

Městská část Praha 5

Zápis

z 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 24.08.2022

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Mgr. Nadežda Priečinská;

Ing. Petr Bervid, MBA; Ing. Milan Kryl; Ing. Milan Klempíř

Omluveni: Josef Endal

Hosté: H. Červenková, Stomatologické centrum Anděl, s.r.o.

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/12/92/2022
2.	Volba ověřovatele zápisu 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/12/93/2022
3.	Schválení zápisu z 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 13. 07. 2022	Schváleno	KOADE/12/94/2022
4.	Stomatologické centrum Anděl, s.r.o. - Žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostorů na adrese Radlická 2000/3, Praha 5	Schváleno	KOADE/12/95/2022
5.	Záměr pronájmu pozemků parc. č. 64/2 a 69/5, k. ú. Motol, pod budovou ve vlastnictví společnosti Narfi s.r.o.	Schváleno	KOADE/12/96/2022
6.	Návrh na výměnu přístřešků městského mobiliáře - JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.	Schváleno	KOADE/12/97/2022
7.	Záměr pronájmu nebytového prostoru č. 901 - Vrchlického 493b/43	Schváleno	KOADE/12/98/2022

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 24.08.2022
Číslo usnesení: KOADE/12/92/2022

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 4/0/0

Ing. Milan Klempíř nepřítomen při hlasování

Mgr. Nadežda Priečinská nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 24.08.2022
Číslo usnesení: KOADE/12/93/2022

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. za ověřovatele zápisu 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů: Ing. Petr Bervid, MBA

Poměr hlasování: 4/0/0

Ing. Milan Klempíř nepřítomen při hlasování

Mgr. Nadežda Priečinská nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 24.08.2022
Číslo usnesení: KOADE/12/94/2022

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 13. 07. 2022

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 22. 06. 2022

Poměr hlasování: 4/0/0

Ing. Milan Klempíř nepřítomen při hlasování

Mgr. Nadežda Priečinská nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 24.08.2022
Číslo usnesení: KOADE/12/95/2022

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stomatologické centrum Anděl, s.r.o. - Žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostorů na adrese Radlická 2000/3, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0061/0/ZOSM/20 ze dne 02. 03. 2021, na pronájem kancelářských prostor - místností v 2. NP č. 225 - 246 o celkové výměře 301,82 m² a skladu č. 022 v 1. PP o celkové výměře 19,35 m² v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5, za účelem provozování stomatologické ordinace a laboratoře, uzavřené se společností Stomatologické centrum Anděl s.r.o, IČO 025 34 720, spočívající v:
 - prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2027;
 - navýšení nájemného o 5% s účinností Dodatku č. 1

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 24.08.2022
Číslo usnesení: KOADE/12/96/2022

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu pozemků parc. č. 64/2 a 69/5, k. ú. Motol, pod budovou ve vlastnictví společnosti Narfi s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. neschválit záměr pronájmu pozemků parc. č. 64/2 a 69/5, k. ú. Motol, o celkové výměře 609 m², pod budovou ve vlastnictví společnosti Narfi s.r.o., sídlem Praha 5, Motol, Zahradníčkova č. ev. 46, IČO: 24848484, DIČ: CZ24848484, a to na základě koncepce scelování vlastnictví stavby s pozemkem
2. prověřit legálnost stavby a možnosti jejího odstranění v případě její nelegální existence, respektive jednat o jejím odkupus cílem sjednocení vlastnického práva
3. do vyřešení situace (viz bod 2.) požadovat od vlastníka budovy neoprávněné obohacení za užívání pozemků ve vlastnictví MČP5 ve výši 4 % z cenové mapy dle pozemku přímo přiléhajícího, který je oceněn na 9.200 Kč/m², tzn. že 4 % činí 368 Kč/m²/rok . Za rozlohu 609 m² by tak částka činila 18.676 Kč/měs, tj. 224.112 Kč/rok. Neoprávněné obohacení požadovat od okamžiku ukončení nájemní smlouvy s panem Janem Zemanem tzn. od 1. 8. 2022.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 24.08.2022
Číslo usnesení: KOADE/12/97/2022

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Návrh na výměnu přístřešků městského mobiliáře - JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. odložit schválení záměru uzavření smlouvy o spolupráci na výměnu městského mobiliáře se společností JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., IČ: 45241538, DIČ: CZ45241538, se sídlem Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 678/25, na dobu neurčitou za 6.000 Kč/rok/1přístřešek + DPH, tj. za 6 přístřešků celkem 36.000 Kč/rok + DPH, na pozemcích parc. č. 2041/4 a 2ks na 1512/1, k. ú. Košíře, parc. č. 792/11, k. ú. Jinonice, parc. č. 1092/9 a 917, k. ú. Smíchov
2. prověřit na MHMP - TSK soulad navrhované smlouvy o spolupráci, tj. zda výměny mobiliáře dle bodu I.1. budou předmětem magistátního řešení městského mobiliáře (výměny zastávek za nové typy) a v jakém časovém harmonogramu.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 24.08.2022
Číslo usnesení: KOADE/12/98/2022

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytového prostoru č. 901 - Vrchlického 493b/43

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru č. 901 o výměře 26,2 m² v přízemí nemovitosti č. p. 493/b k.ú. Košíře, ul. Vrchlického 43, Praha 5, za minimální nájemné ve výši 1.900 Kč/m²/rok (tzn. 4.148 měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:30

Zapsala: H. Červenková

Ověřovatel: Ing. Petr Bervid, MBA

Předsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová