

Městská část Praha 5

Zápis

z 54. zasedání Výboru majetku a investic dne 24.08.2022

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; Mgr. Nadežda Priečínská; JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Michael Bělaška; Jan Jelínek

Omluveni: Bc. Jan Trojáněk; Ing. Martin Frélich; Ing. Vít Šorm

Hosté: Pavla Synková, Martina Jarešová

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 54. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/54/1/2022
2.	Volba ověřovatele zápisu z 54. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/54/2/2022
3.	Schválení zápisu z 53. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 8. 6. 2022	Schváleno	VMI/54/3/2022
4.	Žádost o prodej id. části pozemku parc.č. 1345/62 v k.ú. Hlubočepy od spoluvlastníka pozemku a vlastníka stavby garáže	Schváleno	VMI/54/17/2022
5.	Prodej zastavěných pozemků parc.č. 638/3 a parc.č. 638/4 v k.ú. Hlubočepy vlastníkům staveb garáží	Schváleno	VMI/54/18/2022
6.	Stanovisko k žádosti o prodej části pozemku parc.č. 322/1, k.ú. Motol, o velikosti cca 60 m ²	Schváleno	VMI/54/4/2022
7.	Stanovisko k úplatnému převodu/prodeji části pozemku parc.č. 341/16, k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/54/5/2022
8.	Stanovisko k záměru úplatného převodu/prodeje pozemku parc.č. 528/6 v k.ú. Radlice, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/54/6/2022
9.	Stanovisko ke směně části pozemku parc.č. 1166 (vlastnictví fyzická osoba) za část pozemku parc.č. 1125 (vlastnictví hl. m. Praha), oba v k.ú. Hlubočepy	Schváleno	VMI/54/7/2022
10.	Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Motol a k.ú. Jinonice mezi hl. m. Prahou a Ministerstvem obrany ČR	Schváleno	VMI/54/8/2022
11.	Stanovisko k prodeji pozemků parc.č. 43/1 a parc.č. 43/2, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/54/9/2022
12.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 341/1 o výměře cca 19 m ² , k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/54/10/2022

13.	Stanovisko k žádosti o prodej části pozemku parc.č. 322/1, k.ú. Motol, o velikosti cca 80 m2	Schváleno	VMI/54/11/2022
14.	Stanovisko ke směně pozemků parc.č. 1893/10 a pozemek parc.č. 1893/11 (stavba bez čp není předmětem směny - jiný vlastník) v k.ú. Košíře ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky v k.ú. Strašnice ve vlastnictví žadatele - společnosti AQUA SPOL, spol. s r.o.	Schváleno	VMI/54/12/2022
15.	Stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 1597/2 o výměře 240 m2 (celkem 6899 m2) v k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy	Neschváleno	
16.	Stanovisko ke směně pozemků (příp. podílů) v k.ú. Jinonice a k.ú. Radlice	Schváleno	VMI/54/14/2022
17.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 373/60, k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/54/15/2022
18.	Aktualizace stanoviska ke směně pozemků mezi HMP a spol. Weegschaal, a.s.	Schváleno	VMI/54/16/2022

Městská část Praha 5
54. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 24.08.2022
Číslo usnesení: VMI/54/1/2022

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 54. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 54. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
54. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 24.08.2022
Číslo usnesení: VMI/54/2/2022

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele zápisu z 54. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. paní JUDr. Ing. Marii Aschenbrennerovou za ověřovatelku 54. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
54. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 24.08.2022
Číslo usnesení: VMI/54/3/2022

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu z 53. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 8. 6. 2022

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis z 53. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 22. 06. 2022

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
54. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 24.08.2022
Číslo usnesení: VMI/54/17/2022

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Žádost o prodej id. části pozemku parc.č. 1345/62 v k.ú. Hlubočepy od spoluvlastníka pozemku a vlastníka stavby garáže

Výbor majetku a investic

I. Bere na vědomí

1. cenovou nabídku na prodej id. 72/138 pozemku parc.č. 1345/62 v k.ú. Hlubočepy od spoluvlastníka pozemku a vlastníka stavby [REDACTED] ve výši 58 140 Kč

II. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej id. 72/138 pozemku parc.č. 1345/62 v k.ú. Hlubočepy o celkové výměře 18 m2 spoluvlastníkovi pozemku a vlastníkovi stavby garáže [REDACTED]
[REDACTED] za cenu dle znaleckého posudku č. 6140-070/22, tj. 90 063 Kč

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí dané věci: Žadatel požádal o stanovisko MČ Praha 5 k odkupu části pozemku parc. 1345/62 o celkové výměře 18 m2, k. ú. Hlubočepy, který je zastavěn garáží ve vlastnictví žadatele. Cena id podílu tohoto pozemku dle soudního znalce byla posudkem stanovena na 90 063,- Kč dle cenové mapy Prahy pro rok 2022

Diskuse: Členové VMI souhlasí s prodejem pozemku za cenu dle znaleckého posudku soudního znalce

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
54. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 24.08.2022
Číslo usnesení: VMI/54/18/2022

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Prodej zastavěných pozemků parc.č. 638/3 a parc.č. 638/4 v k.ú. Hlubočepy vlastníkům staveb garáží

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej pozemku parc.č. 638/3 v k.ú. Hlubočepy o výměře 21 m2 zastavěného garáží vlastníci stavby [REDAKCE] za cenu dle znaleckého posudku č. 6141-071/22 tj. 219 660 Kč
2. ZMČ schválit prodej pozemku parc.č. 638/4 v k.ú. Hlubočepy o výměře 20 m2 zastavěného garáží vlastníkov stavby [REDAKCE] za cenu dle znaleckého posudku č. 6142-072/22 tj. 209 200 Kč

Poměr hlasování: 5/0/1

Shrnutí dané věci: vlastníci garáží požádali MČ Praha 5 o bezúplatný převod pozemků parc. č. 638/3 o výměře 21 m2, a 638/4 o výměře 20 m2 oba v k. ú. Hlubočepy, které jsou zastavěny garážemi v jejich vlastnictví. Soudním znalcem byli vypracovány znalecké posudky a pozemek parc. č. 638/3 byl oceněn částkou 219 660,- Kč, a pozemek parc. č. 638/4 byl oceněn částkou 209 200,- Kč. Oba navrhovatelé prodeje cenu akceptují a žádají o vypracování kupní smlouvy
Diskuse: Členové VMI souhlasí s prodejem obou pozemků za cenu dle znaleckých posudků soudního znalce

Další návrhy a protinámry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
54. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 24.08.2022
Číslo usnesení: VMI/54/4/2022

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k žádosti o prodej části pozemku parc.č. 322/1, k.ú. Motol, o velikosti cca 60 m2

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 322/1, k.ú. Motol o výměře cca 60 m2 z důvodu zamítavých stanovisek OÚR a OSM:
 - pozemek je součástí poměrně velké plochy určené platným územním plánem pro rozvoj sportu a rekreace. V zájmu MČ je tyto a další plochy občanské vybavenosti (školy, zdravotní a sociální služby, atd.) chránit pokud možno v celém svém rozsahu
 - oddělovat ojedinělou část a přičleňovat ji k soukromému pozemku je zcela nekonceptní a není v souladu s podporovanými záměry v této lokalitě
 - území je určeno pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit
 - užívání požadované části pozemku je možné vyřešit uzavřením nájemního vztahu

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí dané věci: Odbor hospodaření s majetkem hl. m. Prahy požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti soukromé osoby o odkup části pozemku parc. č. 322/1, k. ú. Motol o výměře 60 m2. Žadatel chce přičlenit tento pozemek k pozemku ve svém vlastnictví parc. č. 311/1 s využitím jako zahrada

Diskuse: členové VMI se ztotožnili s nesouhlasnými stanovisky dotčených orgánů OÚR a OSM, neboť se tento pozemek nachází v ploše s funkčním využitím pro rozvoj sportu a rekreace

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
54. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 24.08.2022
Číslo usnesení: VMI/54/5/2022

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k úplatnému převodu/prodeji části pozemku parc.č. 341/16, k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s úplatným převodem části pozemku parc.č. 341/16 v k.ú. Hlubočepy pouze pod stavbou schodiště, ostatní části pozemku řešit pronájmem, s těmito podmínkami pro prodej nebo pronájem
 - prodej, ale i pronájem části pozemku se nebude týkat plochy stanoviště kontejnerů pro tříděný odpad a jeho blízkého okolí,
 - bude zachována pěší prostupnost bez realizace oplocení a jiných omezujících prvků,
 - na pozemek okolo trafostanice bude umožněn přístup za účelem umožnění její případné rekonstrukce

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí dané věci: Odbor hospodaření s majetkem hl. m. Prahy požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti Bytového družstva Hlubočepy II o odkup části pozemku parc. č. 341/16, k. ú. Hlubočepy o výměře 87 m². Na tomto pozemku se nachází přístupové schodiště k bytovým domům Bytového družstva, které by rádi zrekonstruovali. Jedná se o svažité pozemek porostlý vegetací. Odbor správy majetku stanovil podmínky prodeje pozemku: vyčlenění části pozemku okolo trafostanice, zanechání plochy pro stanoviště kontejnerů pro tříděný odpad a zachování prostupnosti pozemku bez oplocení.

Diskuse: členové VMI se shodli souhlasit s úplatným převodem pozemku pouze pod stavbou schodiště s tím, že ostatní pozemky doporučují pronajmout. Diskutovali nutnost průchodnosti území. Vzhledem k tomu, že členové výboru dospěli k názoru doporučit prodej části pozemku pouze pod stavbou schodiště, byly v diskusi adekvátně modifikovány i podmínky navržené OSM. Další návrhy a protinávrhy: bylo provedeno doplnění návrhu usnesení

Městská část Praha 5
54. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 24.08.2022
Číslo usnesení: VMI/54/6/2022

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k záměru úplatného převodu/prodeje pozemku parc.č. 528/6 v k.ú. Radlice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s úplatným převodem/prodejem pozemku parc.č. 528/6 v k.ú. Radlice

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí dané věci: Odbor hospodaření s majetkem hl. m. Prahy požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti spol. Next development s.r.o. o prodej pozemku parc. č. 528/6, k. ú. Radlice o výměře 14 m². Žadatel v rámci svého investičního záměru připravuje pozemek přičlenit ke svým pozemkům v této oblasti a plánuje zde stavbu multifunkčního komplexu.

Diskuse: členové VMI se ztotožnili se souhlasnými stanovisky dotčených orgánů OŽP, ODP, OÚR a OSM

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
54. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 24.08.2022
Číslo usnesení: VMI/54/7/2022

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko ke směně části pozemku parc.č. 1166 (vlastnictví fyzická osoba) za část pozemku parc.č. 1125 (vlastnictví hl. m. Praha), oba v k.ú. Hlubočepy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se směnou části pozemku parc.č. 1166 ve vlastnictví fyzické osoby (žadatele) za část pozemku parc.č. 1125 ve vlastnictví hl. m. Prahy, oba v k.ú. Hlubočepy s požadavkem OŽP:
 - ochránit stávající zeleň dle normy ČSN 83 90 61 ochrana dřevin při stavební činnosti a dále v případě potřeby kácení stromů postupovat dle zák. č. 114/1992 Sb., §8, o ochraně přírody a krajiny a dle vyhlášky č. 189/2013 o ochraně dřevin a povolování jejich kácení

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí dané věci: Odbor hospodaření s majetkem hl. m. Prahy požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti o směnu části pozemku parc. č. 1166, k.ú. Hlubočepy, která je ve vlastnictví fyzické osoby za část pozemku parc. č. 1125, k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu stavby komunikace ve vlastnictví hl. m. Prahy umístěné na části pozemku parc. č. 1166

Diskuse: členové VMI se ztotožnili se souhlasnými stanovisky dotčených orgánů OŽP, ODP, OÚR a OSM. Důvodem směny je záměr narovnání majetkoprávních vztahů a scelení vlastnictví.

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
54. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 24.08.2022
Číslo usnesení: VMI/54/8/2022

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Motol a k.ú. Jinonice mezi hl. m. Prahou a Ministerstvem obrany ČR

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se směnou pozemku parc.č. 1355/3, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví MO, za části pozemků parc.č. 49/1, 50/1, 440/1, 486/4, 486/12, 495/2, 495/4, 556/5, 556/6 a celé pozemky parc.č. 474/1 a parc. č. 474/2, k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy, s podmínkou OUR:
 - zachování možnosti prodloužení tramvajové trati Vypich – Motol

Poměr hlasování: 5/0/1

Shrnutí dané věci: Odbor hospodaření s majetkem hl. m. Prahy požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti Ministerstva obrany o směnu pozemku parc. č. 1355/3 (lesní pozemek), k. ú. Jinonice o výměře 13 210 m² v majetku MO, za části pozemků parc. č. 49/1, 50/1, 440/1, 486/4, 486/12, 495/2, 495/4, 556/5 a 556/6 a celé pozemky parc. č. 474/1 a 474/2, k. ú. Motol ve vojenském areálu Motol ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Diskuse: na části těchto pozemků v k.ú. Motol se nachází plochy k parkování vozidel. A dále je zde plánována trasa tramvajové trati Motol – Vypich. Dotčené orgány se pro tuto směnu vyjádřily kladně a členové VMI s nimi souhlasí

Další návrhy a proti návrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
54. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 24.08.2022
Číslo usnesení: VMI/54/9/2022

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k prodeji pozemků parc.č. 43/1 a parc.č. 43/2, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s prodejem pozemku parc. č. 43/2 o výměře 36 m² a pozemku parc. č. 43/1 o výměře 2224 m², oba v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, z důvodu zamítavých stanovisek OÚR, OSM a ODP (pozemek parc.č. 43/1):
 - část pozemku 43/1 by měla sloužit jako rezerva případného rozšíření komunikace pro umožnění vzájemného míjení vozidel
 - oba pozemky je nezbytné zachovat pro možnost napojení a zpřístupnění z ul. Pod Skalou a případné budoucí využití v ploše OB v souladu s platným územním plánem
 - na pozemcích se nachází vzrostlá zeleň v přímé návaznosti na Jinonický hřbitov sv. Vavřince

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí dané věci: Odbor hospodaření s majetkem hl. m. Prahy požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti fyzické osoby, vlastníka sousední nemovitosti o odkup pozemku parc. č. 43/2 o výměře 36 m² a 43/1 o výměře 2 224 m² oba v k.ú. Jinonice z důvodu využití plochy k trvalému přístupu ke své nemovitosti

Diskuse: dotčené orgány vydaly k tomuto prodeji zamítavá stanoviska, neboť se shodli, že je nutné si tyto pozemky ponechat z důvodu možnosti budoucího napojení těchto pozemků z ul. Pod Skalou a jako rezervu pro případné rozšíření komunikace

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
54. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 24.08.2022
Číslo usnesení: VMI/54/10/2022

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 341/1 o výměře cca 19 m2, k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 341/1 o výměře cca 19 m2, k.ú. Hlubočepy, pod podmínkou ODP, že nebude zasahovat do stávajícího tělesa komunikace (resp. chodníku)

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí dané věci: Odbor hospodaření s majetkem hl. m. Prahy požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti fyzických osob, vlastníků sousedních nemovitostí o odkup části pozemku parc. č. 341/1, k.ú. Hlubočepy o výměře 19 m2 za účelem přičlenění k pozemkům ve vlastnictví žadatelů jako zahrady

Diskuse: členové VMI se ztotožnili se souhlasnými stanovisky dotčených orgánů OÚR, OSM, ODP a OŽP

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
54. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 24.08.2022
Číslo usnesení: VMI/54/11/2022

13. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k žádosti o prodej části pozemku parc.č. 322/1, k.ú. Motol, o velikosti cca 80 m2

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 322/1, k.ú. Motol o výměře cca 80 m2 z důvodu zamítavých stanovisek OÚR a OSM:
 - pozemek je součástí poměrně velké plochy určené platným územním plánem pro rozvoj sportu a rekreace. V zájmu MČ je tyto a další plochy občanské vybavenosti (školy, zdravotní a sociální služby, atd.) chránit pokud možno v celém svém rozsahu
 - oddělovat ojedinělou část a přičleňovat ji k soukromému pozemku je zcela nekonceptní a není v souladu s podporovanými záměry v této lokalitě
 - území je určeno pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit
 - užívání požadované části pozemku je možné vyřešit uzavřením nájemního vztahu

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí dané věci: Odbor hospodaření s majetkem hl. m. Prahy požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti fyzických osob, vlastníků sousedních nemovitostí o odkup části pozemku parc. č. 322/1 o výměře 80 m2 v k. ú. Motol z důvodu přičlenění tohoto pozemku k pozemku parc. č. 313/1 ve vlastnictví žadatelů jako zahrady

Diskuse: OÚR a OSM vydaly k tomuto prodeji zamítavé stanovisko, neboť se tento pozemek nachází v ploše s využitím sportu a rekreace. Členové VMI se s jejich stanovisky ztotožnili.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
54. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 24.08.2022
Číslo usnesení: VMI/54/12/2022

14. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko ke směně pozemků parc.č. 1893/10 a pozemek parc.č. 1893/11 (stavba bez čp není předmětem směny - jiný vlastník) v k.ú. Košíře ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky v k.ú. Strašnice ve vlastnictví žadatele - společnosti AQUA SPOL, spol. s r.o.

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit se směnou pozemků parc.č. 1893/10 a pozemek parc.č. 1893/11 (směna se netýká stavby bez čp - jiný vlastník) v k.ú. Košíře ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky v k.ú. Strašnice ve vlastnictví žadatele - společnosti AQUA SPOL, spol. s r.o. z důvodů záporných stanovisek ODP, OÚR a OSM:
 - na části pozemku parc. č. 1893/10 v k.ú. Košíře se nachází těleso místní komunikace
 - na pozemku parc.č. 1893/11 v k.ú. Košíře a na podstatné části pozemku parc.č. 1893/10, k.ú. Košíře je umístěna dočasná stavba ve vlastnictví třetí osoby
 - převod hodnotných pozemků HMP do soukromého vlastnictví není v zájmu města
 - ponecháním pozemků ve vlastnictví HMP pro uchování vlivu na budoucí podobu dané lokality

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí dané věci: Odbor hospodaření s majetkem hl. m. Prahy požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti o směnu pozemků spol. AQUA SPOL, spol. s r. o., která je vyvolána stavbou Správy železnic „Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. nádraží. Jedná se o pozemky parc. č. 3426/1 o výměře 97 m² a parc. č. 3426/3 o výměře 693 m² v k.ú. Strašnice za pozemky parc. č. 1893/10 o výměře 3 555 m² a parc. č. 1893/11 o výměře 315 m² v k. ú. Košíře v majetku hl. m. Prahy.

Diskuse: členové VMI se ztotožnili s nesouhlasnými stanovisky dotčených orgánů ODP, OÚR a OSM. Pozemky k.ú. Košíře se nachází v urbanisticky velmi žádoucí lokalitě. Na pozemku parc. č. 1893/11 a na části pozemku parc. č. 1893/10 v k.ú. Košíře se nachází dočasná stavba OMV ČR, která má na pozemky uzavřenou nájemní smlouvu

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
54. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 24.08.2022
Neschváleno

15. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 1597/2 o výměře 240 m2 (celkem 6899 m2) v k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s úplatným převodem části pozemku parc.č. 1597/2 o výměře 240 m2 v k.ú. Smíchov, odděleného Geometrickým plánem č. 5188-020/2022 a nově označeného jako parc.č. 1597/17, k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy

Poměr hlasování: 4/0/2

Shrnutí dané věci: Odbor hospodaření s majetkem hl. m. Prahy požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti fyzických osob, vlastníků sousedního pozemku o prodej (úplatný převod) části pozemku parc. č. 1597/2, k. ú. Smíchov o výměře 240 m2 s možností využití nově oddělené části pozemku parc. č. 1597/17 jako zahrady.

Diskuse: členové VMI se ztotožnili s kladnými stanovisky dotčených orgánů, probírali historii zaplacených pozemků z doby, kdy ještě nebylo prováděno digitální zaměrování pozemků a docházelo k tomu, že si lidé zaplotali pozemek o kterém si mysleli, že je jejich

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
54. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 24.08.2022
Číslo usnesení: VMI/54/14/2022

16. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko ke směně pozemků (příp. podílů) v k.ú. Jinonice a k.ú. Radlice

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit se směnou pozemků parc. č. 454 o výměře 41 535 m², ve vlastnictví žadatele, podíl id. 9/16 parc.č. 455, ve vlastnictví žadatele (zbylé podíly dalších devět spoluvlastníků) a podíl id. 9/16 parc.č. 512, ve vlastnictví žadatele (zbylé podíly dalších devět spoluvlastníků), vše k.ú. Radlice za pozemek parc. č. 1009 v k. ú. Jinonice ve vlastnictví hl. m. Prahy:
 - pozemek parc.č. 1009 v k.ú. Jinonice je situován při ul. Mezi Rolemi (západní část), což je v těsné blízkosti plánované veřejně prospěšné stavby Radlické radiály, proto nelze vyloučit, že tento pozemek (či jeho část) nebude nezbytný pro realizaci uvedené stavby
 - k navrhované směně je nutné vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP
 - pro realizaci směny proto doporučuje OÚR vybrat na území MČ Praha 5 (popř. na území hl. m. Prahy) jiný či jiné vhodné pozemky hl. m. Prahy nebo ve správě MČ

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí dané věci: Odbor hospodaření s majetkem hl. m. Prahy požádal MČ Praha 5 o stanovisko k aktualizaci žádosti fyzické osoby o směnu pozemků ve svém vlastnictví, jedná se o pozemek parc. č. 454 o výměře 41 535 m², podíl id. 9/16 parc. č. 455 o výměře 44 042 m² a podíl id. 9/16 parc. č. 512 o výměře 30 363 m² a zbylé podíly vlastní dalších devět spoluvlastníků vše v k. ú. Radlice za pozemek parc. č. 1009 o výměře 81 555 m² v k. ú. Jinonice ve vlastnictví hl. m. Prahy. Diskuse: některé z pozemků zasahují do ochranných pásem přírodní rezervace Prokopské údolí a přírodní památky Ctírad, přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí a Dívčí hrady. Pozemek parc.č. 1009 v k. ú. Jinonice se nachází v těsné blízkosti budoucí plánované stavby Radlická radiála. Tento pozemek je také součástí území, které je ve schváleném strategickém dokumentu MČ „Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+“ charakterizováno jako území pro rozvoj zeleně a rekreace občanů.

Diskuse: Členové VMI se ztotožnili se zápornými stanovisky dotčených orgánů.

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
54. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 24.08.2022
Číslo usnesení: VMI/54/15/2022

17. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 373/60, k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 373/60 o výměře 19 m² v k.ú. Motol za podmínky ODP:
 - prodávaná část pozemku parc.č. 373/60 v k.ú. Motol nebude zasahovat do stávajícího tělesa komunikace (resp. chodníku)

Poměr hlasování: 5/0/1

Shrnutí dané věci: Odbor hospodaření s majetkem hl. m. Prahy požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti fyzických osob, vlastníků sousedního pozemku o prodej (úplatný převod) části pozemku parc. č. 373/60 o výměře 19 m² v k.ú. Motol z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů a sjednocení vlastnictví pozemku a stavby na něm umístěné.

Diskuse: členové VMI se ztotožnili se souhlasnými stanovisky dotčených orgánů s podmínkou, že část pozemku nebude zasahovat do tělesa stávajícího chodníku

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
54. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 24.08.2022
Číslo usnesení: VMI/54/16/2022

18. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Aktualizace stanoviska ke směně pozemků mezi HMP a spol. Weegschaal, a.s.

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s aktualizovanou žádostí o stanovisko ke směně pozemků parc.č. 1020/407, 1020/410, 1020/430, 2043/224 a 2043/125 v k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky (nebo jejich podíly) spol. Weegschaal, a.s. z důvodu zamítavých stanovisek ODP a OÚR:
 - předložená studie ve své textové části obsahuje rozpor týkající se způsobu zajištění náhrady stávajících parkovacích stání, jež jsou součástí zóny placeného stání a neobsahuje řešení náhrady zabraných parkovacích míst při stavbě projektu
 - pozemky parc.č. 5/1 a parc.č. 6 v k.ú. Košíře, jsou ve spoluvlastnictví spol. Weegschaal, a.s., fyzické osoby a HMP se svěřenou správou MČ Praha 5. Leží v území ul. Nepomucká a Píseckého, které je řešeno volumetrickou studií MČ Praha 5 „Základní škola Nepomucká“OÚR navrhuje pro plánovanou směnu vybrat jiné vhodné pozemky

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí dané věci: Odbor hospodaření s majetkem hl. m. Prahy požádal MČ Praha 5 o aktualizaci stanoviska k žádosti o směnu pozemků ve více katastrálních územích v rámci celé Prahy. MČ Praha 5 se týká směna pozemků parc. č. 1020/407, 1020/410, 1020/430, 2043/224 a 2043/125 v k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy za spoluvlastnické podíly z pozemků parc. č. 5/1 a parc. č. 6, k.ú. Košíře ve vlastnictví spol. Weegschaal a.s. a z části ve svěřené správě MČ Praha 5. Odbor dopravy a Odbor územního rozvoje nesouhlasí se směnou pozemků z důvodu současných parkovacích stání s placenou zónou a také leží v území ul. Nepomucká a Píseckého, které je řešeno volumetrickou studií MČ Praha 5 "Základní škola Nepomucká" RMČ Praha 5 vydala k této směně nesouhlasné stanovisko č. RMČ/54/1490/2021 ze dne 6.12.2021

Diskuse: členové VMI se ztotožnily s nesouhlasnými stanovisky dotčených orgánů

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

17:30

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřovatelka: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová

Zapsal: Markéta Markesová, tajemnice VMI