícím se požadavku na realizaci střední školy na Barrandově zmínila, že se jedná o rezervu v území

Z. Doležal: v souvislosti s otázkou využití přízemí navrhovaného objektu uzavřel diskusi konstatováním o aktuálním saturování nabídky službami a obchodními zařízeními na území Barrandova a příklonem k realizaci kancelářských a administrativních ploch

Městská část Praha 5
60. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 23.08.2022
Číslo usnesení: VÚR/60/9/2022

9. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Barrandez-Vous 2", DUR, pozemky parc. č. 954/2, 954/13, 954/25, 954/26, 942/42, 942/46 a 954/56 v k. ú. Hlubočepy

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem "Barrandez-Vous 2", na pozemcích parc. č. 954/2, 954/13, 954/25, 954/26, 942/42, 942/46 a 954/56 v k. ú. Hlubočepy dle DUR, zprac. Under – Construction Architects, s. r. o., dat. 08/2022 a potvrzuje shodu se studií.
2. jednat s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 5".

Poměr hlasování: 10/0/0

Diskuse:

Z. Hamanová: představení záměru probíhá z důvodu usnesení RMČ 39/1089/2021 porovnat schválenou dokumentaci ve stupni studie s následně pořizovanou dokumentací ve stupni k územnímu řízení

V. Vašut (Under Construction): představení porovnávaných projektových dokumentací

Z. Hamanová: konstatovala, že představovaný záměr ve stupni DUR je v souladu s již schválenou studií

Městská část Praha 5
60. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 23.08.2022
Číslo usnesení: VÚR/60/10/2022

10. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Podnět na změnu ÚP SÚ HMP "Spiritka" v k. ú. Smíchov

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP "Spiritka", na pozemcích parc. č. 4221/1 a 4221/39 v k. ú. Smíchov, který spočívá v návrhu změny funkčního využití ploch OB (čistě obytné) a ZMK (zeleň městská a krajinná) na ZMK (zeleň městská a krajinná) a OB-D (čistě obytné s kódem míry využití území D) na výše uvedených pozemcích v k. ú. Smíchov za účelem výstavby bytových domů, z důvodu že navrhovaná změna ÚP SÚ HMP by zmenšila nezastavitelnou plochu ZMK, ležící v celoměstském systému zeleně. Dle návrhu metropolitního plánu jde o lokální biocentrum. Změna by umožnila výstavbu bytových domů až na samou hranici VKP Spiritka. Zástavba by mohla ohrozit splnění strategického cíle MČ Praha 5 č. 5.6.5. na revitalizaci křídových pramenů Spiritka a Císařka.

Poměr hlasování: 9/0/0

(Bc. Martin Slabý není přítomen při hlasování)

Městská část Praha 5
60. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 23.08.2022
Číslo usnesení: VÚR/60/11/2022

11. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Podnět na změnu ÚP SÚ HMP "Za Studánkou" v k. ú. Radlice

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP "Za Studánkou", na pozemcích parc. č. 487/1 a 487/2 a dalších v k. ú. Radlice, který spočívá v návrhu změny funkčního využití ploch PZO/OB-B (zahrádky a zahrádkové osady s územní rezervou pro bydlení, resp. čistě obytnou plochu s kódem míry využití území B) a ZMK (zeleň městská a krajinná) na OB-B (čistě obytné s kódem míry využití území B) na výše uvedených pozemcích v k. ú. Radlice za účelem jejich využití pro rodinné a rekreační bydlení, z důvodu že navrhovaná změna ÚP SÚ HMP by negativně zasáhla do severních zelených svahů Dívčích Hradů. MČ Praha 5 dlouhodobě usiluje o to, aby území položené jižně nad tratí Semmering a Výmolovou ulicí zůstalo nezastavěné. Změna zahrádkové osady na obytnou plochu by byla v rozporu s touto strategií. V návrhu Metropolitního plánu Prahy k veřejnému jednání (MPP) leží dotčené území jako „samota“ (zahrádková osada) v nezastavitelné, stabilizované, rekreační lokalitě 926 / Dívčí hrady.

Poměr hlasování: 9/0/0

(Bc. Martin Slabý není přítomen při hlasování)

Městská část Praha 5
60. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 23.08.2022
Číslo usnesení: VÚR/60/12/2022

12. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Podnět na změnu ÚP SÚ HMP "Smaragdová" v k. ú. Hlubočepy

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP "Smaragdová", na pozemku parc. č. 1796/31 v k. ú. Hlubočepy, který spočívá ve zrušení VPS 7/VO/5-hasičská stanice Barrandov na výše uvedeném pozemku v k. ú. Hlubočepy za účelem vybudování stavby veřejné vybavenosti pro zdravotnictví a sociální služby.

Poměr hlasování: 9/0/0

(Bc. Martin Slabý není přítomen při hlasování)

Diskuse:

Z. Hamanová: Hasičský záchranný sbor potvrdil, že novou hasičskou stanicí v území nepotřebuje a neplánuje, neboť v mezidobí byla postavena hasičská stanice v Jinonicích.

Městská část Praha 5
60. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 23.08.2022
Bere na vědomí

13. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Různé

1 VJ o návrzích změn vlny 26 – Z 3500/26

2 VJ o návrhu změny Z 3820/00

3 Novela PSP připomínkové řízení

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. veřejné jednání o návrzích změn vlny 26 ÚP SÚ HMP vč. VVURÚ Z 3500/26, které se bude konat dne 28.07.2022 od 11:30 hod., na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2. Veřejné projednání bude současně přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference na internetové adrese <https://vimeo.com/718283384/76f08953d3> (termín pro uplatnění pís. připomínek: 04.08.2022 včetně).
Na území Prahy 5 bude projednáván návrh změny č. Z 3500/26 (podnět č. P 401/2019, "Motorlet").
2. veřejné jednání o návrhu změny č. Z 3820/00 ÚP SÚ HMP vč. VVURÚ se bude konat dne 22.09.2022 od 11:00 hod., na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2. Veřejné projednání bude současně přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference na internetové adrese <https://vimeo.com/731333954/3c135ae01d> termín pro uplatnění písemných připomínek: 29.09.2022 včetně).
3. projednání návrhu novely Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (PSP). Návrh PSP se projednává v prodloužené lhůtě od 05.08.2022 do 19.09.2022 včetně. Do 19.09.2022 včetně je možné zaslat vyjádření či připomínky MČ Praha 5 k návrhu PSP.

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

18:30

Ověřovatel:

Kateřina Poláková

Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně

Zapsala:

Bc. Eva Stoklasová, tajemnice